Budapest – I. kerület

Attico duplex a pochi passi dal Castello di Buda

Codice oggetto: HU26439853



PREZZO D'ACQUISTO: 1.031.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439853
Superficie netta	ca. 115 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.031.000 EUR
Appartamento	Attico
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

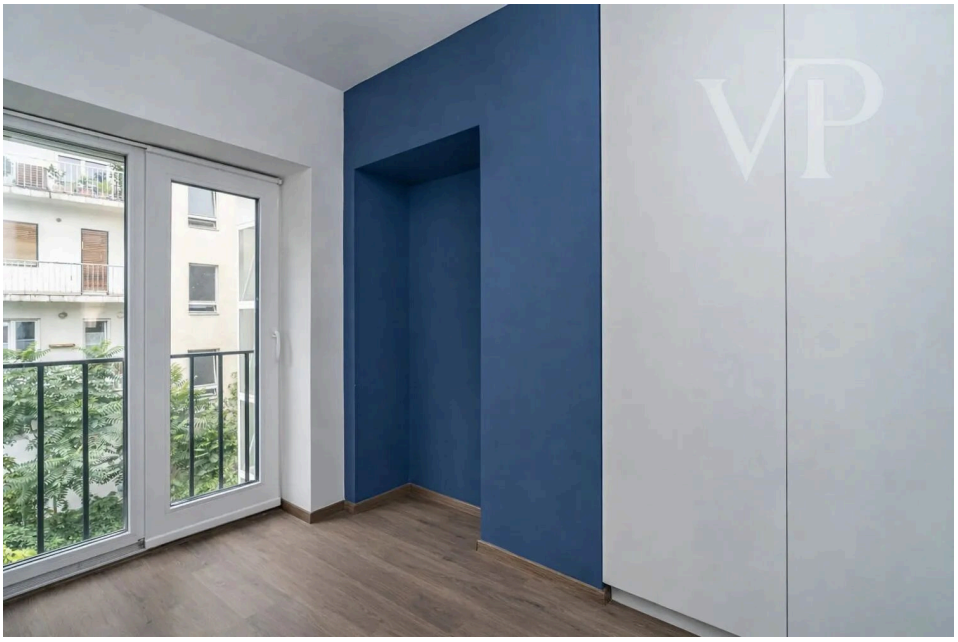
La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Una prima impressione

ECCEZIONALE ATTICO DUPLEX A NAPHEGY – A 2 MINUTI DALLA BASE, A 10 MINUTI DAL CASTELLO DI BUDA

In uno dei quartieri più prestigiosi e ricercati di Budapest, in una tranquilla via di Naphegy, proponiamo in vendita un attico duplex di 115 m² dall'atmosfera davvero unica.

La posizione dell'appartamento è davvero speciale: Tabán si trova a soli 2 minuti a piedi, mentre il Castello di Buda è raggiungibile in 10 minuti a piedi. La zona offre al contempo un ambiente storico, spazi verdi e un'eccellente infrastruttura urbana.

L'immobile si trova all'ultimo piano di un condominio di inizio secolo, accuratamente mantenuto e completamente ristrutturato. La facciata del condominio, la rete dei servizi pubblici e le aree comuni sono state ristrutturate ed è stato installato un ascensore; pertanto, nei prossimi anni non sono previsti interventi significativi sul condominio.

L'appartamento è stato realizzato alcuni anni fa nell'ambito di un progetto di ampliamento del numero di piani, pertanto coniuga l'atmosfera dei classici edifici di Buda con dotazioni tecniche all'avanguardia. Strutture moderne, impianti all'avanguardia e un design interno ben studiato rendono confortevole la vita quotidiana.

Al piano terra si trovano un soggiorno estremamente spazioso e luminoso, una cucina, una sala da pranzo, una camera per gli ospiti con armadio e un bagno con doccia, mentre al piano superiore si trovano la camera da letto, il bagno con vasca e un'ampia terrazza. L'immobile è la scelta ideale sia per piccole famiglie e coppie, sia per chi lavora da casa.

Uno dei maggiori punti di forza dell'appartamento è la varietà dei suoi spazi esterni. Dal balcone coperto panoramico si può ammirare l'atmosfera del quartiere storico di Buda, mentre la terrazza sul retro si affaccia sulla tranquilla zona interna dell'edificio, offrendo un luogo perfetto per rilassarsi in tutta tranquillità.

Gli spazi sotto i sottotetti sono sfruttati da sistemi di armadi a incasso su misura, che garantiscono una notevole capacità di stoccaggio senza sottrarre spazio alla zona giorno. L'immobile dispone anche di un proprio ripostiglio in cantina.

Questo appartamento rappresenta un'occasione rara per chi è alla ricerca, in una delle migliori posizioni della storica Buda, di una dimora moderna, pronta per essere abitata e ricca di carattere, senza compromessi.

Caratteristiche principali:
• Superficie di 115 m² (100 nm secondo il certificato di proprietà)
• Disposizione su due livelli
• 2 camere da letto, 2 bagni
• Ampio soggiorno
• Terrazza panoramica
• notevole spazio di stoccaggio integrato
• cantina privata
• condominio ristrutturato con ascensore
• costruito con ampliamento del piano superiore, impianti tecnici moderni
• Tabán a 2 minuti a piedi
• Castello di Buda a 10 minuti a piedi

Price: 365 000 000 HUF

Codice oggetto: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com