Budapest – XII. kerület

Klassische Villa

Objektnummer: HU26439854



MIETPREIS: 9.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 600 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 3 m^2

Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439854	Mietpreis	9.500 EUR
Wohnfläche	ca. 600 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	8		
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	5		

Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

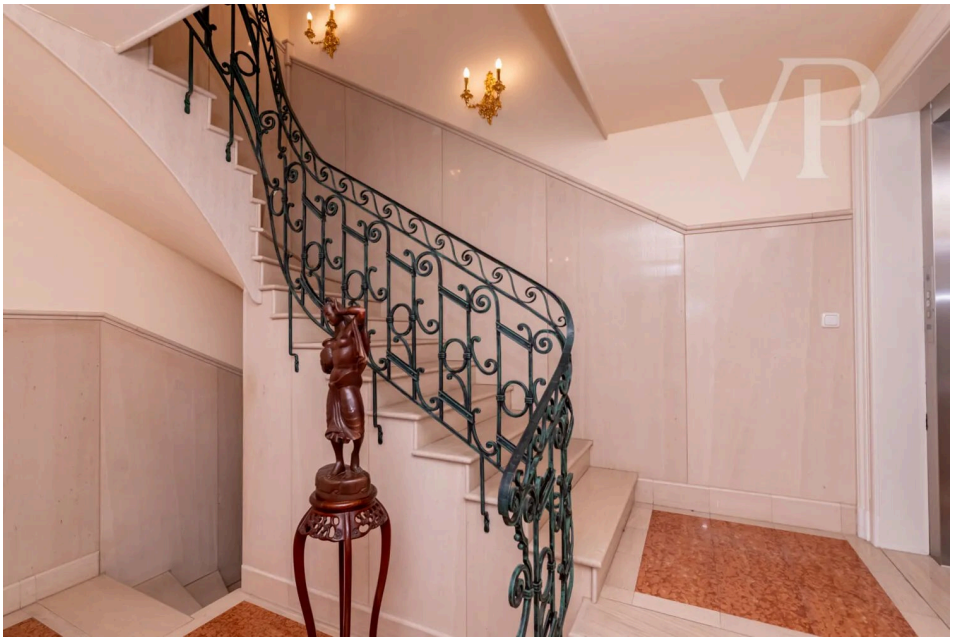
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

DIPLOMATISCHE RESIDENZ IM XII. BEZIRK – IMPOSANTE LUXUSVILLA ZU VERMIETEN

In einem der prestigeträchtigsten, ruhigen und dennoch hervorragend erreichbaren Teile des XII. Bezirks steht eine einzigartige Luxusvilla, die allen Ansprüchen gerecht wird, langfristig zur Vermietung bereit. Die Besonderheit und die hervorragenden Eigenschaften der Immobilie spiegeln sich darin wider, dass sie über mehrere Jahre hinweg als Botschaftsresidenz diente. Das riesige Grundstück und die durchdachte Raumaufteilung gewährleisten maximale Sicherheit, Privatsphäre und repräsentative Möglichkeiten auf höchstem Niveau.

Wichtigste Daten:
Größe der Immobilie: 500 m² (Wohnfläche)

Grundstücksgröße: 3.500 m², wunderschön angelegtes, intimes Grundstück mit altem Baumbestand

Garten: Prächtige, gepflegte Grünanlage mit Außenpool

Komfort: Ein interner Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang zwischen den Etagen

Detaillierte Aufteilung der Immobilie:
1. UNTERGESCHOSS / KELLERETAGE:
Sicherheit und Parken: Geräumige, komfortable Garage für 4–5 Autos sowie ein eingebauter Tresor für Wertgegenstände, die besondere Sicherheit erfordern.

Nebenräume: Praktische Abstellräume und die Haltestelle des hausinternen Aufzugs.

2. ERDGESCHOSS: Großzügige Gemeinschaftsräume und Personal-/Gästebereich Gemeinschafts- und Repräsentationsräume: Ein beeindruckendes, riesiges Wohnzimmer mit Gartenanschluss, das direkten Zugang zum prächtigen Garten bietet. Separater, eleganter Speisesaal mit großzügiger Terrasse, eine separate Küche mit Balkon sowie ein Gäste-WC.

Privates Schlafzimmer: Ein Schlafzimmer mit eigenem, privatem Badezimmer.

Separates Apartment: Eine Wohneinheit mit separatem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer, einer eigenen Küche und einem Badezimmer, ideal für die Unterbringung von Gästen oder Sicherheitspersonal/Bediensteten.

Service- und Technikräume: Professionell ausgestattete Großküche, Personalraum, Waschküche, Heizungsraum und weitere Lagerräume.

3. DACHGESCHOSS: Der Bereich der Privatsphäre mit herrlichem Panoramablick
Elternsuite: Äußerst geräumiges Elternschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick.

Kinder- oder Gästezimmer: Zwei weitere komfortable Schlafzimmer, die ebenfalls über einen Terrassenanschluss verfügen und mit einem eigenen Kleiderschrank ausgestattet sind.

Badezimmer: Ein elegantes Badezimmer, das die Zimmer im Obergeschoss versorgt.

Warum ist dies eine hervorragende Wahl?
Diese Villa ist nicht nur ein Premium-Wohnsitz, sondern auch ein perfekter repräsentativer Standort in der exklusivsten Lage von Buda. Die Größe und Privatsphäre des 3.500 m² großen Grundstücks, der eingebaute Aufzug, die Sicherheitsvorkehrungen auf Botschaftsniveau (Tresor, separate Personalbereiche, Großküche) sowie der Gartenpool bilden zusammen eine Kombination, die auf dem Budapester Luxusimmobilienmarkt äußerst selten ist.

Besichtigung und weitere Informationen:
Die Immobilie kann nach vorheriger Terminvereinbarung flexibel besichtigt werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf an jedem Tag der Woche!

Objektnummer: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com