Budapest – XII. kerület

Klasszikus villa

VP azonosító: HU26439854



BÉRLETI DÍJ: 9.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 3 m^2

VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439854	Bérleti díj	9.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 600 m²	Ház	Villa
Szobák	8		
Hálószobák	6		
Fürdoszobák	5		

VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

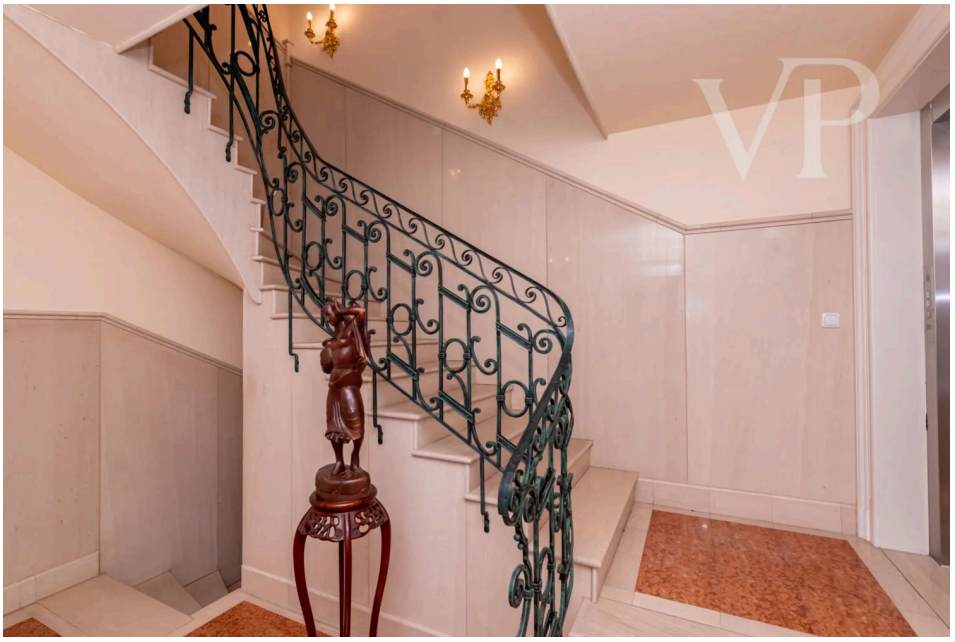
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

DIPLOMÁCIAI REZIDENCIA XII. KERÜLETBEN – IMPOZÁNS LUXUSVILLA KIADÓ

A XII. kerület egyik legpresztízsesebb, csendes, mégis kiválóan megközelítheto részén hosszú távra kiadó egy minden igényt kielégíto, egyedülálló luxusvilla. Az ingatlan különlegességét és kiváló adottságait huen tükrözi, hogy több éven keresztül nagykövetségi rezidenciaként funkcionált. A hatalmas birtok és az átgondolt térszerkezet maximális biztonságot, privát szférát és magas szintu reprezentatív lehetoségeket biztosít.

Fobb paraméterek:
Ingatlan mérete: 500 nm (lakótér)

Telek mérete: 3500 nm-es, gyönyöruen parkosított, intim osfás telek

Kert: Pazar, gondozott zöldövezet kültéri úszómedencével

Kényelem: Az emeletek között belso lift biztosítja az akadálymentes közlekedést

Az ingatlan részletes elrendezése:
1. ALAGSÓT / PINCESZINT:
Biztonság és parkolás: Tágas, kényelmes garázs 4-5 autó számára, valamint egy beépített széf a kiemelt biztonságot igénylo értékeknek.

Kiszolgáló terek: Praktikus tárolóhelyiségek és a belso lift fogadószintje.

2. FÖLDSZINT: Tágas közösségi terek és személyzeti/vendég szekció
Közösségi és reprezentatív terek: Lenyugözo, hatalmas, kertkapcsolatos nappali, amely közvetlen kijárást biztosít a pazar kertbe. Különálló, elegáns étkezo tágas terasszal, egy külön konyha erkéllyel, valamint egy vendégmosdó.

Privát hálószoba: Egy hálószoba saját, privát fürdoszobával.

Különálló apartman: Egy hálószobából, saját konyhából és fürdoszobából álló, külön bejárattal rendelkezo lakrész, amely ideális vendégek vagy testorség/személyzet fogadására.

Szolgálati és gépészeti helyiségek: Professzionálisan felszerelt ipari konyha, személyzeti szoba, mosókonyha, kazánház és további tárolók.

3. TETOTÉR: A privát szféra birodalma pazar panorámával
Szüloi lakosztály: Rendkívül tágas szüloi hálószoba saját gardróbbal és közvetlen kapcsolattal egy nagyméretu, panorámás teraszhoz.

Gyermek- vagy vendégszobák: További 2 kényelmes hálószoba, amelyek szintén teraszkapcsolatosak és saját gardróbbal felszereltek.

Fürdészoba: Az emeleti szobákat kiszolgáló elegáns fürdoszoba.

Miért kiváló választás?
Ez a villa nem csupán egy prémium otthon, hanem tökéletes reprezentatív bázis Buda legdrágább lokációjában. A 3500 nm-es telek mérete és intimitása, a beépített lift, a nagykövetségi szintu biztonsági funkciók (széf, külön személyzeti zónák, ipari konyha) és a kerti medence együttesen olyan kombinációt alkotnak, amely rendkívül ritka a budapesti luxusingatlan-piacon.

Megtekintés és további információk:
Az ingatlan elore egyeztetett idopontban, rugalmasan megtekintheto. Várom hívását a hét bármely napján!

VP azonosító: HU26439854 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com