Budapest – XIII. kerület

Piso de lujo en Marina City, con terraza panorámica y la sensación de vivir a orillas del Danubio.

Número de propiedad: HU26439856



PRECIO DE COMPRA: 515.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50.65 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439856
Superficie habitable	ca. 50.65 m²
Piso	8
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2026

Precio de compra	515.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

Marina City – Apartamento de lujo con vistas panorámicas al Danubio en la 8.ª planta

En la 8.ª planta del edificio A2 de Marina City by Cordia, ofrecemos a la venta un piso premium de 2 habitaciones con orientación noroeste, que cuenta con una superficie habitable de 50,65 m² y una terraza panorámica de 16,13 m². Tanto desde el piso como desde la terraza se disfruta de unas vistas magníficas al Danubio, lo que, gracias a la altura del piso, ofrece una experiencia aún más especial.

Esta vivienda, con una distribución excelente, cuenta con espacios luminosos y muy funcionales, en los que el salón y la terraza se unen para formar prácticamente un único espacio habitable. Las amplias superficies acristaladas aprovechan al máximo la luz natural y las vistas panorámicas del Danubio, creando así un ambiente especial a cualquier hora del día.

El nuevo barrio ribereño de Budapest

Marina City by Cordia es uno de los proyectos ribereños más importantes y modernos de Budapest, que ofrece una calidad de vida de primer nivel junto al Danubio y una oportunidad de inversión que mantendrá su valor a largo plazo.

El proyecto se lleva a cabo en una de las zonas de mayor dinamismo del distrito XIII, donde la arquitectura moderna, los espacios verdes cuidadosamente diseñados y la excelente infraestructura forman un conjunto armonioso. Los paseos a orillas del Danubio, los parques, las tiendas, los restaurantes y las excelentes conexiones de transporte garantizan que se pueda llegar al centro de la ciudad en pocos minutos, al tiempo que la cercanía a la naturaleza se convierte en parte de la vida cotidiana.

Los pisos de Marina City se construyen con las soluciones técnicas más modernas. El sistema de calefacción y refrigeración por techo con bomba de calor, la calefacción por suelo radiante en los baños, las persianas eléctricas, así como los revestimientos y sanitarios de primera calidad, garantizan un alto nivel de confort. Los tres ascensores de alta velocidad, el sistema de videoportero y el aparcamiento subterráneo preparado para la recarga de vehículos eléctricos aumentan aún más la exclusividad del proyecto.

Gracias a la variedad de distribuciones y tipos de viviendas, Marina City es la opción ideal tanto para un hogar propio como para una segunda residencia o una inversión. La excelente ubicación, las prestaciones técnicas de primera calidad y su situación a orillas del Danubio garantizan que el proyecto se convierta en uno de los barrios residenciales más codiciados de Budapest.

Características principales

- Ubicación a orillas del Danubio
- Entorno verde ajardinado
- Sistema de refrigeración y calefacción por techo con bomba de calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Persianas eléctricas
- Sanitarios Villeroy & Boch y revestimientos de primera calidad
- Sistema de videoportero
- Tres ascensores de alta velocidad
- Garaje con posibilidad de recarga de vehículos eléctricos
- Excelentes conexiones de transporte e infraestructuras

Número de propiedad: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com