Budapest – XIII. kerület

Appartement haut de gamme à Marina City, avec terrasse panoramique et ambiance de vie au bord du Danube.

CODE DU BIEN: HU26439856



PRIX D'ACHAT: 515.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50.65 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439856
Surface habitable	ca. 50.65 m²
Etage	8
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2026

Prix d'achat	515.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

Marina City – Appartement haut de gamme avec vue panoramique sur le Danube, au 8e étage

Au 8e étage du bâtiment A2 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un appartement haut de gamme de 2 pièces, orienté nord-ouest, d'une surface habitable de 50,65 m² et doté d'une terrasse panoramique de 16,13 m². L'appartement et la terrasse offrent une vue magnifique sur le Danube, une expérience d'autant plus exceptionnelle grâce à la hauteur de l'étage.

Cet appartement, à l'agencement exceptionnel, dispose d'espaces lumineux et fonctionnels, où le salon et la terrasse ne font pratiquement qu'un. Les grandes baies vitrées tirent pleinement parti de la lumière naturelle et du panorama sur le Danube, créant ainsi une ambiance unique à tout moment de la journée.

Le nouveau quartier riverain de Budapest

Marina City by Cordia est l'un des projets immobiliers riverains les plus importants et les plus modernes de Budapest. Situé à proximité immédiate du Danube, il offre une qualité de vie haut de gamme et constitue un investissement dont la valeur s'apprécie sur le long terme.

Le projet se concrétise dans l'une des zones les plus dynamiques du XIIIe arrondissement, où l'architecture moderne, les espaces verts soigneusement aménagés et les infrastructures de qualité forment un ensemble harmonieux. Les promenades au bord du Danube, les parcs, les commerces, les restaurants et les excellentes liaisons de transport permettent de rejoindre le centre-ville en quelques minutes, tandis que la proximité de la nature s'intègre au quotidien.

Les appartements de Marina City sont équipés des solutions techniques les plus modernes. Le système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur intégré au plafond, le chauffage au sol installé dans les salles de bains, les volets roulants électriques, ainsi que les revêtements et équipements sanitaires haut de gamme garantissent un confort de haut niveau. Les trois ascenseurs à grande vitesse, le système d'interphone vidéo et le parking souterrain équipé pour la recharge des voitures électriques renforcent encore l'exclusivité du projet.

Grâce à la diversité des plans d'étage et des types d'appartements, Marina City constitue le choix idéal, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement. Son emplacement exceptionnel, ses équipements techniques haut de gamme et sa situation en bordure du Danube garantissent que ce

projet deviendra l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Budapest.

Caractéristiques principales

- Emplacement en bordure du Danube
- Environnement verdoyant et aménagé en parc
- Système de chauffage et de climatisation par le plafond à pompe à chaleur
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Volets roulants électriques
- Sanitaires Villeroy & Boch et revêtements haut de gamme
- Système d'interphone vidéo
- Trois ascenseurs à grande vitesse
- Parking souterrain avec bornes de recharge pour véhicules électriques
- Excellente desserte et infrastructures

CODE DU BIEN: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com