Budapest – XIII. kerület

Prémium lakás a Marina Cityben, panorámás terasszal és közvetlen Duna-parti életérzéssel.

VP azonosító: HU26439856



VÉTELÁR: 515.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50.65 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439856
Hasznos lakótér	ca. 50.65 m²
Emelet	8
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	515.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Marina City – Prémium lakás dunai panorámával a 8. emeleten

A Marina City by Cordia A2 épületének 8. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésu, 2 szobás prémium lakást, amely 50,65 m² lakóterülettel és egy 16,13 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból és a teraszról gyönyöru kilátás nyílik a Dunára, amely a magasabb emeletnek köszönhetoen még különlegesebb élményt nyújt.

A kiváló elrendezésu otthon világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, ahol a nappali és a terasz szinte egyetlen élettérré kapcsolódik össze. A nagyméretu üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a dunai panorámát, így minden napszakban különleges hangulatot teremtenek.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City by Cordia Budapest egyik legjelentosebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminoséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetoséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlodo részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérheto legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb muszaki megoldásokkal készülnek. A hoszivattyús mennyezeti hutés-futés rendszer, a fürdoszobákban kialakított padlófutés, az elektromos redonyök, valamint a prémium minoségu burkolatok és szaniterek a magas szintu kényelmet szolgálják. A három nagy sebességu lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre elokészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetoen a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium muszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Fobb jellemzok

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Parkosított zöld környezet
- Hoszivattyús mennyezeti hutés-futés
- Padlófutés a fürdoszobákban
- Elektromos redonyök
- Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok
- Videókaputelefon rendszer
- Három nagy sebességu lift
- Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetoséggel
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com