Budapest – XIII. kerület

Appartamento di lusso a Marina City, con terrazza panoramica e l'atmosfera tipica della riva del Danubio.

Codice oggetto: HU26439856



PREZZO D'ACQUISTO: 515.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50.65 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439856
Superficie netta	ca. 50.65 m²
Piano	8
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	515.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City – Appartamento di lusso con vista sul Danubio all'8° piano

All'8° piano dell'edificio A2 del complesso Marina City by Cordia proponiamo in vendita un appartamento premium con esposizione a nord-ovest, composto da 2 camere da letto, con una superficie abitabile di 50,65 m² e una terrazza panoramica di 16,13 m². Sia dall'appartamento che dalla terrazza si gode di una splendida vista sul Danubio, che grazie alla posizione ai piani alti offre un'esperienza ancora più speciale.

L'appartamento, dall'ottima disposizione, presenta spazi luminosi e ben sfruttabili, in cui il soggiorno e la terrazza si fondono quasi in un unico ambiente. Le ampie superfici vetrate sfruttano al massimo la luce naturale e il panorama sul Danubio, creando così un'atmosfera speciale in ogni momento della giornata.

Il nuovo quartiere sul lungofiume di Budapest

Marina City by Cordia è uno dei progetti immobiliari sul lungofiume più significativi e moderni di Budapest, che offre, nelle immediate vicinanze del Danubio, una qualità di vita di alto livello e un'opportunità di investimento che mantiene il proprio valore nel lungo periodo.

Il progetto sorge in una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto, dove l'architettura moderna, gli spazi verdi curati nei minimi dettagli e le eccellenti infrastrutture formano un insieme armonioso. Le passeggiate lungo il Danubio, i parchi, i negozi, i ristoranti e gli eccellenti collegamenti di trasporto garantiscono che il centro città sia raggiungibile in pochi minuti, mentre la vicinanza alla natura diventa parte integrante della vita quotidiana.

Gli appartamenti di Marina City sono realizzati con le soluzioni tecniche più moderne. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore, il riscaldamento a pavimento nei bagni, le tapparelle elettriche, nonché i rivestimenti e i sanitari di alta qualità garantiscono un elevato livello di comfort. I tre ascensori ad alta velocità, il sistema di videocitofonia e il garage comune predisposto per la ricarica delle auto elettriche aumentano ulteriormente l'esclusività del progetto.

Grazie alla varietà di planimetrie e tipologie abitative, Marina City rappresenta la scelta ideale sia come prima casa, sia come seconda casa, sia come investimento. L'ottima posizione, le dotazioni tecniche di alto livello e la collocazione direttamente sulle rive del Danubio garantiscono che il progetto diventi uno dei quartieri residenziali più ambiti di Budapest.

Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- Ambiente verde con parchi
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Tapparelle elettriche
- Sanitari Villeroy & Boch e rivestimenti di alta qualità
- Sistema di videocitofonia
- Tre ascensori ad alta velocità
- Garage sotterraneo con possibilità di ricarica per auto elettriche
- Ottimi collegamenti e infrastrutture

Codice oggetto: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com