Budapest – XIII. kerület

Marina City – abitazioni di lusso con vista sul Danubio, ampia terrazza e comfort moderni.

Codice oggetto: HU26439857



PREZZO D'ACQUISTO: 605.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79.35 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439857
Superficie netta	ca. 79.35 m²
Piano	14
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	605.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

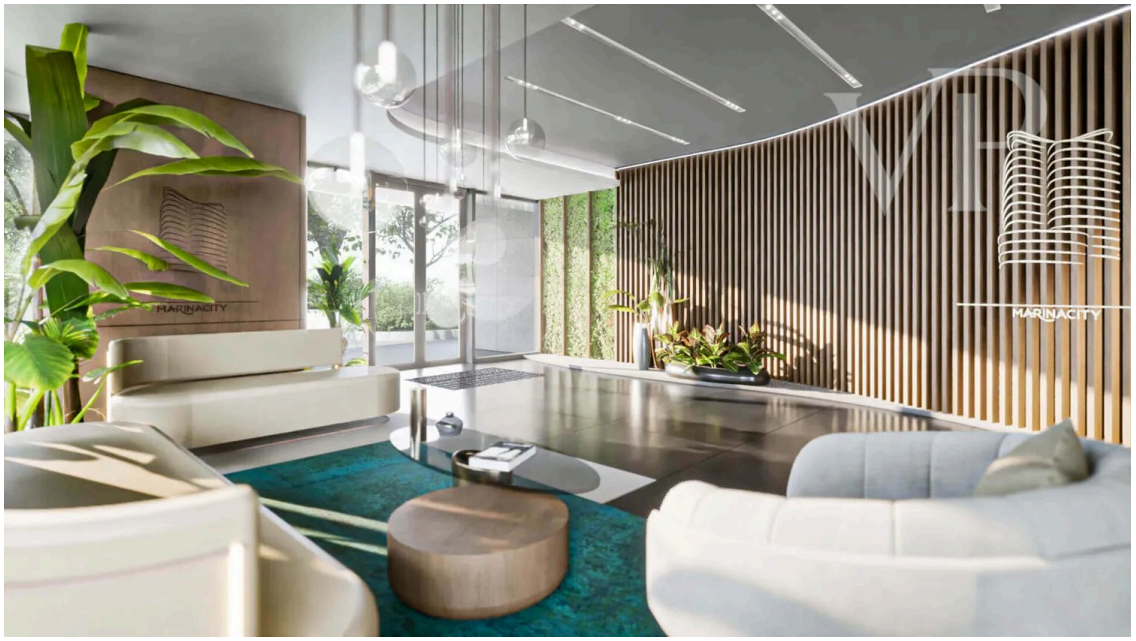




Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City – Appartamento premium con vista panoramica al 14° piano

Al 14° piano dell'edificio A2 del complesso Marina City by Cordia, proponiamo in vendita un appartamento con esposizione a nord-est, con 3 camere da letto, che vanta una superficie abitabile di 79,35 m² e un'ampia terrazza panoramica di 49,86 m². L'appartamento offre una vista mozzafiato sul Danubio e sul parco circostante, garantendo un'esperienza di vita unica in uno dei quartieri residenziali sul lungofiume più moderni di Budapest.

La pianta ben studiata offre spazi ampi e luminosi, in cui il soggiorno e la terrazza si fondono quasi in un unico ambiente. La terrazza di quasi 50 m² è il luogo perfetto per rilassarsi e per ritrovi in famiglia o tra amici, mentre il panorama crea un'atmosfera speciale in ogni stagione.

Il nuovo quartiere sul lungofiume di Budapest

Marina City by Cordia è uno dei progetti immobiliari sul lungofiume più significativi e moderni di Budapest, che offre una qualità di vita di alto livello nelle immediate vicinanze del Danubio e rappresenta un'opportunità di investimento che manterrà il proprio valore nel lungo periodo.

Il progetto sorge in una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto, dove l'architettura moderna, gli spazi verdi curati nei minimi dettagli e le eccellenti infrastrutture formano un insieme armonioso. Le passeggiate lungo il Danubio, i parchi, i negozi, i ristoranti e gli eccellenti collegamenti di trasporto garantiscono che il centro città sia raggiungibile in pochi minuti, mentre la vicinanza alla natura diventa parte integrante della vita quotidiana.

Gli appartamenti di Marina City sono realizzati con le soluzioni tecniche più moderne. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore, il riscaldamento a pavimento nei bagni, le tapparelle elettriche, nonché i rivestimenti e i sanitari di alta qualità garantiscono un elevato livello di comfort. I tre ascensori ad alta velocità, il sistema di videocitofonia e il garage comune predisposto per la ricarica delle auto elettriche aumentano ulteriormente l'esclusività del progetto.

Grazie alla varietà di planimetrie e tipologie abitative, Marina City rappresenta la scelta ideale sia come prima casa, sia come seconda casa, sia come investimento. L'ottima posizione, le dotazioni tecniche di alto livello e la collocazione direttamente sulle rive del Danubio garantiscono che il progetto diventi uno dei quartieri residenziali più ambiti di Budapest.

Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- Ambiente verde con parchi
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Tapparelle elettriche
- Sanitari Villeroy & Boch e rivestimenti di alta qualità
- Sistema di videocitofono
- Tre ascensori ad alta velocità
- Garage sotterraneo con possibilità di ricarica per auto elettriche
- Ottimi collegamenti e infrastrutture

Codice oggetto: HU26439857 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com