Budapest – XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terasszal rendelkező prémium otthonban.

Objektnummer: HU26439858



KAUFPREIS: 610.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76.31 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439858
Wohnfläche	ca. 76.31 m²
Etage	17
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026

Kaufpreis	610.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

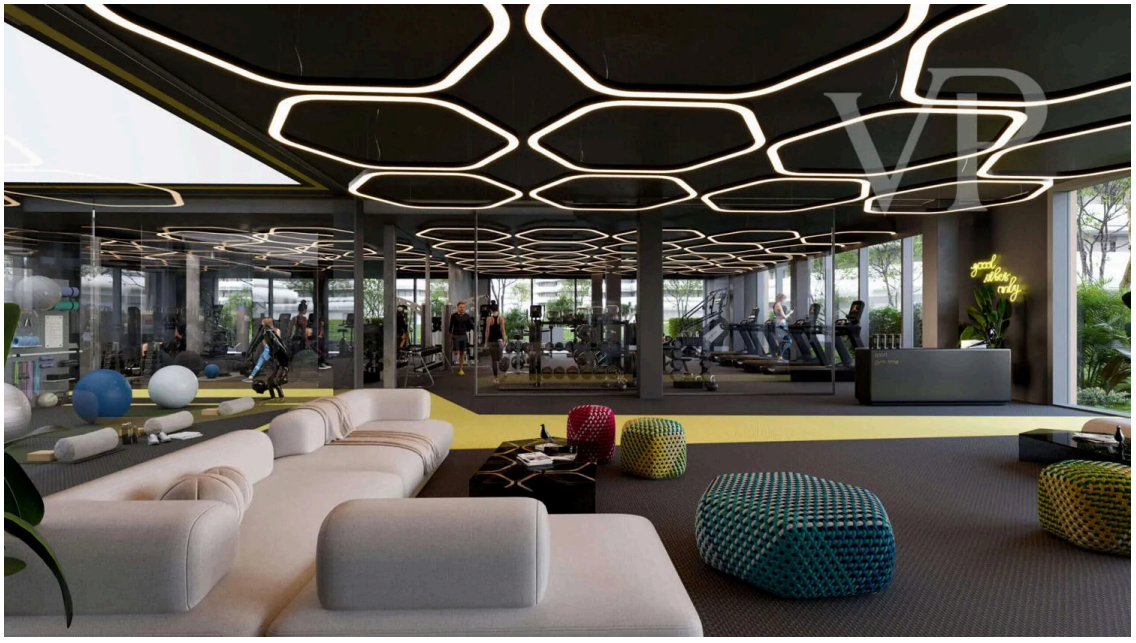




Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Marina City – Premium-Wohnung in den oberen Etagen mit Panoramablick auf den Park

Im 17. Stock des Gebäudes A2 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Osten ausgerichtete 3-Zimmer-Premium-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 76,31 m² und eine großzügige Terrasse von 31,32 m² verfügt. Von der Terrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf die parkähnliche, grüne Umgebung, die mitten im Herzen der Stadt ein ruhiges, naturnahes Lebensgefühl vermittelt.

Der durchdachte Grundriss bietet helle, gut nutzbare Räume, während die Wohnung dank ihrer Ausrichtung nach Osten bereits in den Morgenstunden mit Tageslicht durchflutet wird. Die über 31 m² große Terrasse ist der perfekte Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für angenehme Momente im Freien, während die Lage in den oberen Etagen dem Zuhause eine exklusive Atmosphäre verleiht.

Budapests neues Stadtviertel am Wasser

Marina City by Cordia ist eines der bedeutendsten und modernsten Stadtentwicklungsprojekte am Wasser in Budapest, das in unmittelbarer Nähe der Donau eine erstklassige Lebensqualität und eine langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit bietet.

Das Projekt entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Teile des XIII. Bezirks, wo moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur eine harmonische Einheit bilden. Die Uferpromenaden an der Donau, Parks, Geschäfte, Restaurants und eine hervorragende Verkehrsanbindung sorgen dafür, dass die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist, während die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.

Die Wohnungen in Marina City sind mit modernster Technik ausgestattet. Das Wärmepumpen-Deckenkühl- und -heizsystem, die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die elektrischen Rollläden sowie die hochwertigen Bodenbeläge und Sanitäranlagen sorgen für höchsten Komfort. Die drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, die Video-Gegensprechanlage sowie die für das Laden von Elektroautos vorbereitete Tiefgarage unterstreichen die Exklusivität des Projekts zusätzlich.

Dank der vielfältigen Grundrisse und Wohnungstypen ist Marina City die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Zweitwohnung oder als Kapitalanlage. Die hervorragende Lage, die hochwertige technische Ausstattung und die Lage direkt am Donauufer sorgen gemeinsam dafür, dass das Projekt zu einem der begehrtesten Wohnviertel Budapests wird.

Hauptmerkmale

- Lage direkt am Donauufer
- Parkähnliche, grüne Umgebung
- Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Elektrische Rollläden
- Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und hochwertige Fliesen
- Video-Gegensprechanlage
- Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge
- Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos
- Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Objektnummer: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com