Budapest – XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terasszal rendelkező prémium otthonban.

Número de propiedad: HU26439858



PRECIO DE COMPRA: 610.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76.31 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439858
Superficie habitable	ca. 76.31 m²
Piso	17
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2026

Precio de compra	610.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

Marina City – Apartamento premium en planta alta con vistas panorámicas al parque

En la planta 17 del edificio A2 de Marina City by Cordia, ofrecemos a la venta un piso premium de 3 habitaciones con orientación este, que cuenta con una superficie habitable de 76,31 m² y una amplia terraza de 31,32 m². Desde la terraza se disfruta de unas vistas panorámicas del entorno ajardinado, lo que garantiza una sensación de tranquilidad y cercanía a la naturaleza en pleno centro de la ciudad.

La cuidada distribución ofrece espacios luminosos y bien aprovechados, mientras que, gracias a su orientación este, el piso se llena de luz natural ya desde primera hora de la mañana. La terraza de más de 31 m² es el lugar perfecto para tomar el café de la mañana, relajarse o disfrutar de agradables momentos al aire libre, mientras que su ubicación en un piso alto confiere un ambiente exclusivo al hogar.

El nuevo barrio ribereño de Budapest

Marina City by Cordia es uno de los proyectos ribereños más importantes y modernos de Budapest, que, en las inmediaciones del Danubio, ofrece una calidad de vida de primer nivel y una oportunidad de inversión que mantendrá su valor a largo plazo.

El proyecto se lleva a cabo en una de las zonas de mayor desarrollo del distrito XIII, donde la arquitectura moderna, los espacios verdes cuidadosamente diseñados y la excelente infraestructura forman un conjunto armonioso. Los paseos a orillas del Danubio, los parques, las tiendas, los restaurantes y las excelentes conexiones de transporte garantizan que se pueda llegar al centro de la ciudad en pocos minutos, al tiempo que la cercanía a la naturaleza se convierte en parte de la vida cotidiana.

Los pisos de Marina City se construyen con las soluciones técnicas más modernas. El sistema de refrigeración y calefacción por techo con bomba de calor, la calefacción por suelo radiante en los baños, las persianas eléctricas, así como los revestimientos y sanitarios de primera calidad, garantizan un alto nivel de confort. Los tres ascensores de alta velocidad, el sistema de videoportero y el aparcamiento subterráneo preparado para la recarga de vehículos eléctricos aumentan aún más la exclusividad del proyecto.

Gracias a la variedad de distribuciones y tipos de viviendas, Marina City es la opción ideal tanto para un hogar propio como para una segunda residencia o una inversión. La excelente ubicación, las prestaciones técnicas de primera calidad y su situación a orillas del Danubio garantizan que el proyecto se convierta en uno de los barrios residenciales más codiciados de Budapest.

Características principales

- Ubicación a orillas del Danubio
- Entorno ajardinado
- Sistema de refrigeración y calefacción por techo con bomba de calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Persianas eléctricas
- Sanitarios Villeroy & Boch y revestimientos de primera calidad
- Sistema de videoportero
- Tres ascensores de alta velocidad
- Garaje con posibilidad de recarga de coches eléctricos
- Excelentes conexiones de transporte e infraestructuras

Número de propiedad: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com