Budapest – XIII. kerület

# Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terasszal rendelkező prémium otthonban.

*CODE DU BIEN: HU26439858*



PRIX D'ACHAT: 610.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76.31 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU26439858 |
| Surface habitable | ca. 76.31 m² |
| Etage | 17 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 610.000 EUR |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété

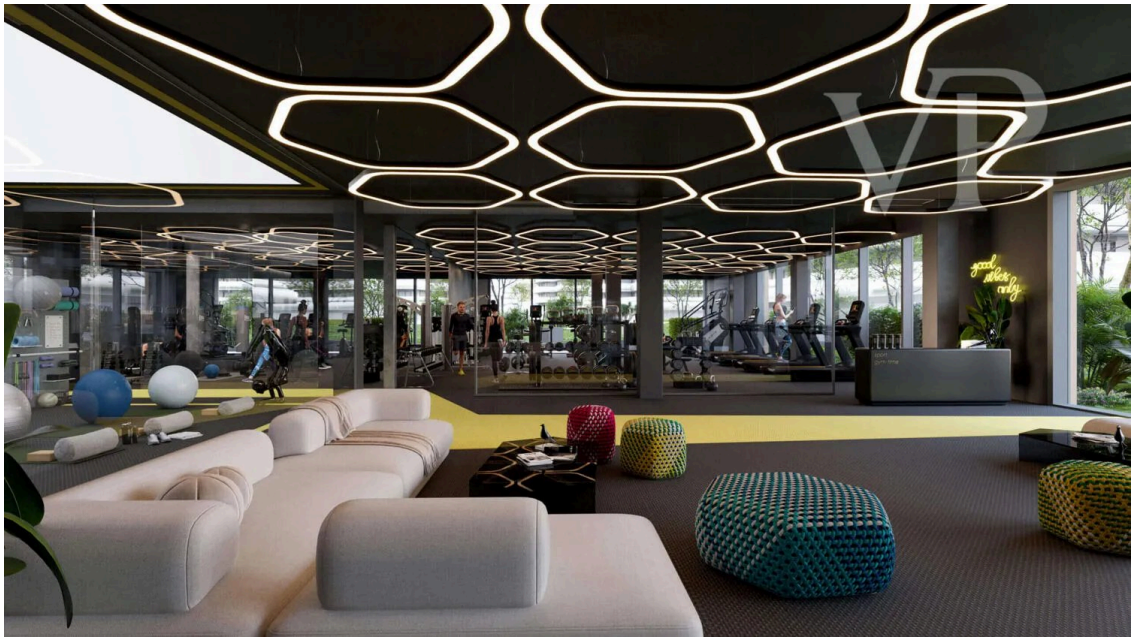




CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété



CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Une première impression

Marina City – Appartement haut de gamme situé en étage élevé avec vue panoramique sur le parc

Au 17e étage du bâtiment A2 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un appartement haut de gamme de 3 pièces, orienté à l'est, d'une surface habitable de 76,31 m² et doté d'une spacieuse terrasse de 31,32 m². Depuis la terrasse, on bénéficie d'une vue panoramique sur un cadre verdoyant et aménagé en parc, qui offre une atmosphère paisible et proche de la nature en plein cœur de la ville.

Le plan bien pensé offre des espaces lumineux et fonctionnels, tandis que grâce à son orientation est, l'appartement est baigné de lumière naturelle dès les premières heures de la matinée. La terrasse de plus de 31 m² est l'endroit idéal pour prendre son café du matin, se détendre ou profiter d'agréables moments en plein air, tandis que l'emplacement en étage élevé confère à ce logement une atmosphère exclusive.

Le nouveau quartier riverain de Budapest

Marina City by Cordia est l'un des projets immobiliers riverains les plus importants et les plus modernes de Budapest. Situé à proximité immédiate du Danube, il offre une qualité de vie haut de gamme et constitue un investissement dont la valeur s'apprécie sur le long terme.

Le projet voit le jour dans l'une des zones les plus dynamiques du XIIIe arrondissement, où l'architecture moderne, les espaces verts soigneusement aménagés et les infrastructures de qualité forment un ensemble harmonieux. Les promenades au bord du Danube, les parcs, les commerces, les restaurants et les excellentes liaisons de transport permettent de rejoindre le centre-ville en quelques minutes, tandis que la proximité de la nature s'intègre au quotidien.

Les appartements de Marina City sont équipés des solutions techniques les plus modernes. Le système de chauffage et de climatisation par le plafond à pompe à chaleur, le chauffage au sol installé dans les salles de bains, les volets roulants électriques, ainsi que les revêtements et équipements sanitaires haut de gamme garantissent un confort de haut niveau. Les trois ascenseurs à grande vitesse, le système d'interphone vidéo et le parking souterrain équipé pour la recharge des voitures électriques renforcent encore l'exclusivité du projet.

Grâce à la diversité des plans d'étage et des types d'appartements, Marina City constitue le choix idéal, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement. Son emplacement exceptionnel, ses équipements

techniques haut de gamme et sa situation en bordure du Danube garantissent que ce projet deviendra l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Budapest.

Caractéristiques principales

- Emplacement en bordure du Danube
- Environnement verdoyant et aménagé en parc
- Système de chauffage et de climatisation par le plafond à pompe à chaleur
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Volets roulants électriques
- Sanitaires Villeroy & Boch et revêtements haut de gamme
- Système d'interphone vidéo
- Trois ascenseurs à grande vitesse
- Parking couvert avec bornes de recharge pour véhicules électriques
- Excellente desserte et infrastructures

CODE DU BIEN: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com