Budapest – XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terasszal rendelkezo prémium otthonban.

VP azonosító: HU26439858



VÉTELÁR: 610.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76.31 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439858
Hasznos lakótér	ca. 76.31 m²
Emelet	17
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026

Vételár	610.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

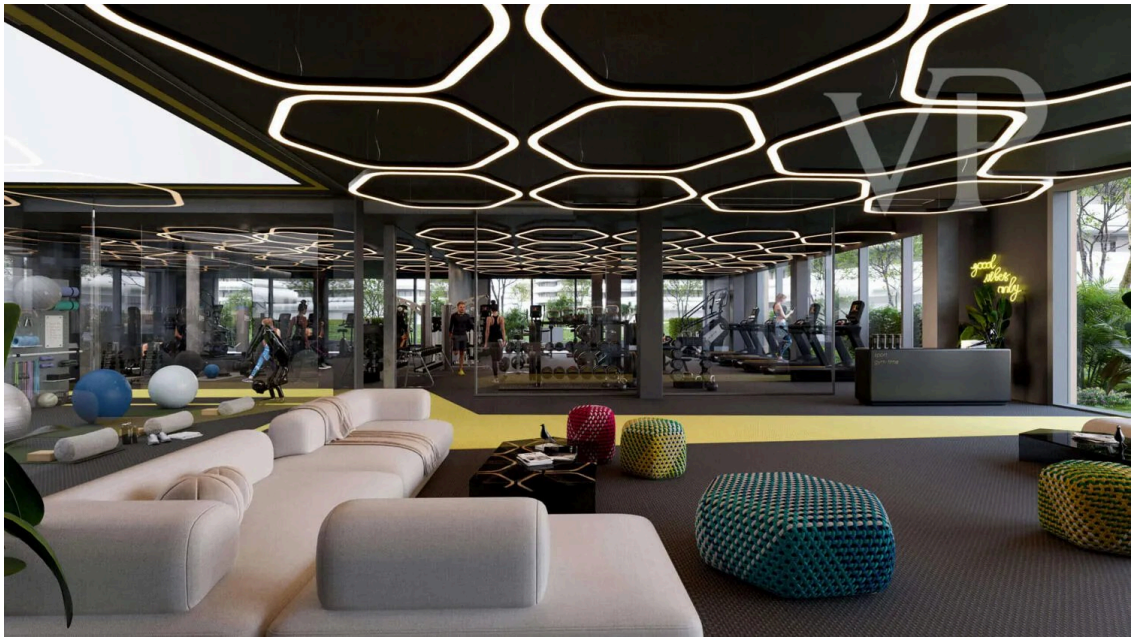




VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Marina City – Magas emeleti prémium lakás parkra nézo panorámával

A Marina City by Cordia A2 épületének 17. emeletén kínálunk megvételre egy keleti fekvésu, 3 szobás prémium lakást, amely 76,31 m² lakóterülettel és egy 31,32 m²-es tágas terasszal rendelkezik. A teraszról panorámás kilátás nyílik a parkosított zöld környezetre, amely nyugodt, természetközeli életérzést biztosít a város szívében.

Az átgondolt alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, míg a keleti tájolásnak köszönhetoen a lakás már a reggeli órákban természetes fénnyel telik meg. A több mint 31 m²-es terasz tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz, a pihenéshez vagy a szabadban eltöltött kellemes pillanatokhoz, miközben a magas emeleti elhelyezkedés exkluzív hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City by Cordia Budapest egyik legjelentosebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminoséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetoséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlodo részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérheto legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb muszaki megoldásokkal készülnek. A hoszivattyús mennyezeti hutés-futés rendszer, a fürdoszobákban kialakított padlófutés, az elektromos redonyök, valamint a prémium minoségu burkolatok és szaniterek a magas szintu kényelmet szolgálják. A három nagy sebességu lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre elokészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetoen a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium muszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Fobb jellemzok

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Parkosított zöld környezet
- Hoszivattyús mennyezeti hutés-futés
- Padlófutés a fürdoszobákban
- Elektromos redonyök
- Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok
- Videókaputelefon rendszer
- Három nagy sebességu lift
- Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetoséggel
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com