Budapest – XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terasszal rendelkező prémium otthonban.

Codice oggetto: HU26439858



PREZZO D'ACQUISTO: 610.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76.31 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439858
Superficie netta	ca. 76.31 m²
Piano	17
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	610.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

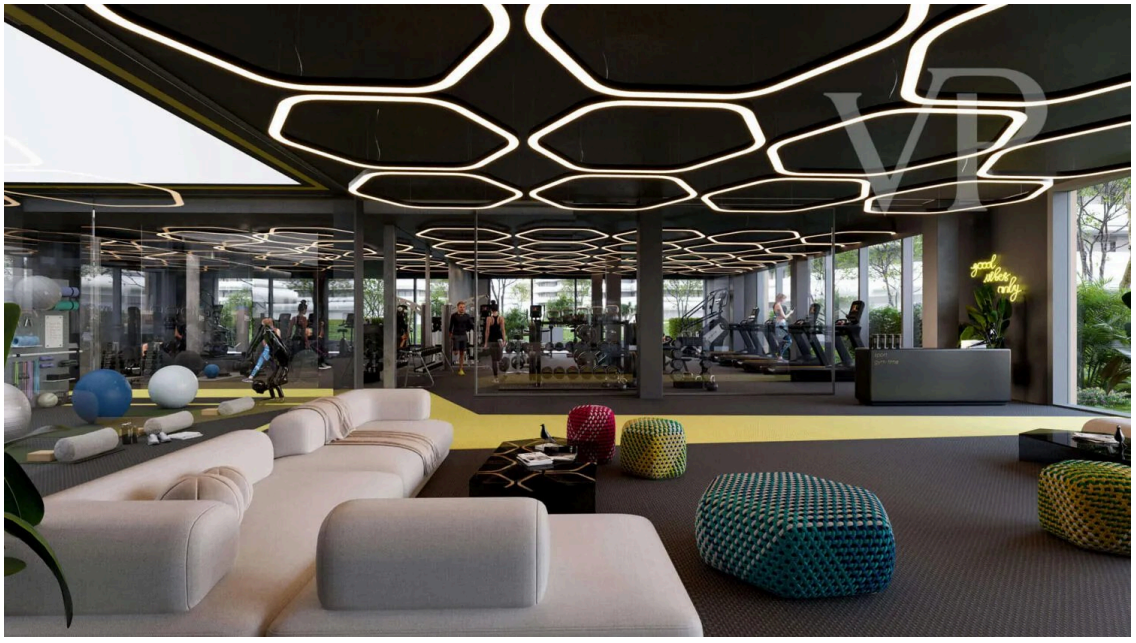




Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City – Appartamento premium ai piani alti con vista panoramica sul parco

Al 17° piano dell'edificio A2 del complesso Marina City by Cordia, proponiamo in vendita un appartamento premium con 3 camere da letto, esposto a est, con una superficie abitabile di 76,31 m² e un'ampia terrazza di 31,32 m². Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul verde del parco, che garantisce un'atmosfera tranquilla e a contatto con la natura nel cuore della città.

La pianta ben studiata offre spazi luminosi e ben sfruttabili, mentre grazie all'esposizione a est l'appartamento si riempie di luce naturale già dalle prime ore del mattino. La terrazza di oltre 31 m² è il luogo perfetto per il caffè del mattino, per rilassarsi o per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, mentre la posizione ai piani alti conferisce alla casa un'atmosfera esclusiva.

Il nuovo quartiere sul lungofiume di Budapest

Marina City by Cordia è uno dei progetti immobiliari sul lungofiume più significativi e moderni di Budapest, che offre una qualità di vita di alto livello nelle immediate vicinanze del Danubio e rappresenta un'opportunità di investimento che manterrà il proprio valore nel lungo periodo.

Il progetto sorge in una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto, dove l'architettura moderna, gli spazi verdi curati nei minimi dettagli e le eccellenti infrastrutture formano un insieme armonioso. Le passeggiate lungo il Danubio, i parchi, i negozi, i ristoranti e gli eccellenti collegamenti di trasporto garantiscono che il centro città sia raggiungibile in pochi minuti, mentre la vicinanza alla natura diventa parte integrante della vita quotidiana.

Gli appartamenti di Marina City sono realizzati con le soluzioni tecniche più moderne. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore, il riscaldamento a pavimento nei bagni, le tapparelle elettriche, nonché i rivestimenti e i sanitari di alta qualità garantiscono un elevato livello di comfort. I tre ascensori ad alta velocità, il sistema di videocitofonia e il garage comune predisposto per la ricarica delle auto elettriche aumentano ulteriormente l'esclusività del progetto.

Grazie alla varietà delle planimetrie e delle tipologie abitative, Marina City rappresenta la scelta ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa, sia come investimento. L'ottima posizione, le dotazioni tecniche di alto livello e la collocazione direttamente sulle rive del Danubio garantiscono che il progetto diventi uno dei quartieri residenziali più ambiti di Budapest.

Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- Ambiente verde con parchi
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Tapparelle elettriche
- Sanitari Villeroy & Boch e rivestimenti di alta qualità
- Sistema di videocitofonia
- Tre ascensori ad alta velocità
- Garage coperto con possibilità di ricarica per auto elettriche
- Ottimi collegamenti e infrastrutture

Codice oggetto: HU26439858 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com