Budapest – XIII. kerület

Architecture contemporaine, panorama et valeur intemporelle, le tout en un seul lieu.

CODE DU BIEN: HU26439859



PRIX D'ACHAT: 273.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 37.59 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439859
Surface habitable	ca. 37.59 m²
Etage	2
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2026

Prix d'achat	273.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

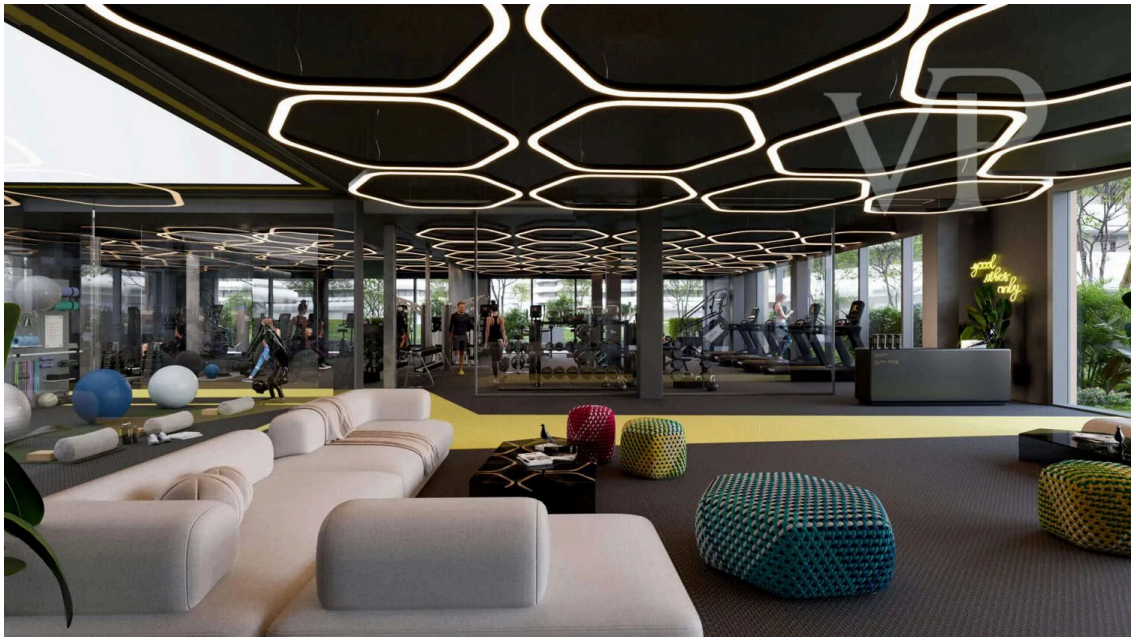
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété

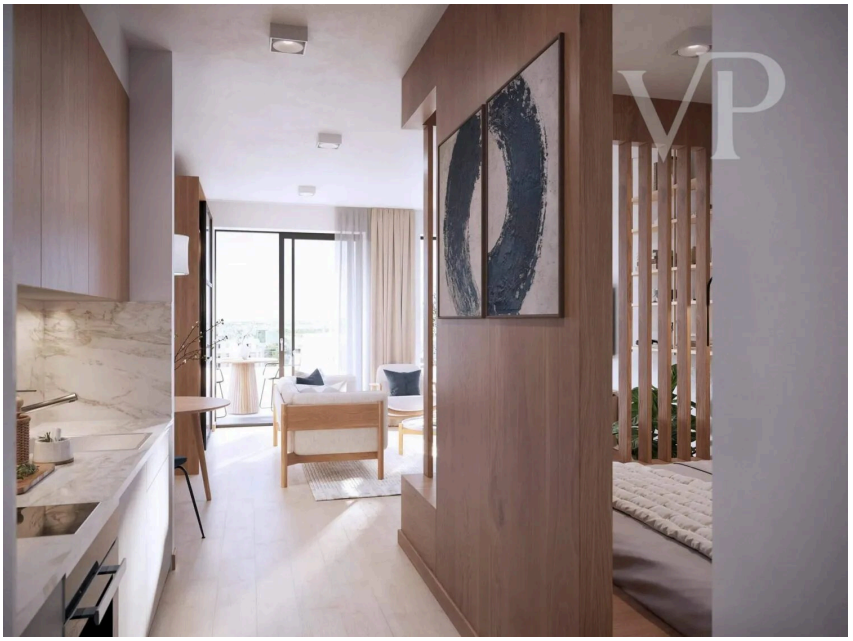




CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

Marina City by Cordia – Studio haut de gamme avec vue panoramique sur le Danube

Au 2e étage du bâtiment A3 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un studio haut de gamme exposé plein sud, d'une surface habitable de 37,59 m² et doté d'une terrasse de 8,62 m². L'appartement et la terrasse offrent une vue panoramique sur le Danube et le cadre verdoyant du parc, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne ou un investissement de valeur.

Son excellent agencement permet d'exploiter efficacement chaque mètre carré, tandis que son orientation sud garantit que l'appartement baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée. La terrasse offre un agréable espace de vie en plein air, où la proximité du Danube et la vue sur le parc créent une ambiance unique au quotidien.

Dans le bâtiment A3 du complexe emblématique Marina City by Cordia, situé en bord de fleuve, nous proposons des appartements haut de gamme dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest, directement au bord du Danube.

L'architecture moderne, les lignes épurées et la proximité de la nature créent un cadre de vie unique, où le confort de la vie urbaine et la sérénité des berges se marient en parfaite harmonie. Dans cet immeuble, chaque appartement bénéficie d'un agencement bien pensé, de grandes baies vitrées et de terrasses spacieuses d'où s'offre aux propriétaires une vue panoramique sur le Danube, le parc ou la ville.

Marina City n'est pas seulement un nouveau complexe résidentiel, mais un quartier offrant une valeur à long terme, où promenades, parcs, commerces, restaurants et espaces communautaires garantissent une qualité de vie élevée.

Les appartements sont équipés de solutions techniques modernes et économes en énergie. Le système de chauffage et de climatisation par le plafond fonctionne grâce à une pompe à chaleur, complétée dans les salles de bains par un chauffage au sol et un radiateur électrique séche-serviettes. Parmi les équipements techniques haut de gamme, on trouve notamment des volets roulants électriques, un interphone vidéo, des revêtements et des sanitaires de grande qualité, ainsi que la préinstallation d'un système domotique.

Le bâtiment est desservi par trois ascenseurs ; dans le parking souterrain à deux niveaux, il est possible d'acquérir en option une place de stationnement et un espace de rangement ; de nombreuses places de stationnement sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Marina City est le choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIIe arrondissement, à proximité immédiate du Danube, ce projet immobilier offre une excellente préservation de la valeur à long terme et une qualité de vie exceptionnelle.

CODE DU BIEN: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com