Budapest – XIII. kerület

# Kortárs építészet, panoráma és idotálló érték egy helyen.

*VP azonosító: HU26439859*



VÉTELÁR: 273.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37.59 $m^2$ • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439859 |
| Hasznos lakótér | ca. 37.59 m² |
| Emelet | 2 |
| Szobák | 1 |
| Hálószobák | 1 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 2026 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 273.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Beépített konyha |

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

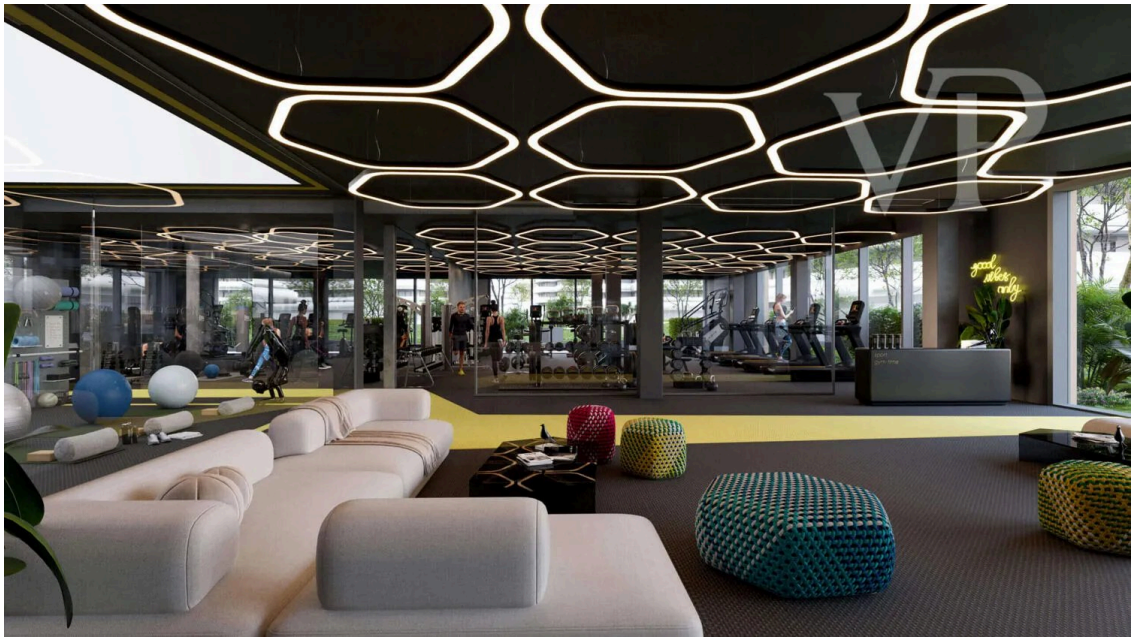
# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan

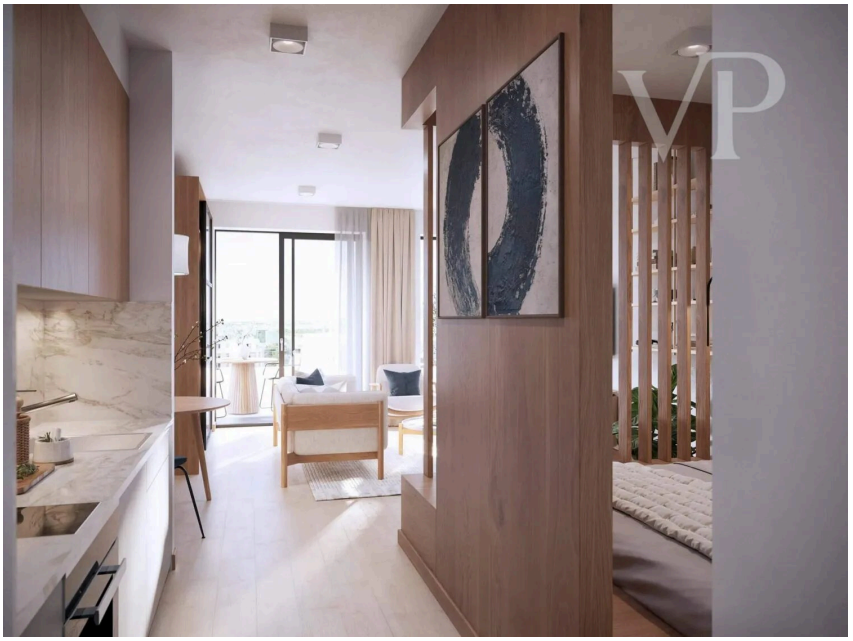




VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Az elso benyomás

Marina City by Cordia – Prémium stúdiólakás dunai panorámával

A Marina City by Cordia A3 épületének 2. emeletén kínálunk megvételre egy déli fekvésu, stúdió kialakítású prémium lakást, amely 37,59 m² lakóterülettel és egy 8,62 m²-es terasszal rendelkezik. A lakásból és a teraszról panorámás kilátás nyílik a Dunára és a parkosított zöld környezetre, így tökéletes választás azok számára, akik modern otthont vagy értékálló befektetést keresnek.

A kiváló alaprajz minden négyzetmétert hatékonyan kihasznál, míg a déli tájolásnak köszönhetoen a lakás egész nap természetes fényben fürdik. A terasz kellemes kültéri életteret biztosít, ahol a Duna közelsége és a park látványa különleges hangulatot teremt a mindennapokban.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minoségu lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekbol a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselo városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminoséget.

A lakások korszeru, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel muködik, amelyet a fürdoszobákban padlófutés és elektromos törölközoszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redony, a videó kaputelefon, a magas minoségu burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetoséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedo értékállóságot és kiváló életminoséget kínál.

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com