Budapest – XIII. kerület

A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetőséget kínálnak.

Property ID: HU26439860



PURCHASE PRICE: 1.055.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 108.22 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

At a glance

Property ID	HU26439860
Living Space	ca. 108.22 m²
Floor	10
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2026

Purchase Price	1.055.000 EUR
Type	Apartment
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

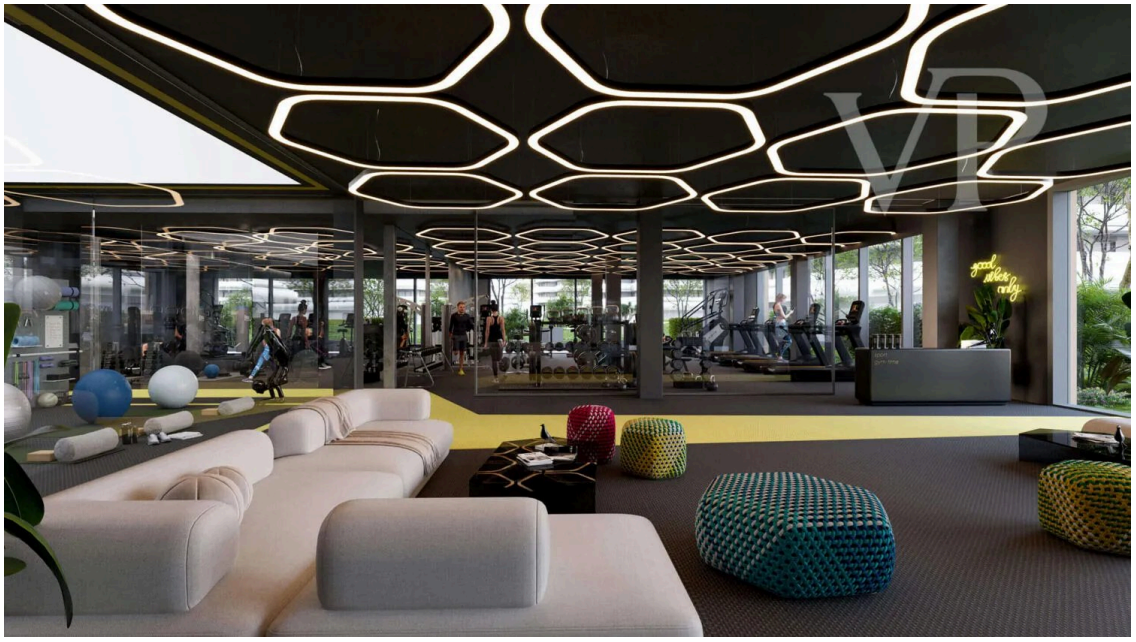
The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

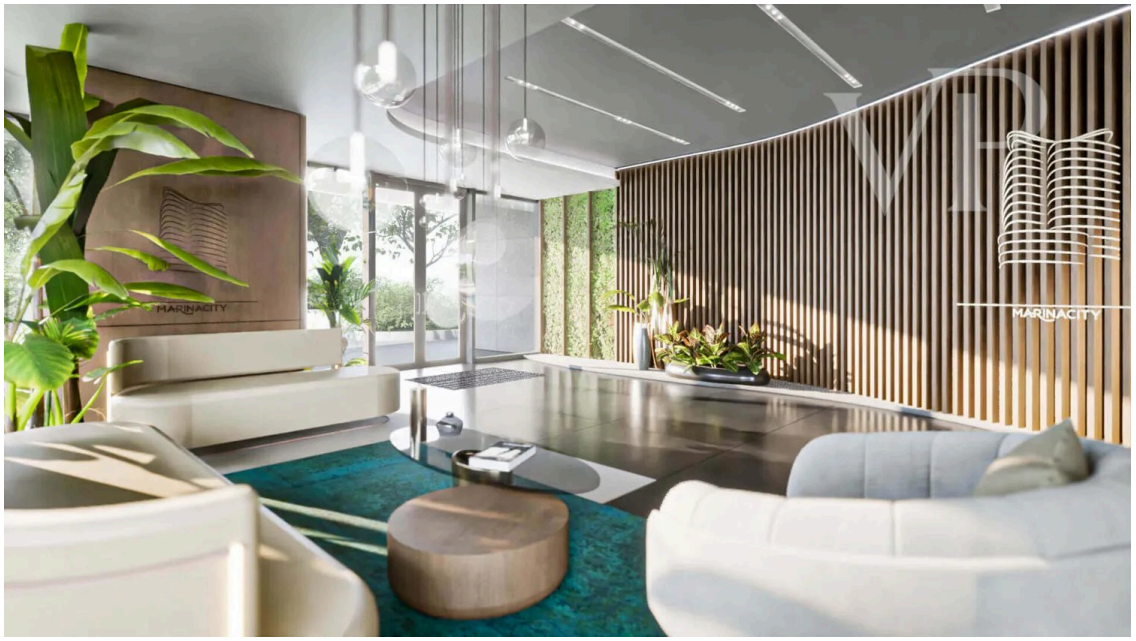




Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property





Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A first impression

Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m² lakóterülettel és egy 44,34 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyűgöző kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhető.

A kiváló elrendezésű otthon tágas, világos belső tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m²-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium műszaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony műszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hőszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium műszaki tartalom része többek között az elektromos redőny, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer előkészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com