Budapest – XIII. kerület

A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetőséget kínálnak.

Codice oggetto: HU26439860



PREZZO D'ACQUISTO: 1.055.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108.22 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439860
Superficie netta	ca. 108.22 m²
Piano	10
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.055.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

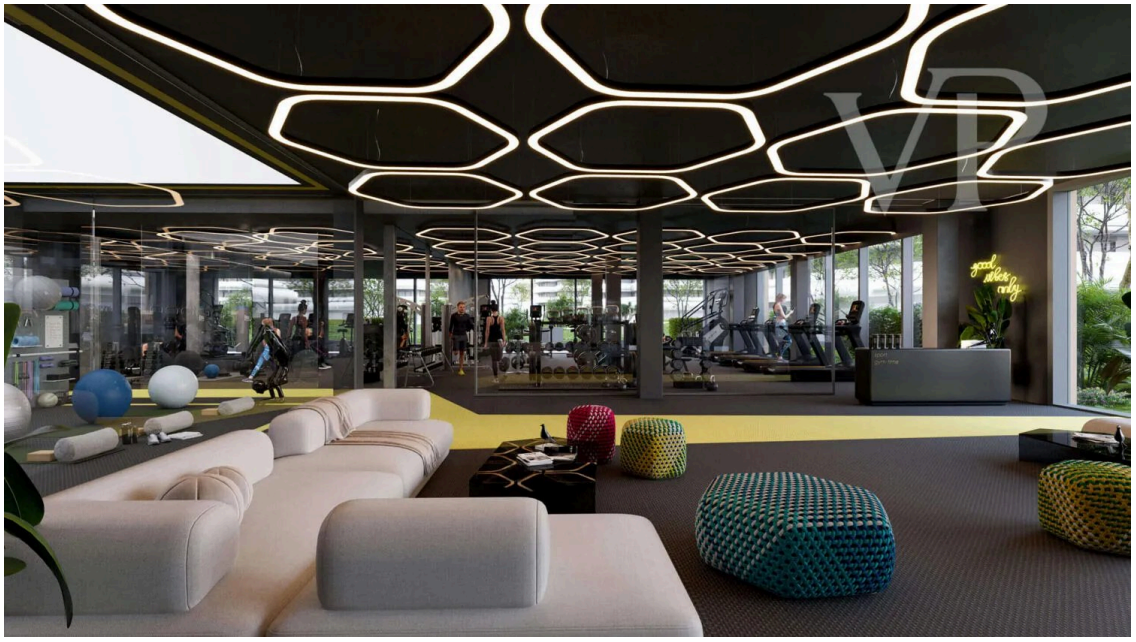
La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

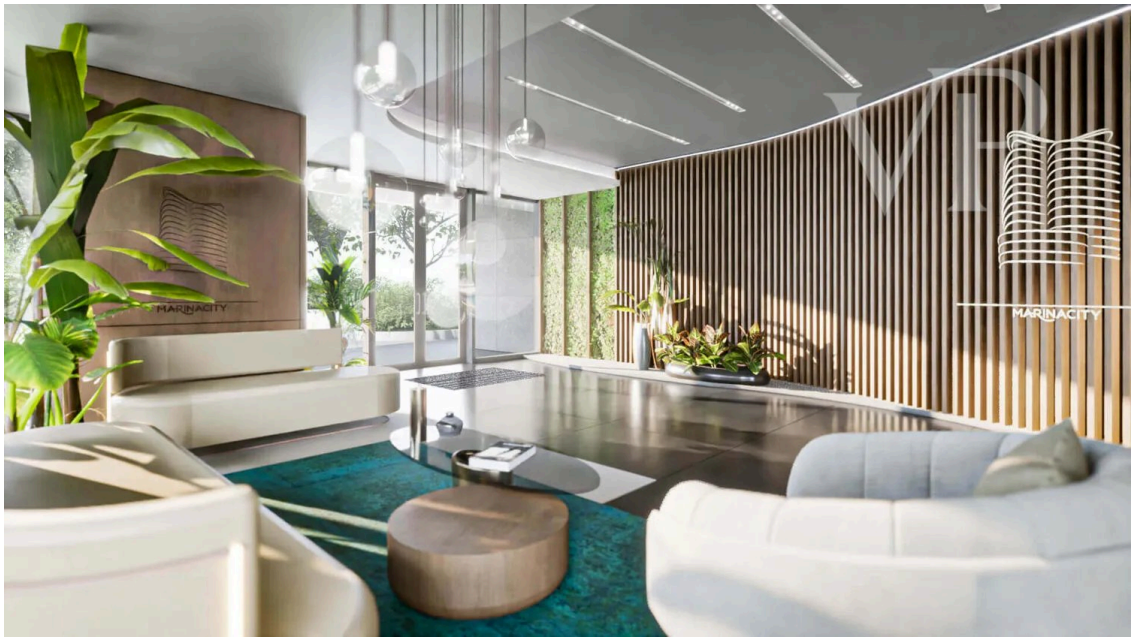




Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m² lakóterülettel és egy 44,34 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyűgöző kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhető.

A kiváló elrendezésű otthon tágas, világos belső tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m²-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium műszaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony műszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hőszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium műszaki tartalom része többek között az elektromos redőny, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer előkészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

Codice oggetto: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com