Budapest – XIII. kerület

Uno de los áticos más exclusivos de Marina City, con unas vistas impresionantes.

Número de propiedad: HU26439861



PRECIO DE COMPRA: 1.536.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144.52 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439861
Superficie habitable	ca. 144.52 m²
Piso	19
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2026

Precio de compra	1.536.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

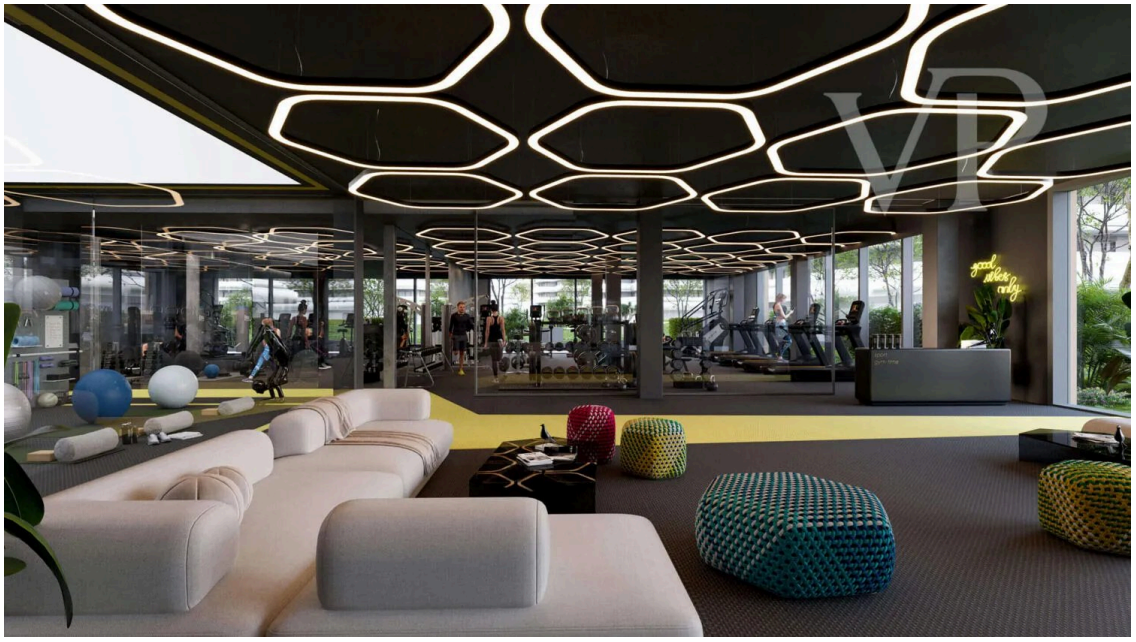
La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

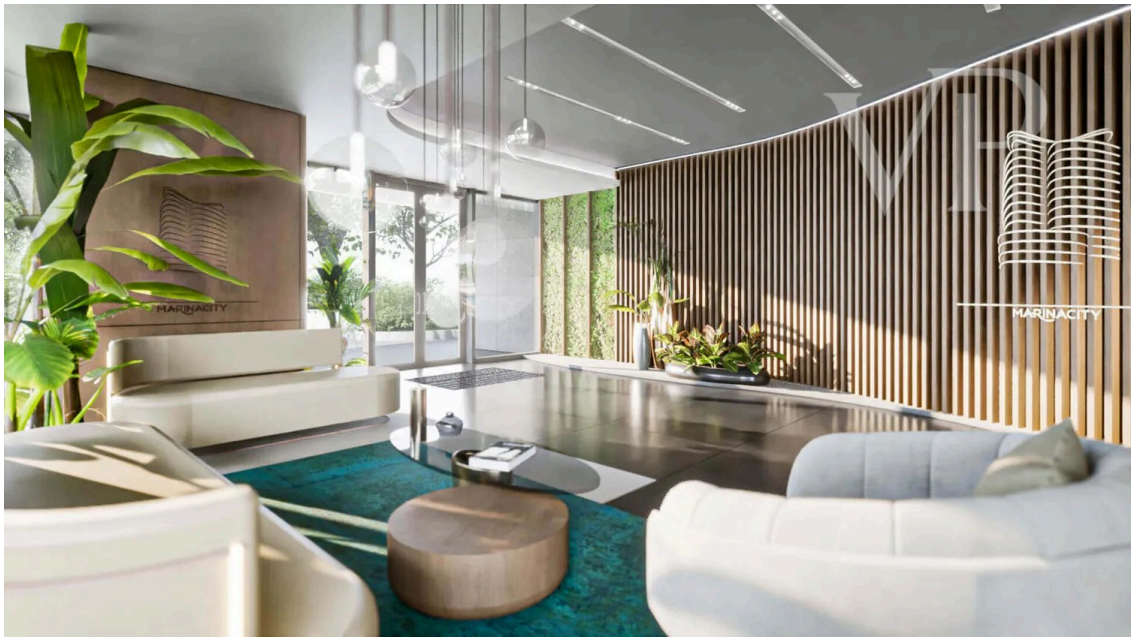




Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

Marina City by Cordia – Ático exclusivo en la planta 19

En la planta 19 del edificio A3 de Marina City by Cordia, ofrecemos a la venta un ático de 5 habitaciones con orientación sureste, que cuenta con una superficie habitable de 144,52 m² y una terraza panorámica de 65,36 m². Desde el piso se disfruta de unas vistas impresionantes del Danubio y del entorno ajardinado, lo que lo convierte en uno de los hogares ribereños más exclusivos de Budapest para su futuro propietario.

La generosa distribución, los ventanales que van del suelo al techo y la excelente orientación inundan los espacios interiores de luz natural durante todo el día. La terraza de casi 65 m² es la verdadera joya del ático, un lugar perfecto para relajarse, recibir invitados de forma exclusiva o disfrutar de las incomparables vistas panorámicas del Danubio.

Las prestaciones técnicas de primera calidad de Marina City, su emblemática ubicación a orillas del río y la sensación de privacidad que ofrece la última planta se combinan para convertir esta vivienda en una de las más destacadas del proyecto.

En el edificio A3 del emblemático complejo ribereño Marina City by Cordia, ofrecemos viviendas de primera calidad en uno de los barrios de Budapest que más rápido está creciendo, a orillas del Danubio.

La arquitectura moderna, las líneas depuradas y la cercanía a la naturaleza crean un entorno residencial único, donde las comodidades de la vida urbana y la tranquilidad de la orilla del río se combinan en perfecta armonía. Todas las viviendas del edificio cuentan con una distribución bien pensada, amplias superficies acristaladas y terrazas espaciosas, desde las que los propietarios pueden disfrutar de vistas panorámicas del Danubio, del parque o de la ciudad.

Marina City no es solo un nuevo complejo residencial, sino un barrio con valor a largo plazo, donde los paseos, los parques, las tiendas, los locales de restauración y los espacios comunitarios garantizan una alta calidad de vida.

Las viviendas se construyen con soluciones técnicas modernas y eficientes desde el punto de vista energético. El sistema de refrigeración y calefacción por techo funciona con una bomba de calor, que se complementa en los baños con calefacción por suelo radiante y radiadores eléctricos para secar toallas. Entre el equipamiento técnico de primera calidad se incluyen, entre otros, persianas eléctricas, videoportero, revestimientos y sanitarios de alta calidad, así como la preinstalación para un sistema de hogar inteligente.

El edificio cuenta con tres ascensores; en el aparcamiento subterráneo de dos plantas se pueden adquirir, de forma opcional, plazas de aparcamiento y trasteros, y numerosas plazas disponen de puntos de recarga para coches eléctricos.

Marina City es la opción ideal tanto para vivir como para invertir. Este complejo, situado en una de las zonas más cotizadas del distrito XIII, en las inmediaciones del Danubio, ofrece una excelente conservación del valor a largo plazo y una calidad de vida excepcional.

Número de propiedad: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com