Budapest – XIII. kerület

# L'un des penthouses les plus exceptionnels de Marina City, offrant une vue à couper le souffle.

*CODE DU BIEN: HU26439861*



PRIX D'ACHAT: 1.536.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144.52 $m^2$ • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU26439861 |
| Surface habitable | ca. 144.52 m² |
| Etage | 19 |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.536.000 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

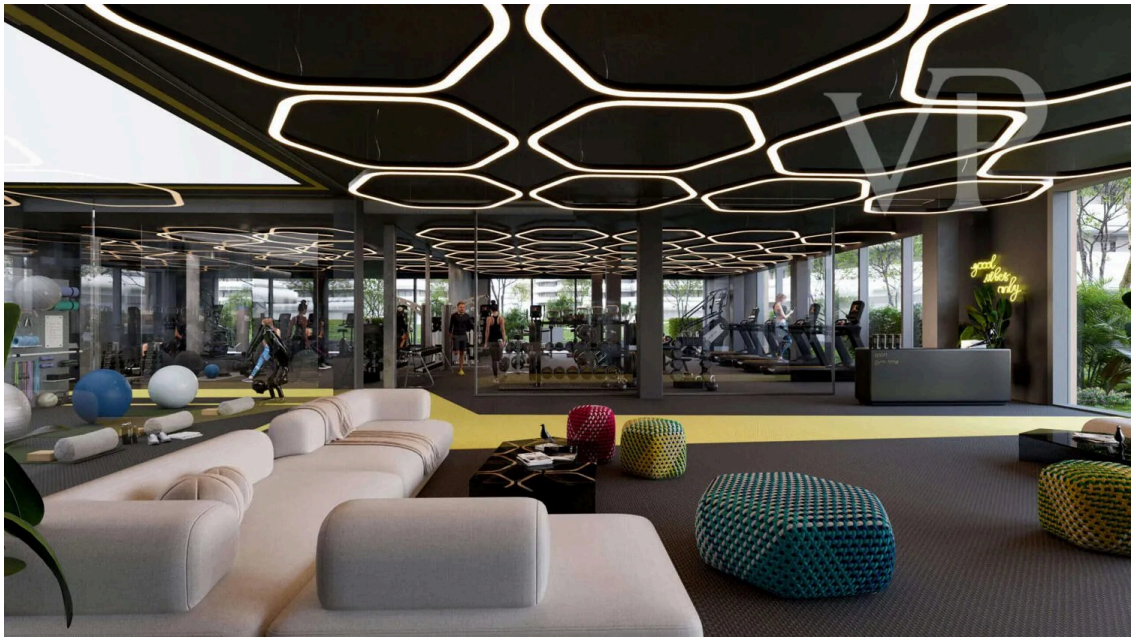
# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété

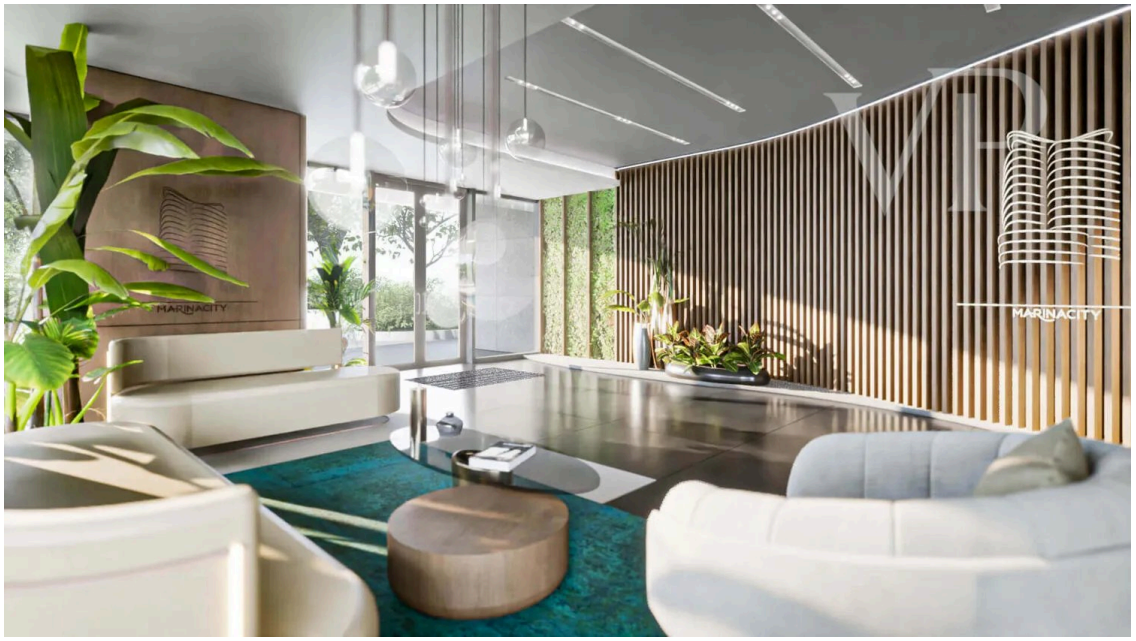




CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Une première impression

Marina City by Cordia – Penthouse exclusif au 19e étage

Au 19e étage du bâtiment A3 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un penthouse de 5 pièces orienté sud-est, d'une surface habitable de 144,52 m² et doté d'une terrasse panoramique de 65,36 m². L'appartement offre une vue imprenable sur le Danube et les espaces verts environnants, offrant ainsi à son futur propriétaire l'un des logements en bord de fleuve les plus exceptionnels de Budapest.

Son agencement spacieux, ses baies vitrées allant du sol au plafond et son excellente orientation inondent les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée. La terrasse de près de 65 m² est le véritable joyau de ce penthouse ; c'est le lieu idéal pour se détendre, recevoir des invités en toute exclusivité ou profiter d'un panorama incomparable sur le Danube.

Les équipements techniques haut de gamme de Marina City, son emplacement emblématique au bord de l'eau et l'intimité offerte par le dernier étage font de ce bien l'un des logements les plus exceptionnels du projet.

Dans le bâtiment A3 du complexe emblématique en bord de Danube « Marina City by Cordia », nous proposons des appartements haut de gamme dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest, directement au bord du Danube.

L'architecture moderne, les lignes épurées et la proximité de la nature créent un cadre de vie unique, où le confort de la vie urbaine et la sérénité des berges se marient en parfaite harmonie. Dans cet immeuble, chaque appartement bénéficie d'un agencement bien pensé, de grandes baies vitrées et de terrasses spacieuses d'où s'offre aux propriétaires une vue panoramique sur le Danube, le parc ou la ville.

Marina City n'est pas seulement un nouveau complexe résidentiel, mais un quartier offrant une valeur à long terme, où promenades, parcs, commerces, restaurants et espaces communautaires garantissent une qualité de vie élevée.

Les appartements sont équipés de solutions techniques modernes et économes en énergie. Le système de chauffage et de climatisation par le plafond fonctionne grâce à une pompe à chaleur, complétée dans les salles de bains par un chauffage au sol et un radiateur électrique pour sécher les serviettes. Parmi les équipements techniques haut de gamme, on trouve notamment des volets roulants électriques, un interphone vidéo, des revêtements et des sanitaires de grande qualité, ainsi que la préinstallation d'un système domotique.

Le bâtiment est desservi par trois ascenseurs ; dans le parking souterrain à deux niveaux, il est possible d'acquérir en option une place de stationnement et un espace de rangement ; de nombreuses places de stationnement sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Marina City est le choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIIe arrondissement, à proximité immédiate du Danube, ce projet immobilier offre une excellente préservation de la valeur à long terme et une qualité de vie exceptionnelle.

CODE DU BIEN: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com