Budapest – XIII. kerület

A Marina City egyik legkülönlegesebb penthouse lakása, lélegzetelállító kilátással.

VP azonosító: HU26439861



VÉTELÁR: 1.536.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144.52 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439861
Hasznos lakótér	ca. 144.52 m²
Emelet	19
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2026

Vételár	1.536.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

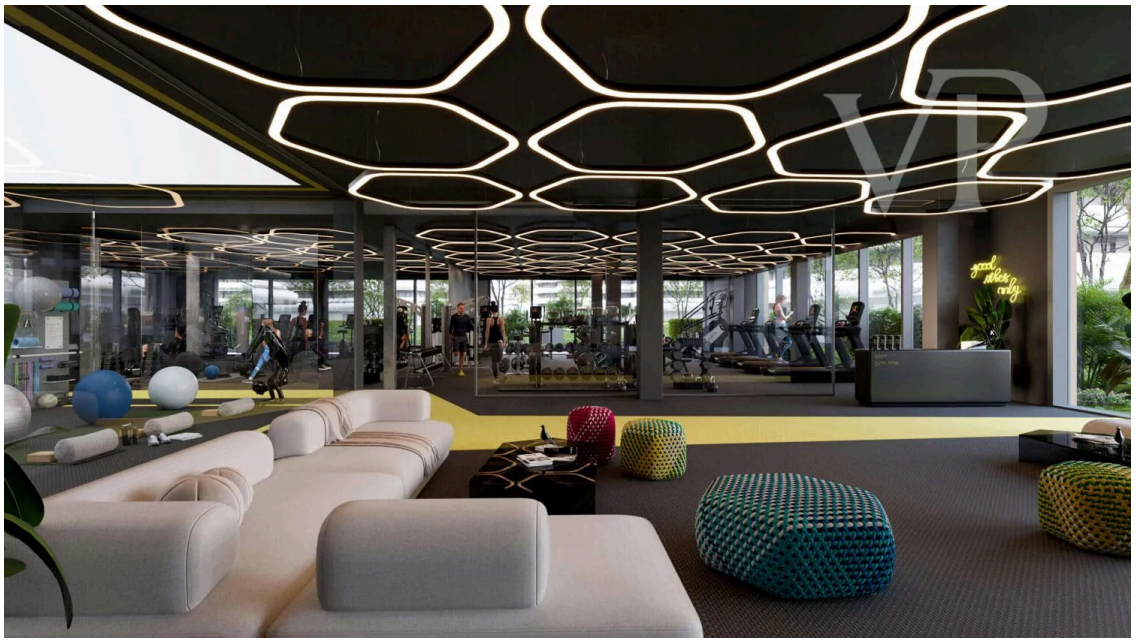
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

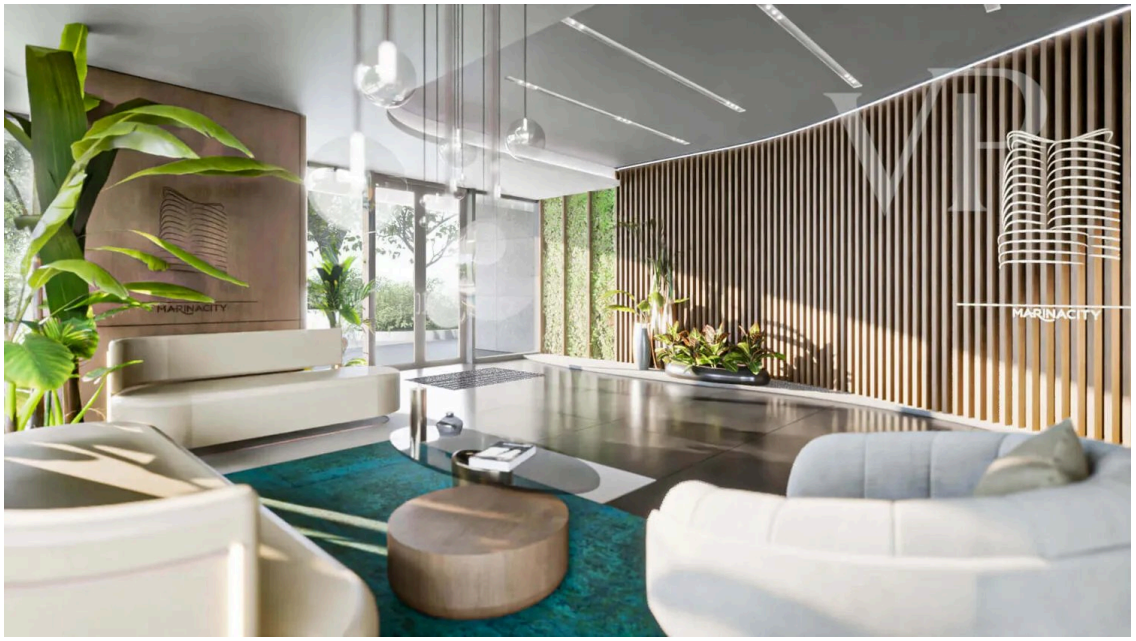




VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Marina City by Cordia – Exkluzív penthouse a 19. emeleten

A Marina City by Cordia A3 épületének 19. emeletén kínálunk megvételre egy délkeleti fekvésu, 5 szobás penthouse lakást, amely 144,52 m² lakóterülettel és egy 65,36 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így Budapest egyik legkülönlegesebb vízparti otthonát kínálja leendo tulajdonosának.

A nagyvonalú alaprajz, a padlótól mennyezetig éro üvegfelületek és a kiváló tájolás egész nap természetes fénnyel töltik meg a belso tereket. A közel 65 m²-es terasz a penthouse valódi ékköve, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek, exkluzív vendégfogadásnak vagy a páratlan dunai panoráma élvezetének.

A Marina City prémium muszaki tartalma, ikonikus vízparti elhelyezkedése és a legfelso emelet nyújtotta privát életérzés együtt teszik ezt az ingatlant a projekt egyik legkiemelkedobb otthonává.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minoségu lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekbol a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselo városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminoséget.

A lakások korszeru, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel muködik, amelyet a fürdoszobákban padlófutés és elektromos törölközoszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redony, a videó kaputelefon, a magas minoségu burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetoséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedo értékállóságot és kiváló életminoséget kínál.

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com