Budapest – XIII. kerület

Uno degli attici più esclusivi di Marina City, con una vista mozzafiato.

Codice oggetto: HU26439861



PREZZO D'ACQUISTO: 1.348.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144.52 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439861
Superficie netta	ca. 144.52 m²
Piano	19
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.348.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

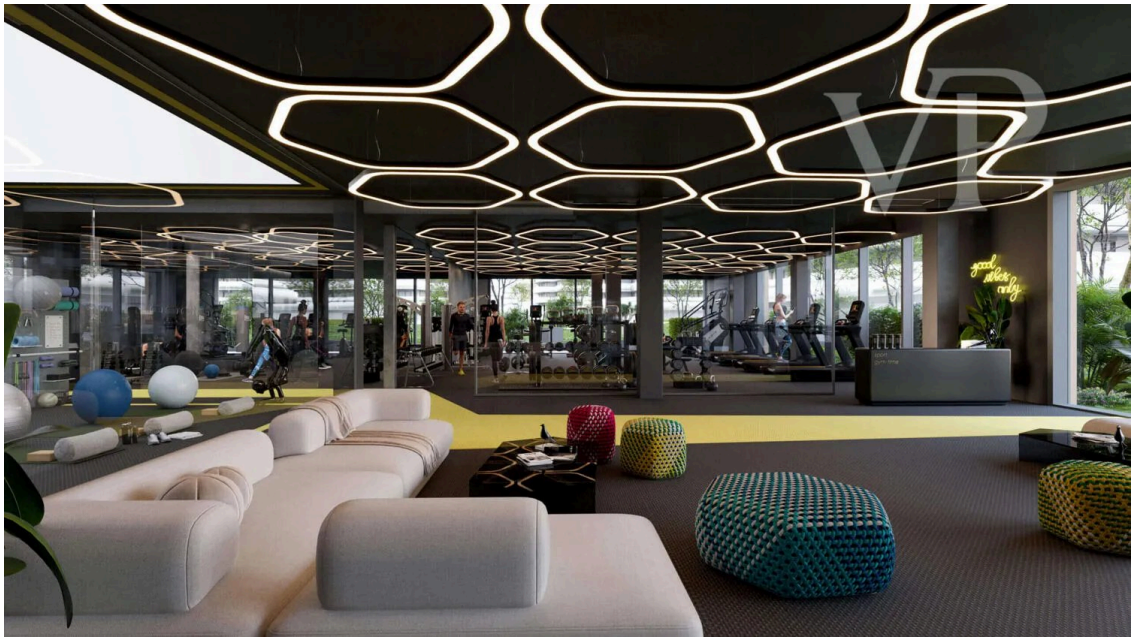
La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

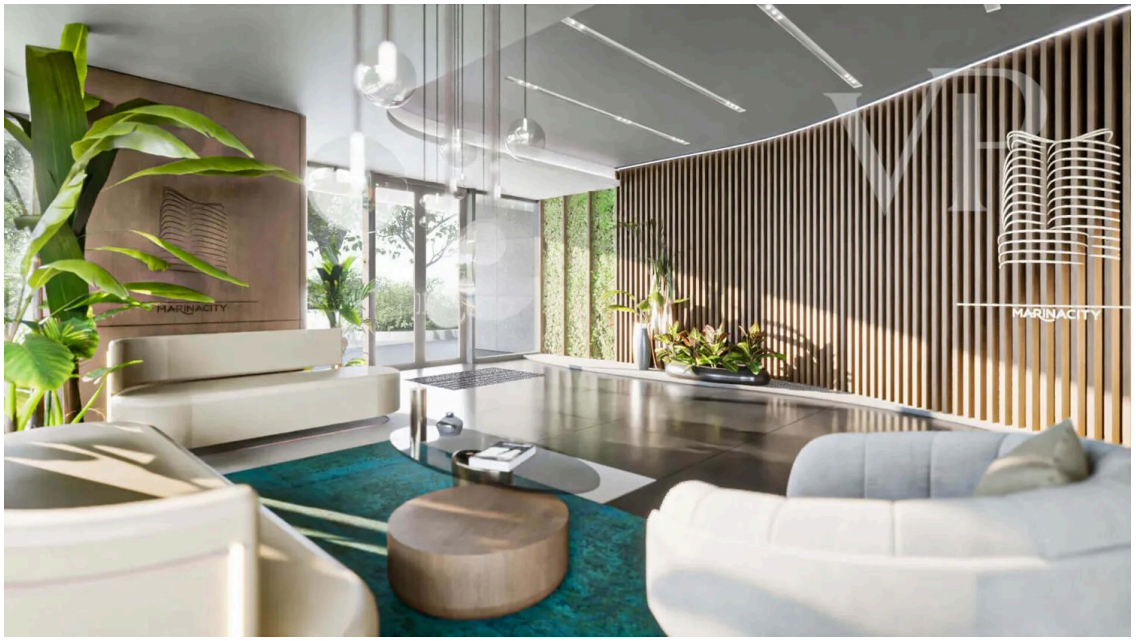




Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City by Cordia – Attico esclusivo al 19° piano

Al 19° piano dell'edificio A3 di Marina City by Cordia proponiamo in vendita un attico di 5 locali esposto a sud-est, con una superficie abitabile di 144,52 m² e una terrazza panoramica di 65,36 m². L'appartamento offre una vista mozzafiato sul Danubio e sul contesto verde circostante, regalando così al futuro proprietario una delle abitazioni sul lungofiume più esclusive di Budapest.

La pianta generosa, le vetrate a tutta altezza e l'ottimo orientamento inondano gli spazi interni di luce naturale per tutto il giorno. La terrazza di quasi 65 m² è il vero fiore all'occhiello dell'attico, luogo perfetto per il relax, per ricevere ospiti in modo esclusivo o per godersi l'impareggiabile panorama sul Danubio.

Le dotazioni tecniche di alto livello di Marina City, la sua iconica posizione sul lungofiume e la sensazione di privacy offerta dall'ultimo piano rendono questo immobile una delle abitazioni più prestigiose del progetto.

Nell'edificio A3 dell'iconico complesso sul lungofiume Marina City by Cordia offriamo appartamenti di alta qualità in uno dei quartieri più dinamici di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio.

L'architettura moderna, le linee pulite e la vicinanza alla natura creano un ambiente residenziale unico, in cui il comfort della vita urbana e la tranquillità del lungofiume si fondono in perfetta armonia. Ogni appartamento dell'edificio è caratterizzato da una pianta ben studiata, ampie superfici vetrate e terrazze spaziose, dalle quali si apre ai proprietari una vista panoramica sul Danubio, sul parco o sulla città.

Marina City non è solo un nuovo complesso residenziale, ma un quartiere dal valore duraturo, dove passeggiate, parchi, negozi, locali di ristorazione e spazi comuni garantiscono un'elevata qualità della vita.

Gli appartamenti sono realizzati con soluzioni tecniche all'avanguardia ed efficienti dal punto di vista energetico. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto funziona con una pompa di calore, integrata nei bagni dal riscaldamento a pavimento e da un radiatore elettrico per asciugare gli asciugamani. Tra le dotazioni tecniche di alta gamma figurano, tra l'altro, tapparelle elettriche, videocitofono, rivestimenti e sanitari di alta qualità, nonché la predisposizione per un sistema domotico.

L'edificio è servito da tre ascensori; nel garage sotterraneo a due piani è possibile acquistare, come opzione, posti auto e ripostigli, e numerosi posti auto sono dotati di

stazioni di ricarica per auto elettriche.

Marina City è la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento. Realizzato in una delle zone più ambite del XIII distretto, nelle immediate vicinanze del Danubio, questo complesso offre un'eccezionale stabilità di valore a lungo termine e un'eccellente qualità della vita.

Codice oggetto: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com