Budapest – XIII. kerület

Ikonikus penthouse Budapest új vízparti városnegyedében.

Objektnummer: HU26439862



KAUFPREIS: 907.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 89.1 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439862
Wohnfläche	ca. 89.1 m²
Etage	19
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026

Kaufpreis	907.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

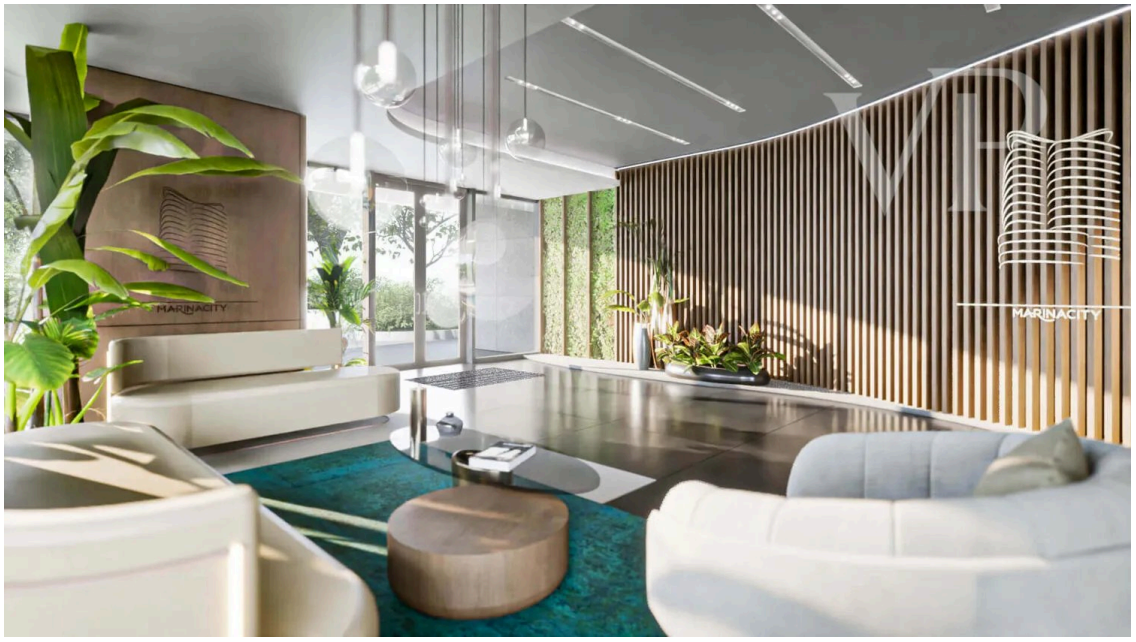
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Marina City by Cordia – Exklusives Penthouse im 19. Stock

Im 19. Stock des Gebäudes A3 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Nordosten ausgerichtete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 89,10 m² und eine 46,62 m² große Panoramaterrasse verfügt. Von der Wohnung aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die begrünte Umgebung, sodass den neuen Eigentümer jeden Tag ein einzigartiges Panorama und ein außergewöhnliches Lebensgefühl erwarten.

Der moderne Grundriss bietet helle, elegante Räume, die durch raumhohe Glasflächen und das natürliche Licht noch besonderer wirken. Die fast 47 m² große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, für gemeinsame Momente mit der Familie oder zum Empfang von Gästen, während der Blick auf die Donau und den Park eine einzigartige Kulisse bildet.

Die Ruhe im obersten Stockwerk, die erstklassige technische Ausstattung und die ikonische Lage am Wasser von Marina City machen diese Penthouse-Wohnung zu einem der attraktivsten Wohnräume des Projekts.

Im Gebäude A3 des ikonischen Uferprojekts „Marina City by Cordia“ bieten wir hochwertige Wohnungen in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests direkt am Donauufer an.

Moderne Architektur, klares Design und die Nähe zur Natur schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem der Komfort des Stadtlebens und die Ruhe des Ufers in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen durchdachten Grundriss, große Glasflächen und großzügige Terrassen, von denen aus sich den Eigentümern der Blick auf die Donau, den Park oder das Stadtpanorama bietet.

Marina City ist nicht nur eine neue Wohnanlage, sondern ein Stadtviertel mit langfristigem Wert, in dem Promenaden, Parks, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Gemeinschaftsbereiche für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Wohnungen sind mit modernen, energieeffizienten technischen Lösungen ausgestattet. Die Deckenkühlung und -heizung funktioniert über eine Wärmepumpenanlage, die in den Badezimmern durch Fußbodenheizung und elektrische Handtuchheizkörper ergänzt wird. Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören unter anderem elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie die

Vorinstallation für ein Smart-Home-System.

Das Gebäude wird von drei Aufzügen bedient; in der zweistöckigen Tiefgarage können optional Parkplätze und Abstellräume erworben werden, zahlreiche Parkplätze verfügen über Lademöglichkeiten für Elektroautos.

Marina City ist die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Das in einem der begehrtesten Teile des 13. Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Donau, realisierte Bauprojekt bietet auch langfristig eine herausragende Wertbeständigkeit und eine hervorragende Lebensqualität.

Objektnummer: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com