Budapest – XIII. kerület

Ikonikus penthouse Budapest új vízparti városnegyedében.

CODE DU BIEN: HU26439862



PRIX D'ACHAT: 907.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89.1 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439862
Surface habitable	ca. 89.1 m²
Etage	19
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026

Prix d'achat	907.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

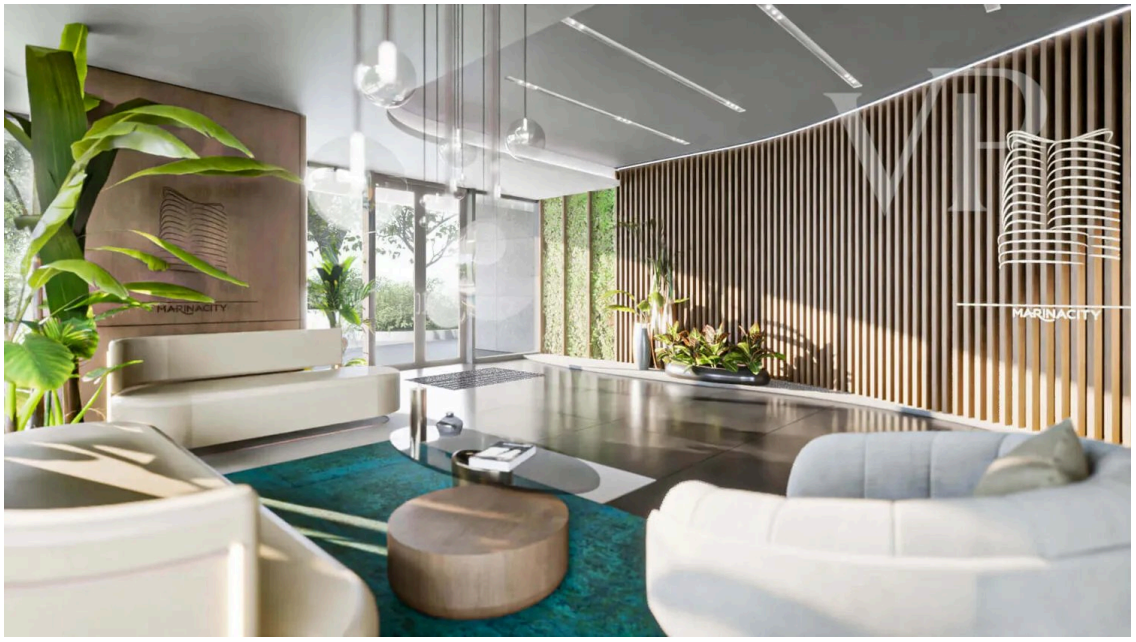
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

Marina City by Cordia – Penthouse exclusif au 19e étage

Au 19e étage du bâtiment A3 de Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un penthouse de 4 pièces orienté nord-est, d'une surface habitable de 89,10 m² et doté d'une terrasse panoramique de 46,62 m². L'appartement offre une vue imprenable sur le Danube et le cadre verdoyant du parc, permettant ainsi au nouveau propriétaire de profiter chaque jour d'un panorama exceptionnel et d'un cadre de vie hors du commun.

Son agencement moderne offre des espaces lumineux et élégants, que les baies vitrées allant du sol au plafond et la lumière naturelle rendent encore plus exceptionnels. La terrasse de près de 47 m² est le lieu idéal pour se détendre, passer des moments en famille ou recevoir des invités, tandis que la vue sur le Danube et le parc offre un cadre unique.

Le calme du dernier étage, les équipements techniques haut de gamme et l'emplacement emblématique en bord de fleuve de Marina City font de ce penthouse l'un des logements les plus attrayants du projet.

Dans le bâtiment A3 du complexe emblématique en bord de fleuve Marina City by Cordia, nous proposons des appartements haut de gamme dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest, directement au bord du Danube.

L'architecture moderne, les lignes épurées et la proximité de la nature créent un cadre de vie unique où le confort de la vie urbaine et la sérénité des berges se marient en parfaite harmonie. Dans cet immeuble, chaque appartement bénéficie d'un agencement bien pensé, de grandes baies vitrées et de terrasses spacieuses d'où s'offre aux propriétaires une vue panoramique sur le Danube, le parc ou la ville.

Marina City n'est pas seulement un nouveau complexe résidentiel, mais un quartier offrant une valeur à long terme, où promenades, parcs, commerces, restaurants et espaces communautaires garantissent une qualité de vie élevée.

Les appartements sont équipés de solutions techniques modernes et économes en énergie. Le système de chauffage et de climatisation par le plafond fonctionne grâce à une pompe à chaleur, complétée dans les salles de bains par un chauffage au sol et un radiateur électrique pour sécher les serviettes. Parmi les équipements techniques haut de gamme, on trouve notamment des volets roulants électriques, un interphone vidéo, des revêtements et des sanitaires de grande qualité, ainsi que la préinstallation d'un système domotique.

Le bâtiment est desservi par trois ascenseurs ; dans le parking souterrain à deux niveaux, il est possible d'acquérir en option une place de stationnement et un espace de rangement ; de nombreuses places de stationnement sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Marina City est le choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIIe arrondissement, à proximité immédiate du Danube, ce projet immobilier offre une excellente préservation de la valeur à long terme et une qualité de vie exceptionnelle.

CODE DU BIEN: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com