Budapest – XIII. kerület

Ikonikus penthouse Budapest új vízparti városnegyedében.

VP azonosító: HU26439862



VÉTELÁR: 907.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89.1 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439862
Hasznos lakótér	ca. 89.1 m²
Emelet	19
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026

Vételár	907.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

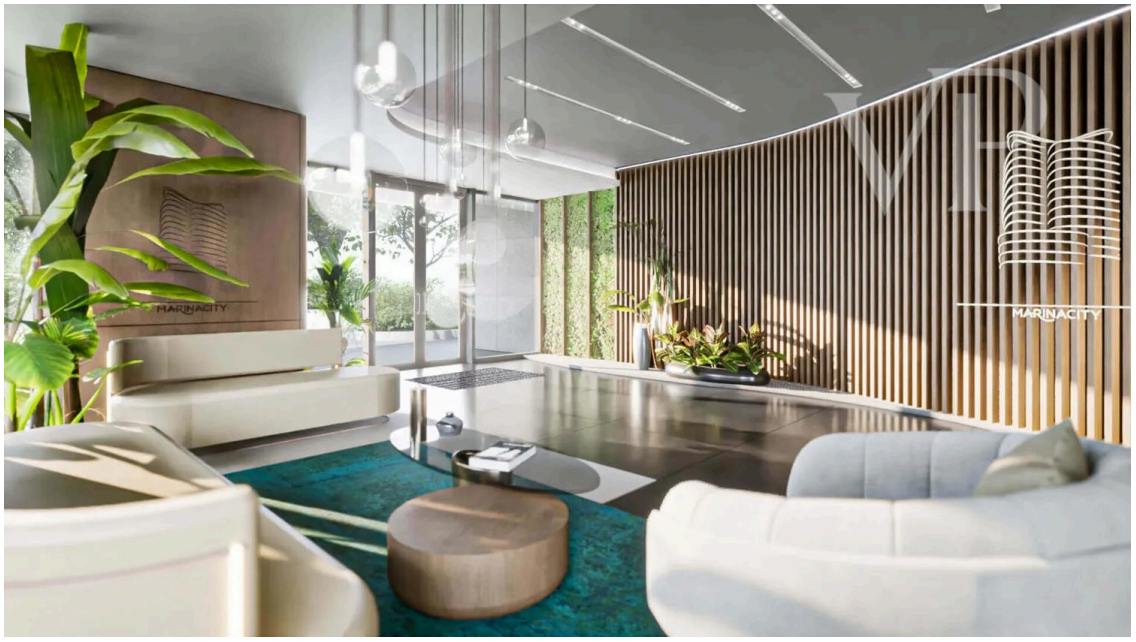
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Marina City by Cordia – Exkluzív penthouse a 19. emeleten

A Marina City by Cordia A3 épületének 19. emeletén kínálunk megvételre egy északkeleti fekvésu, 4 szobás penthouse lakást, amely 89,10 m² lakóterülettel és egy 46,62 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a parkosított zöld környezetre, így minden nap különleges panoráma és kivételes életérzés fogadja az új tulajdonost.

A modern alaprajz világos, elegáns tereket kínál, amelyeket a padlótól mennyezetig éro üvegfelületek és a természetes fény tesznek még különlegesebbé. A közel 47 m²-es terasz tökéletes helyszín a pihenéshez, a családi pillanatokhoz vagy a vendégek fogadásához, miközben a Duna és a park látványa egyedülálló hátteret biztosít.

A legfelso emelet nyugalma, a prémium muszaki tartalom és a Marina City ikonikus vízparti elhelyezkedése ezt a penthouse lakást a projekt egyik legvonzóbb otthonává teszi.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minoségu lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekbol a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselo városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminoséget.

A lakások korszeru, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel muködik, amelyet a fürdoszobákban padlófutés és elektromos törölközoszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redony, a videó kaputelefon, a magas minoségu burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetoséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedo értékállóságot és kiváló életminoséget kínál.

VP azonosító: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com