Budapest – XIII. kerület

# Ikonikus penthouse Budapest új vízparti városnegyedében.

*Codice oggetto: HU26439862*



PREZZO D'ACQUISTO: 907.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89.1 $m^2$ • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | HU26439862 |
| Superficie netta | ca. 89.1 m² |
| Piano | 19 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 907.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Cucina componibile |

Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

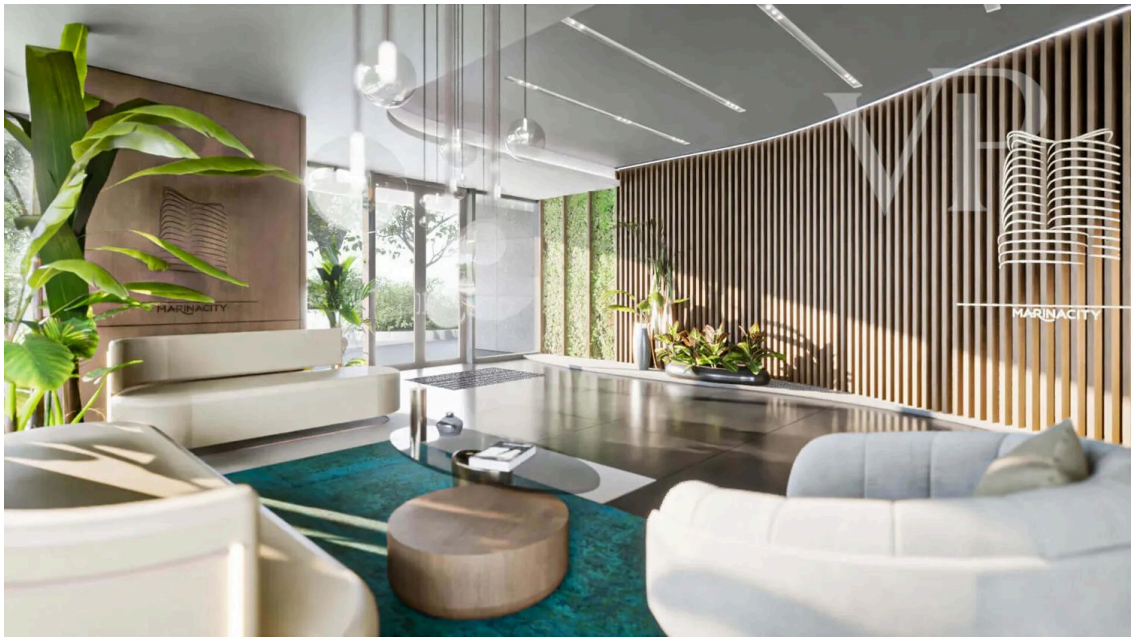
# La proprietà





Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà






Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# La proprietà



Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Una prima impressione

Marina City by Cordia – Attico esclusivo al 19° piano

Al 19° piano dell'edificio A3 di Marina City by Cordia proponiamo in vendita un attico di 4 locali con esposizione a nord-est, che dispone di una superficie abitabile di 89,10 m² e di una terrazza panoramica di 46,62 m². Dall'appartamento si gode di una vista mozzafiato sul Danubio e sul verde del parco circostante, così ogni giorno il nuovo proprietario potrà ammirare un panorama straordinario e vivere un'esperienza di vita eccezionale.

La moderna planimetria offre spazi luminosi ed eleganti, resi ancora più speciali dalle vetrate a tutta altezza e dalla luce naturale. La terrazza di quasi 47 m² è il luogo perfetto per rilassarsi, trascorrere momenti in famiglia o ricevere ospiti, mentre la vista sul Danubio e sul parco offre uno sfondo unico.

La tranquillità dell'ultimo piano, le dotazioni tecniche di alta qualità e l'iconica posizione sul lungofiume di Marina City rendono questo attico una delle abitazioni più attraenti del progetto.

Nell'edificio A3 dell'iconico complesso sul lungofiume Marina City by Cordia offriamo appartamenti di alta qualità in uno dei quartieri più dinamici di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio.

L'architettura moderna, le linee pulite e la vicinanza alla natura creano un ambiente residenziale unico, in cui il comfort della vita urbana e la tranquillità del lungofiume si fondono in perfetta armonia. Ogni appartamento dell'edificio è caratterizzato da una pianta ben studiata, ampie superfici vetrate e terrazze spaziose, dalle quali si apre ai proprietari una vista panoramica sul Danubio, sul parco o sulla città.

Marina City non è solo un nuovo complesso residenziale, ma un quartiere dal valore duraturo, dove passeggiate, parchi, negozi, locali di ristorazione e spazi comuni garantiscono un'elevata qualità della vita.

Gli appartamenti sono realizzati con soluzioni tecniche all'avanguardia ed efficienti dal punto di vista energetico. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto funziona con una pompa di calore, integrata nei bagni dal riscaldamento a pavimento e da un radiatore elettrico per asciugare gli asciugamani. Tra le dotazioni tecniche di alta gamma figurano, tra l'altro, tapparelle elettriche, videocitofono, rivestimenti e sanitari di alta qualità, nonché la predisposizione per un sistema domotico.

L'edificio è servito da tre ascensori; nel garage sotterraneo a due piani è possibile

acquistare, come opzione, posti auto e ripostigli, e numerosi posti auto sono dotati di stazioni di ricarica per auto elettriche.

Marina City è la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento. Realizzato in una delle zone più ambite del XIII distretto, nelle immediate vicinanze del Danubio, questo complesso offre un'eccezionale stabilità di valore a lungo termine e un'eccellente qualità della vita.

Codice oggetto: HU26439862 - 1138 Budapest – XIII. kerület

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com