Budapest – XIII. kerület

Un logement urbain moderne situé à deux pas de la promenade Corvin.

CODE DU BIEN: HU26439865



PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 37.3 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439865
Surface habitable	ca. 37.3 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2026

Prix d'achat	220.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

Corvin Campus – Des prestations techniques haut de gamme dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest

Le Corvin Campus by Cordia est l'un des projets résidentiels les plus modernes du 8e arrondissement de Budapest. Il est situé dans le quartier de Corvin, en pleine expansion, à proximité immédiate de la promenade Corvin et de la ligne de métro M3. Grâce à cet emplacement exceptionnel, le centre-ville est accessible en quelques minutes, tandis que les universités, les immeubles de bureaux et les services du quartier offrent un potentiel d'investissement remarquable.

Le bâtiment sera construit avec une structure moderne en béton armé et des matériaux de construction haut de gamme, garantissant ainsi une valeur stable à long terme et un niveau de confort élevé. Les trois niveaux de sous-sol abriteront un parking en sous-sol, des bornes de recharge pour véhicules électriques, des espaces de rangement et des locaux à vélos, tandis qu'au rez-de-chaussée, un hall d'accueil élégant et des locaux commerciaux accueilleront les résidents. La particularité du projet réside dans ses nombreux espaces communs : salon, salle d'étude, espace de détente, ainsi qu'une terrasse panoramique sur le toit, qui offrent aux résidents un cadre de vie exclusif.

La conception des appartements accorde une place prépondérante à la technologie moderne et à l'efficacité énergétique. Le système de chauffage et de refroidissement par rayonnement intégré au plafond assure une température ambiante homogène, tout en offrant un fonctionnement plus économique que les systèmes traditionnels à radiateurs ou à climatisation split. Le système fonctionne grâce à la technologie de la pompe à chaleur, avec des thermostats réglables pièce par pièce, un contrôle automatique de l'humidité et la possibilité d'une commande à distance.

Parmi les équipements techniques haut de gamme, on trouve un système de volets roulants à commande électrique, des menuiseries dotées de vitrages isolants multicouches, une porte d'entrée de sécurité certifiée MABISZ, ainsi qu'un système d'interphone vidéo avec contrôle d'accès. Les appartements sont équipés d'une pré-installation réseau informatique, de raccordements adaptés à l'aménagement d'un bureau à domicile et d'une pré-installation électrique compatible avec la domotique, ce qui permet l'installation ultérieure de systèmes intelligents sans fil.

Seuls des matériaux de qualité sont utilisés pour l'aménagement intérieur. Dans les salons et les chambres, on trouve du parquet stratifié Swiss Krono Aqua, des revêtements de sol haut de gamme des marques italienne Atlas Concorde et espagnole Argenta, des sanitaires et robinetteries Ideal Standard, ainsi que des équipements

électriques Legrand Suno, garantissent une qualité durable et un aspect élégant.

Lors de la conception du bâtiment, une attention particulière a été accordée à l'équilibre entre confort et durabilité. Le système central de filtration de l'eau, le comptage de la consommation de chaleur, l'isolation acoustique des installations techniques, le système de ventilation de pointe, ainsi que les espaces verts équipés d'un système d'arrosage automatique contribuent tous à une qualité de vie exceptionnelle.

Le Corvin Campus by Cordia est un excellent choix pour tous ceux qui recherchent un logement moderne et de haute qualité technique, ou un investissement présentant une excellente valeur à long terme, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com