Budapest – XIII. kerület

Modern városi otthon a Corvin Sétány közvetlen közelében.

VP azonosító: HU26439865



VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37.3 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439865
Hasznos lakótér	ca. 37.3 m²
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	220.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Corvin Campus – Prémium muszaki tartalom Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében

A Corvin Campus by Cordia Budapest VIII. kerületének egyik legmodernebb lakóprojektje, amely a folyamatosan fejlodo Corvin-negyedben, a Corvin sétány és az M3-as metró közvetlen közelében valósul meg. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetoen a belváros néhány perc alatt elérheto, miközben a környék egyetemei, irodaházai és szolgáltatásai kiemelkedo befektetési potenciált biztosítanak.

Az épületet korszeru vasbeton szerkezettel, prémium minoségu építoanyagok felhasználásával alakítják ki, amely hosszú távon biztosítja az értékállóságot és a magas komfortszintet. A három pinceszinten teremgarázs, elektromos autótöltési lehetoség, tárolók és kerékpártárolók kapnak helyet, míg a földszinten elegáns lobby és üzlethelyiségek fogadják a lakókat. A projekt különlegessége a több közösségi tér, társalgó, tanulószoba, pihenozóna, valamint a panorámás tetoterasz, amely exkluzív életérzést biztosít a lakók számára.

A lakások kialakításánál a modern technológia és az energiahatékonyság kiemelt szerepet kapott. A mennyezetbe integrált felületfutési és felülethutési rendszer egyenletes hoérzetet biztosít, miközben gazdaságosabb muködést kínál a hagyományos radiátoros vagy split klímás rendszereknél. A rendszer hoszivattyús technológiával muködik, helyiségenként szabályozható termosztátokkal, automatikus páratartalom-szabályozással és távoli vezérlés elokészítésével.

A prémium muszaki tartalom része az elektromos mozgatású redonyrendszer, a több rétegu hoszigetelo üvegezésu nyílászárók, a MABISZ minosítésu biztonsági bejárati ajtó, valamint a videó kaputelefonos belépteto rendszer. A lakások IT-hálózati elokészítéssel, Home Office kialakításra alkalmas csatlakozásokkal és okosotthon-kompatibilis elektromos elokészítéssel készülnek, amely lehetové teszi vezeték nélküli intelligens rendszerek késobbi telepítését.

A belso kialakítás során kizárólag minoségi anyagokat alkalmaznak. A nappalikban és hálószobákban Swiss Krono Aqua laminált parketta, az olasz Atlas Concorde és spanyol Argenta gyártók elso osztályú hidegburkolatai, Ideal Standard szaniterek és csaptelepek, valamint Legrand Suno elektromos szerelvények biztosítják az idotálló minoséget és az elegáns megjelenést.

Az épület kialakításánál kiemelt figyelmet fordítottak a komfort és a fenntarthatóság egyensúlyára. A központi vízszuro rendszer, a homennyiségmérés, a hangszigetelt gépészeti kialakítás, a korszeru szellozorendszer, valamint az automata

öntözorendszerrel ellátott zöldfelületek mind hozzájárulnak a magas életminoséghez.

A Corvin Campus by Cordia kiváló választás mindazok számára, akik egy modern, magas muszaki színvonalú otthont vagy kiemelkedo értékállóságú befektetést keresnek Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében.

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com