Budapest – XIII. kerület

Una moderna abitazione urbana nelle immediate vicinanze della Corvin Sétány.

Codice oggetto: HU26439865



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 37.3 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439865
Superficie netta	ca. 37.3 m²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

Corvin Campus – Strutture tecniche di alto livello in uno dei quartieri più dinamici di Budapest

Il Corvin Campus by Cordia è uno dei progetti residenziali più moderni dell'VIII distretto di Budapest, realizzato nel quartiere di Corvin, in continua evoluzione, nelle immediate vicinanze della passeggiata Corvin e della linea M3 della metropolitana. Grazie alla posizione eccellente, il centro città è raggiungibile in pochi minuti, mentre le università, gli edifici adibiti a uffici e i servizi della zona garantiscono un notevole potenziale di investimento.

L'edificio sarà realizzato con una moderna struttura in cemento armato e l'utilizzo di materiali da costruzione di prima qualità, a garanzia di un valore stabile nel lungo periodo e di un elevato livello di comfort. I tre livelli interrati ospiteranno un garage a posti auto, stazioni di ricarica per auto elettriche, ripostigli e depositi per biciclette, mentre al piano terra un'elegante hall e locali commerciali accoglieranno i residenti. La particolarità del progetto è data dai numerosi spazi comuni, tra cui una sala di ritrovo, una sala studio, un'area relax e una terrazza panoramica sul tetto, che garantiscono agli inquilini uno stile di vita esclusivo.

Nella progettazione degli appartamenti, la tecnologia moderna e l'efficienza energetica hanno avuto un ruolo di primo piano. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento integrato nel soffitto garantisce una temperatura uniforme, offrendo al contempo un funzionamento più economico rispetto ai tradizionali sistemi a radiatori o a climatizzatori split. Il sistema funziona con tecnologia a pompa di calore, è dotato di termostati regolabili per ogni locale, di regolazione automatica dell'umidità e di predisposizione per il controllo remoto.

Tra le dotazioni tecniche di alta gamma figurano il sistema di tapparelle ad azionamento elettrico, gli infissi con vetri isolanti multistrato, la porta d'ingresso di sicurezza certificata MABISZ e il sistema di controllo accessi con videocitofono. Gli appartamenti sono realizzati con predisposizione alla rete IT, collegamenti adatti all'allestimento di un ufficio domestico e predisposizione elettrica compatibile con la domotica, che consente la successiva installazione di sistemi intelligenti wireless.

Per la realizzazione degli interni vengono utilizzati esclusivamente materiali di alta qualità. Nei soggiorni e nelle camere da letto sono presenti il parquet laminato Swiss Krono Aqua, le piastrelle di prima qualità dei produttori italiani Atlas Concorde e spagnoli Argenta, sanitari e rubinetteria Ideal Standard, nonché gli impianti elettrici Legrand Suno, garantiscono una qualità duratura e un aspetto elegante.

Nella progettazione dell'edificio è stata prestata particolare attenzione all'equilibrio tra comfort e sostenibilità. Il sistema centrale di filtraggio dell'acqua, la misurazione del consumo termico, l'impianto tecnico insonorizzato, il moderno sistema di ventilazione e le aree verdi dotate di irrigazione automatica contribuiscono tutti a garantire un'elevata qualità della vita.

Il Corvin Campus by Cordia è una scelta eccellente per tutti coloro che cercano una casa moderna e di alto livello tecnico o un investimento dal valore stabile in uno dei quartieri più dinamici di Budapest.

Codice oggetto: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com