Budapest – XIII. kerület

Modernes Stadtwohnheim in unmittelbarer Nähe der Corvin-Promenade.

Objektnummer: HU26439865



KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 37.3 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439865
Wohnfläche	ca. 37.3 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2026

Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Corvin Campus – Hochwertige technische Ausstattung in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests

Der Corvin Campus by Cordia ist eines der modernsten Wohnprojekte im 8. Bezirk von Budapest und entsteht im sich stetig weiterentwickelnden Corvin-Viertel, in unmittelbarer Nähe der Corvin-Promenade und der U-Bahn-Linie M3. Dank der hervorragenden Lage ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar, während die Universitäten, Bürogebäude und Dienstleistungsangebote der Umgebung ein herausragendes Investitionspotenzial bieten.

Das Gebäude wird mit einer modernen Stahlbetonkonstruktion und unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet, was langfristig Wertbeständigkeit und einen hohen Komfort gewährleistet. Auf den drei Untergeschossen befinden sich eine Tiefgarage, Ladestationen für Elektroautos, Abstellräume und Fahrradstellplätze, während im Erdgeschoss eine elegante Lobby und Ladenflächen die Bewohner empfangen. Das Besondere an diesem Projekt sind die zahlreichen Gemeinschaftsräume, darunter ein Aufenthaltsraum, ein Arbeitszimmer, eine Ruhezone sowie die Dachterrasse mit Panoramablick, die den Bewohnern ein exklusives Wohngefühl vermittelt.

Bei der Gestaltung der Wohnungen spielten moderne Technologie und Energieeffizienz eine herausragende Rolle. Das in die Decke integrierte Flächenheiz- und -kühlsystem sorgt für ein gleichmäßiges Raumklima und ist dabei wirtschaftlicher im Betrieb als herkömmliche Heizkörper- oder Split-Klimaanlagen. Das System arbeitet mit Wärmepumpentechnologie und verfügt über raumweise regelbare Thermostate, eine automatische Feuchtigkeitsregelung sowie die Vorbereitung für eine Fernsteuerung.

Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören ein elektrisch betätigtes Rollladensystem, Fenster und Türen mit mehrschichtiger Wärmedämmverglasung, eine MABISZ-zertifizierte Sicherheitseingangstür sowie eine Video-Gegensprechanlage mit Zugangskontrollsystem. Die Wohnungen sind mit einer IT-Netzwerkvorbereitung, Anschlüssen für die Einrichtung eines Home-Office sowie einer Smart-Home-kompatiblen Elektroinstallation ausgestattet, die die spätere Installation drahtloser intelligenter Systeme ermöglicht.

Bei der Innenausstattung kommen ausschließlich hochwertige Materialien zum Einsatz. In den Wohn- und Schlafzimmern sorgen Swiss Krono Aqua-Laminatparkett, erstklassige Fliesen der italienischen Marke Atlas Concorde und der spanischen Marke Argenta, Sanitäranlagen und Armaturen von Ideal Standard sowie elektrische Installationskomponenten von Legrand Suno sorgen für zeitlose Qualität und ein

elegantes Erscheinungsbild.

Bei der Gestaltung des Gebäudes wurde besonderes Augenmerk auf die Balance zwischen Komfort und Nachhaltigkeit gelegt. Das zentrale Wasserfiltersystem, die Wärmemengemessung, die schallisolierte Haustechnik, das moderne Belüftungssystem sowie die mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestatteten Grünflächen tragen allesamt zu einer hohen Lebensqualität bei.

Der Corvin Campus by Cordia ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein modernes, technisch hochwertiges Zuhause oder eine Investition mit herausragender Wertbeständigkeit in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests suchen.

Objektnummer: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com