Budapest – XII. kerület

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik

Objektnummer: HU26439867



KAUFPREIS: 3.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 685 m^2

Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

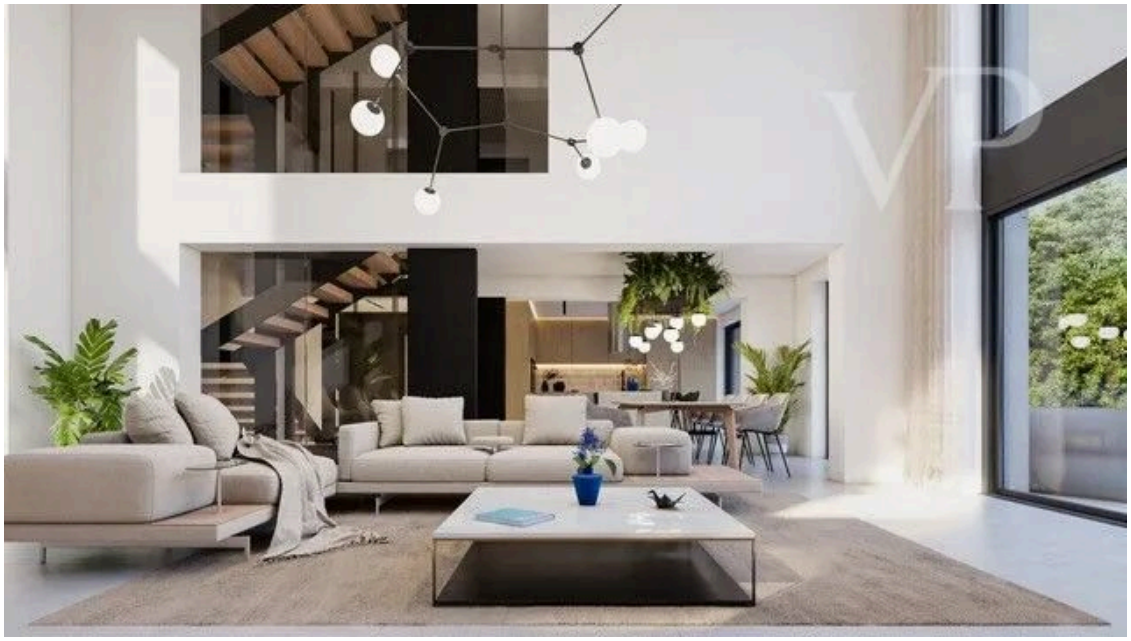
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439867	Kaufpreis	3.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 685 m²	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	5	Zustand der Immobilie	Rohbau
Baujahr	2026		
Stellplatz	4 x Garage		

Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

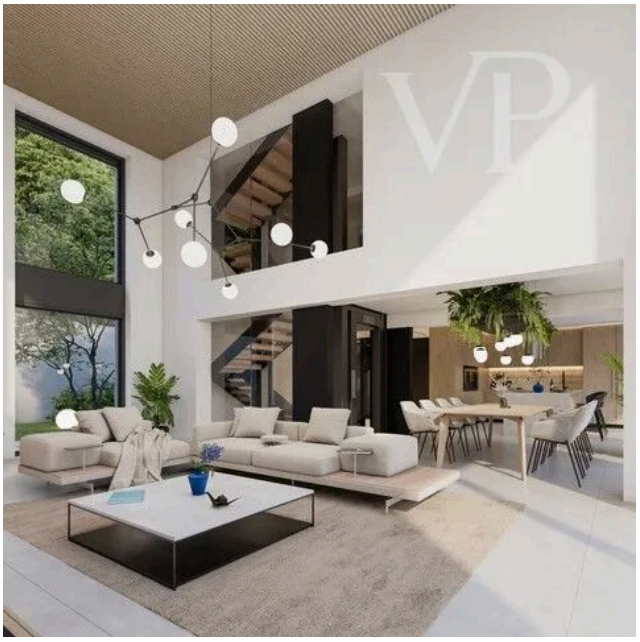
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik
Es gibt Häuser, die einfach nur groß sind. Und es gibt Immobilien, die Charakter, Prestige und nachhaltigen Wert verkörpern.
Diese exklusive Residenz bietet eine Gesamtfläche von nahezu 685 m², davon 360 m² Wohnfläche sowie zusätzlich 153 m² flexibel nutzbare Fläche im Untergeschoss. Nach der aktuellen Planung lassen sich hier ein Fitnessbereich, ein Wellnessbereich, ein Homeoffice oder sogar eine vollständig separate Gäste- oder Personalwohnung realisieren. Die obere und untere Garage bieten Platz für 4 bis 5 Fahrzeuge.
Die Immobilie befindet sich derzeit in einem zu etwa 95 % fertiggestellten Rohbauzustand. Der angebotene Kaufpreis bezieht sich auf diesen aktuellen Baufortschritt.
Der Innenausbau befindet sich im gehobenen Rohbauzustand und ist zu etwa 50 % fertiggestellt.
Die gezeigten Visualisierungen stellen das geplante Innenraumkonzept dar. Dank des aktuellen Baufortschritts hat der zukünftige Eigentümer jedoch die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung ganz nach seinen persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.
Die derzeitige Planung umfasst einen beeindruckenden 73 m² großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie fünf separate Schlafzimmer, die höchsten Wohnkomfort und großzügige Lebensqualität bieten.
Geplante technische Ausstattung
•Moderne Panorama-Glasaufzugsanlage
•Energieeffiziente Wärmepumpe mit Flächenheizung und -kühlung
•Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
•Loxone Smart-Home-System
•Hochwertige Premium-Materialien und integrierte technische Ausstattungen
•Exklusive zeitgenössische Architektur
Die Grundstücksgröße wurde bewusst gewählt: Sie bietet ausreichend Platz für Erholung und exklusives Leben im Freien, während der Pflegeaufwand angenehm gering bleibt. Im Garten lässt sich problemlos ein eleganter Swimmingpool realisieren, wodurch eine private Outdoor-Oase entsteht – ein Rückzugsort für Entspannung und höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.
Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die weit mehr als nur ein Haus suchen. Sie bietet eine langfristig wertbeständige Investition, modernste Haustechnik und außergewöhnliche Architektur – ein exklusives Zuhause, das in jedem Detail höchsten Ansprüchen an Qualität, Komfort und zeitgemäßes Lux

Objektnummer: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com