Budapest – IX. kerület

Wohnung im 10. Stock mit Panoramablick, Südostausrichtung und sonnigem Balkon.

Objektnummer: HU26439876



KAUFPREIS: 271.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44.52 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

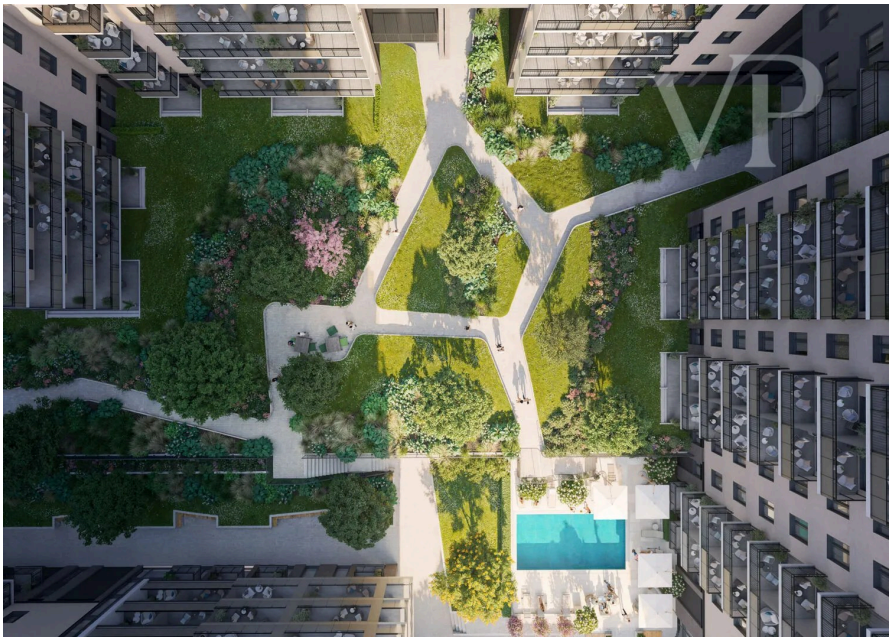
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439876	Kaufpreis	271.000 EUR
Wohnfläche	ca. 44.52 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	10		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		

Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

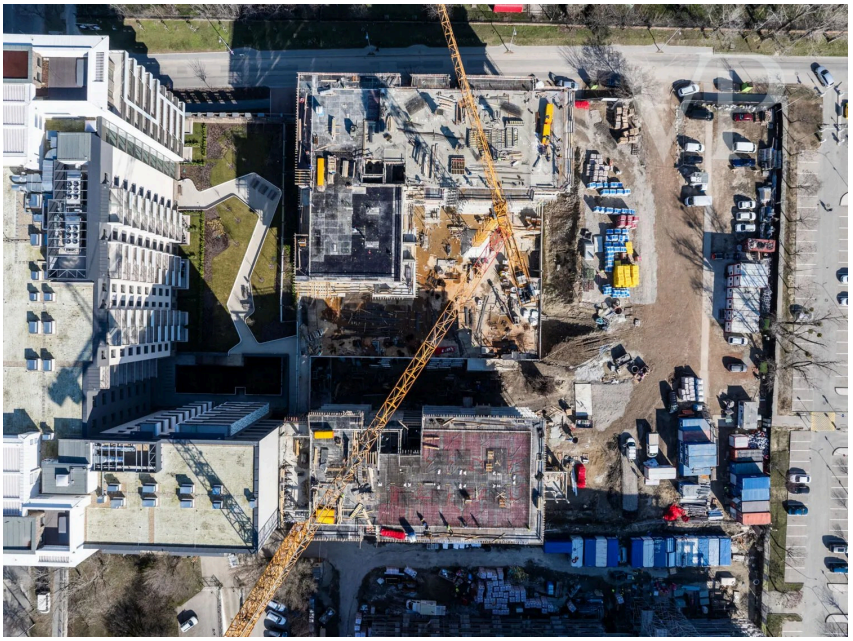




Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Im ersten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 44,52 m² große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer an, zu der ein 6,05 m² großer, nach Südosten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf den begrünten Innenhof und bietet somit trotz der städtischen Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Der gut durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus: Das helle Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, während das separate Schlafzimmer einen komfortablen privaten Lebensraum bietet.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Der hohe technische Standard wird durch hervorragende Wärme- und Schalldämmungslösungen ergänzt, die auch langfristig einen komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort gewährleisten.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m² großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller-Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Eigenheim als auch als wertbeständige Investition darstellt.

Objektnummer: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com