Budapest – IX. kerület

Appartement au 10e étage avec vue panoramique, orienté sud-est et doté d'un balcon ensoleillé.

CODE DU BIEN: HU26439876



PRIX D'ACHAT: 271.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44.52 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

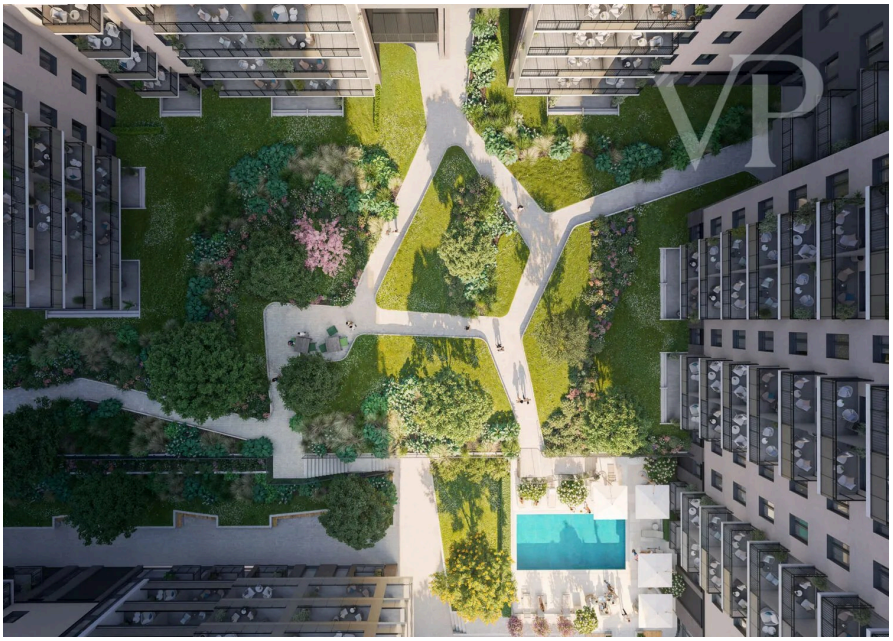
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439876	Prix d'achat	271.000 EUR
Surface habitable	ca. 44.52 m²	Type	Etage
Etage	10		
Pièces	2		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		
Année de construction	2026		

CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

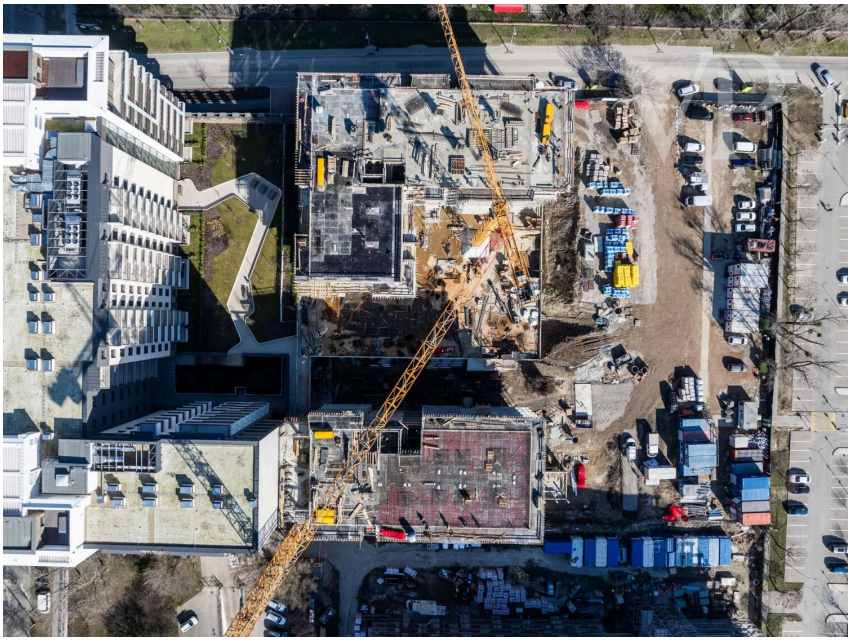




CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Dans le cadre de la première phase du projet Woodland by Cordia I, nous vous proposons cet appartement de 44,52 m² situé au 10e étage, comprenant un séjour et une chambre, et doté d'un balcon de 6,05 m² orienté sud-est. L'appartement donne sur une cour intérieure paysagée, offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable malgré sa situation en ville.

Son agencement bien pensé exploite efficacement chaque mètre carré : le salon lumineux, doté d'une cuisine américaine, communique directement avec le balcon, tandis que la chambre séparée offre un espace de vie privé et confortable.

L'appartement est équipé d'installations techniques modernes, notamment d'un système de climatisation par le plafond, d'un système de chauffage économe en énergie assuré par le chauffage urbain et une pompe à chaleur, des volets roulants à commande électrique, des revêtements haut de gamme et des équipements sanitaires de qualité. Ce haut niveau technique est complété par d'excellentes solutions d'isolation thermique et acoustique, qui garantissent un confort et une rentabilité à long terme.

Le bâtiment abrite un parking souterrain, un local à vélos, des ascenseurs, ainsi qu'un espace commun de près de 160 m², qui sert de salon, d'aire de jeux et de salle de billard pour le confort des résidents.

Le Haller Park, les rives du Danube, la Lurdy Ház et le centre-ville de Budapest sont tous facilement accessibles, ce qui fait de ce bien immobilier un excellent choix tant pour une résidence principale que pour un investissement de valeur durable.

CODE DU BIEN: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com