Budapest – IX. kerület

Appartamento al 10° piano con vista panoramica, esposizione a sud-est e balcone soleggiato.

Codice oggetto: HU26439876



PREZZO D'ACQUISTO: 271.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44.52 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

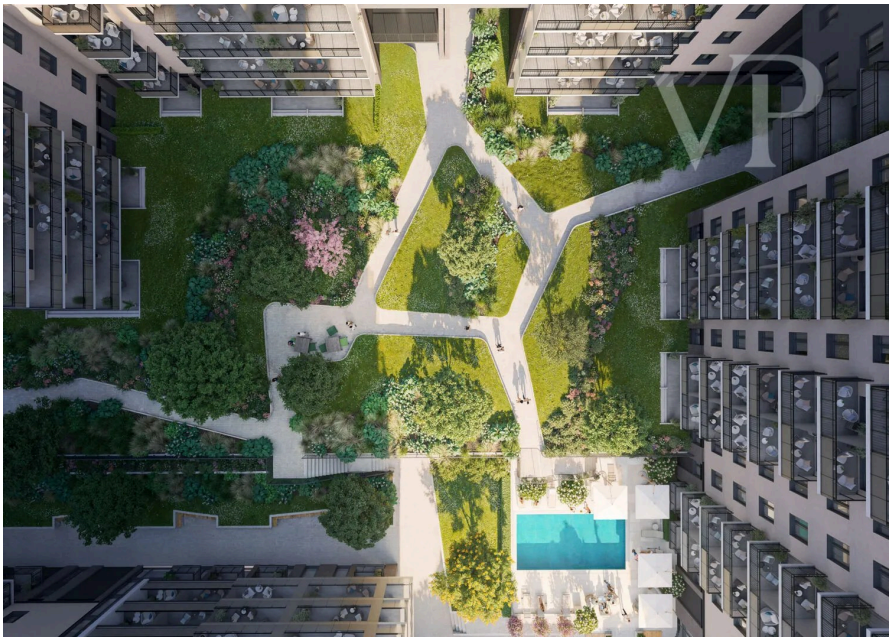
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439876	Prezzo d'acquisto	271.000 EUR
Superficie netta	ca. 44.52 m²	Appartamento	Piano
Piano	10		
Vani	2		
Camere da letto	1		
Bagni	1		
Anno di costruzione	2026		

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà

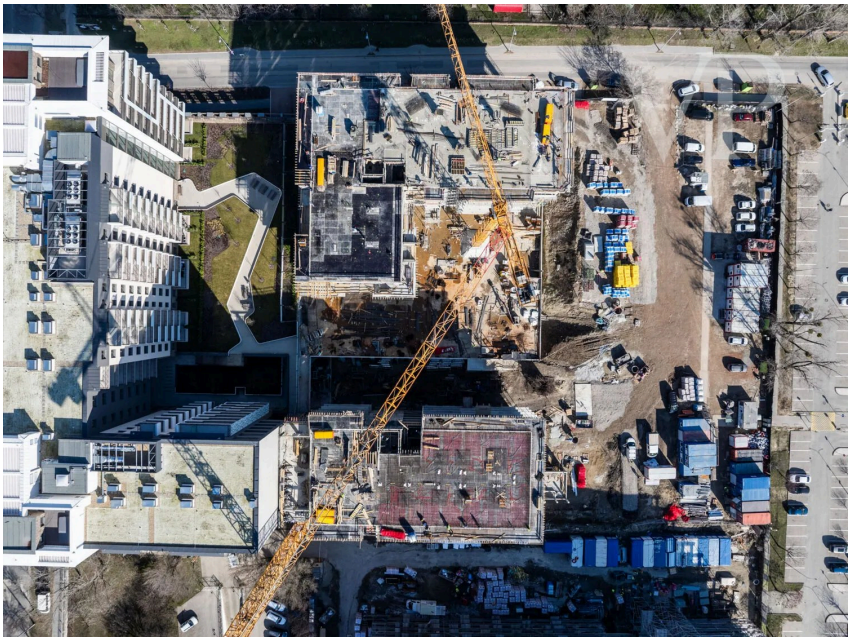




Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una prima impressione

Nella prima fase del progetto Woodland by Cordia I proponiamo questo appartamento al 10° piano, composto da soggiorno e 1 camera da letto, con una superficie di 44,52 m², a cui si aggiunge un balcone di 6,05 m² esposto a sud-est. L'appartamento si affaccia sul cortile interno alberato, garantendo così un ambiente residenziale tranquillo e piacevole nonostante la posizione in città.

La pianta ben studiata sfrutta in modo efficiente ogni metro quadrato: il luminoso soggiorno con cucina a vista è direttamente collegato al balcone, mentre la camera da letto separata garantisce un comodo spazio privato.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia, tra cui un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, rivestimenti di alta qualità e sanitari di pregio. L'elevato standard tecnico è completato da eccellenti soluzioni di isolamento termico e acustico, che garantiscono un utilizzo confortevole ed economico anche a lungo termine.

L'edificio ospita un garage sotterraneo, un deposito biciclette, ascensori e uno spazio comune di circa 160 m², che funge da lounge, area giochi e sala da biliardo per il comfort dei residenti.

L'Haller Park, le rive del Danubio, la Lurdy Ház e il centro di Budapest sono tutti facilmente raggiungibili, rendendo questo immobile una scelta eccellente sia come abitazione propria che come investimento di valore duraturo.

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest – IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com