Budapest – IX. kerület

Helles Studio mit Südwestausrichtung und großem Balkon.

Objektnummer: HU26439877



KAUFPREIS: 226.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38.94 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

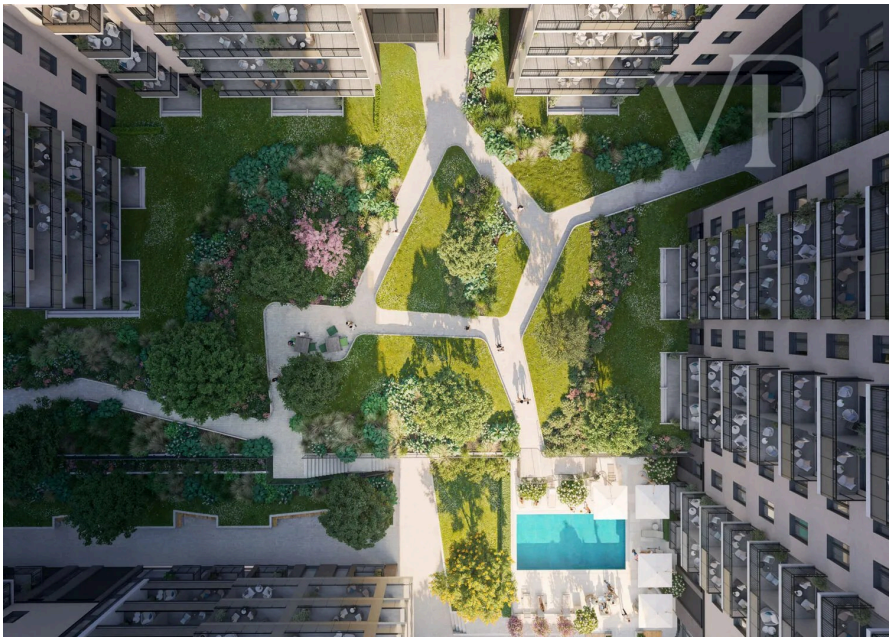
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439877
Wohnfläche	ca. 38.94 m²
Etage	5
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	226.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug

Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

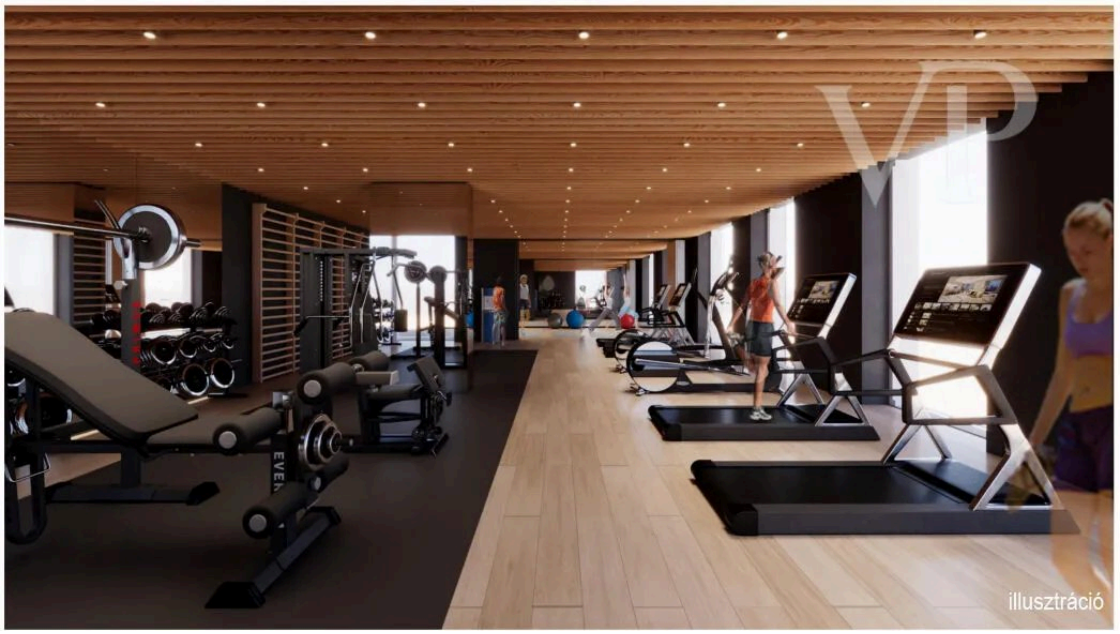
Die Immobilie

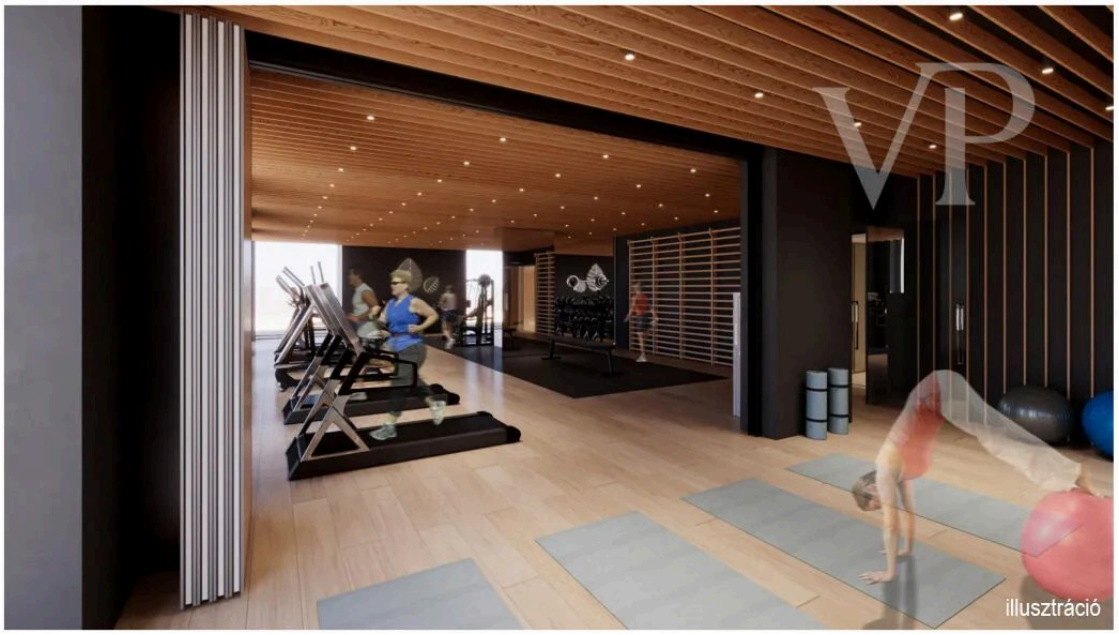




Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

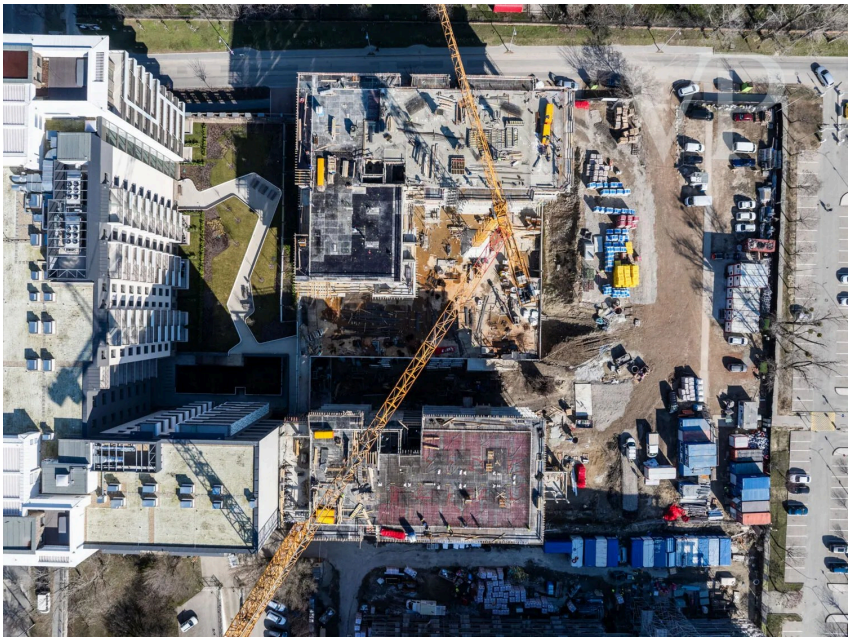




Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Im ersten Bauabschnitt des Projekts „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 38,94 m² große Einzimmerwohnung im 5. Stock an, zu der ein 11,08 m² großer, nach Südwesten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf die Mester-Straße und bietet somit sowohl ein pulsierendes städtisches Umfeld als auch einen hellen, sonnendurchfluteten Wohnraum.

Dank des praktischen Grundrisses und des großzügigen Balkons bietet die Wohnung auch im Alltag einen komfortablen Wohnraum. Der moderne, offene Wohn- und Küchenbereich lässt sich leicht einrichten und ist somit die ideale Wahl als erstes Eigenheim, städtisches Zweitwohnsitz oder langfristige Investition.

Die Wohnung wird auf hohem technischem Niveau fertiggestellt, mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Einrichtungen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Die hervorragenden Wärme- und Schallisolierungslösungen tragen zu einem komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort bei.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m² großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer sowie die Budapester Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar, sodass diese Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Objektnummer: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com