Budapest – IX. kerület

Studio lumineux exposé sud-ouest, avec un grand balcon.

CODE DU BIEN: HU26439877



PRIX D'ACHAT: 226.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 38.94 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

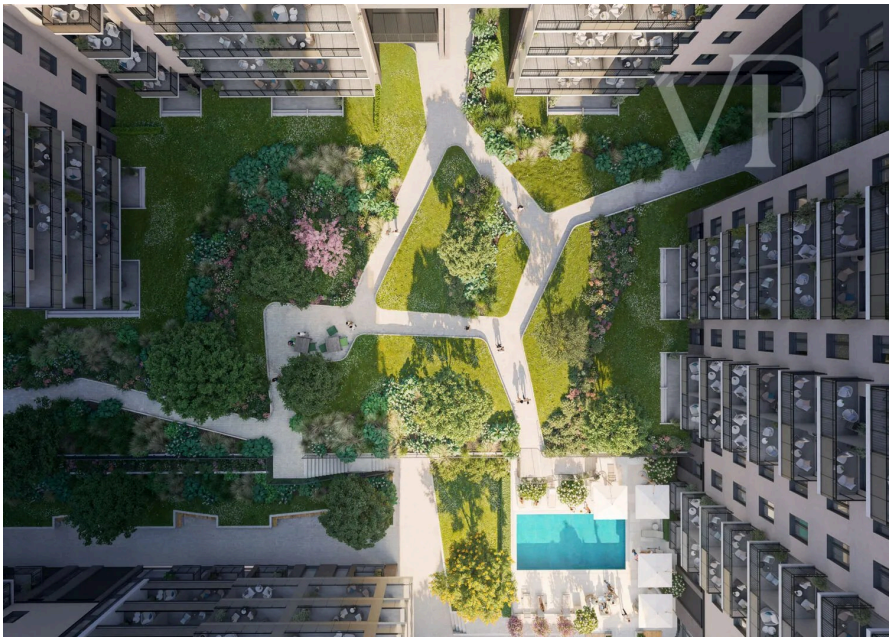
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439877
Surface habitable	ca. 38.94 m²
Etage	5
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	226.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

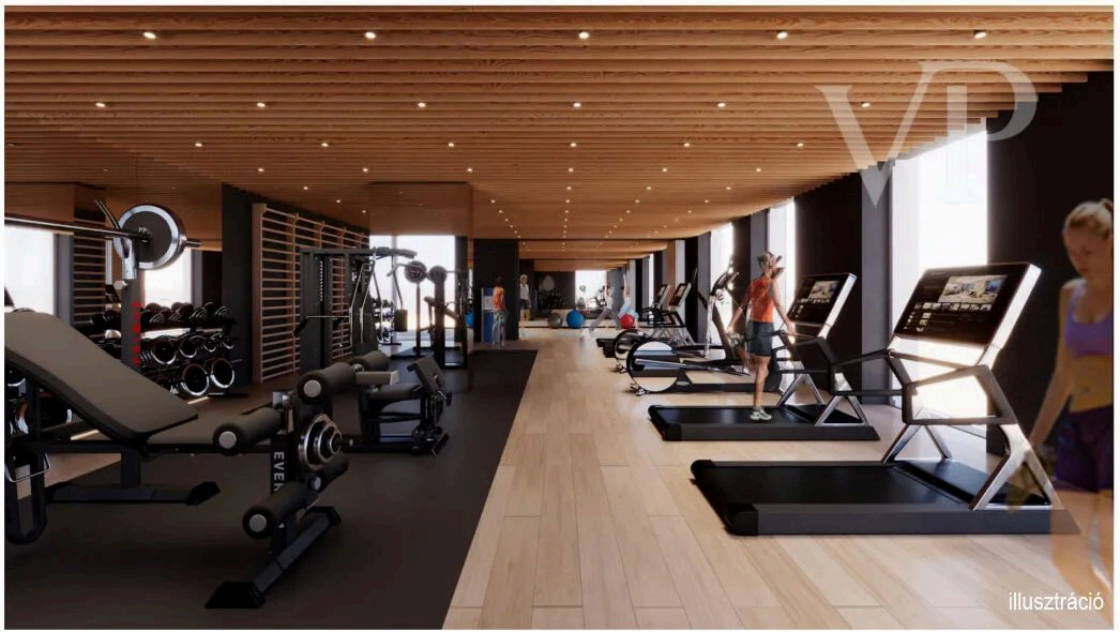
La propriété

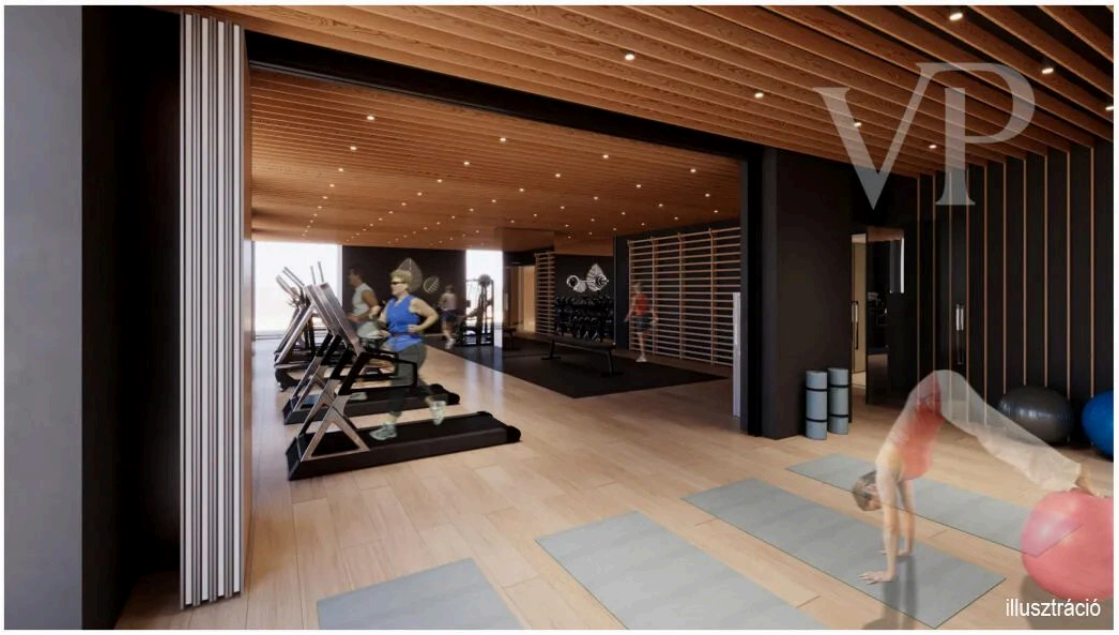




CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

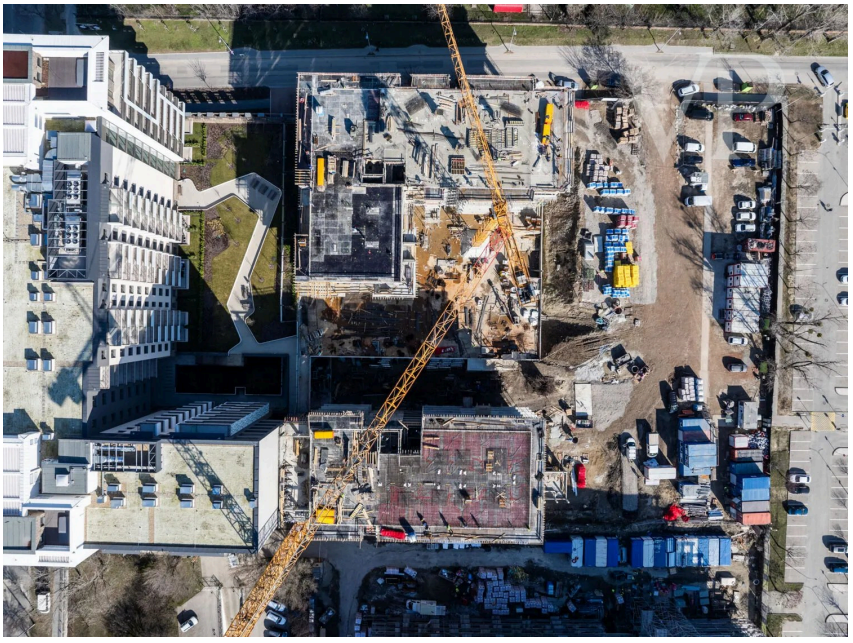




CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Dans le cadre de la première phase du projet Woodland by Cordia I, nous vous proposons ce studio de 38,94 m² situé au 5e étage, doté d'un balcon de 11,08 m² orienté sud-ouest. L'appartement donne sur la rue Mester, offrant ainsi à la fois un cadre urbain animé et un espace de vie lumineux et ensoleillé.

Grâce à son agencement pratique et à son grand balcon, l'appartement offre un cadre de vie confortable au quotidien. Le salon-cuisine moderne et ouvert est facile à aménager, ce qui en fait un choix idéal pour un premier logement, un pied-à-terre en ville ou un investissement à long terme.

L'appartement est construit selon des normes techniques élevées, avec un système de climatisation et de chauffage par le plafond, des installations techniques à haute efficacité énergétique assurées par le chauffage urbain et une pompe à chaleur, des volets roulants à commande électrique, des revêtements haut de gamme et des équipements sanitaires de qualité. Les excellentes solutions d'isolation thermique et acoustique contribuent à un usage confortable et économique.

Le bâtiment abrite un parking souterrain, un local à vélos, des ascenseurs, ainsi qu'un espace commun de près de 160 m², qui sert de salon, d'aire de jeux et de salle de billard pour le confort des résidents.

Le Haller Park, la Lurdy Ház, les rives du Danube ainsi que le centre-ville de Budapest sont accessibles en peu de temps, ce qui fait de cet appartement une excellente opportunité tant pour un usage personnel que comme investissement à forte valeur ajoutée.

CODE DU BIEN: HU26439877 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com