Budapest – IX. kerület

Eine Terrasse von außergewöhnlicher Größe, moderne technische Ausstattung und ein exklusiver Wohnbereich.

Objektnummer: HU26439878



KAUFPREIS: 1.123.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122.45 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

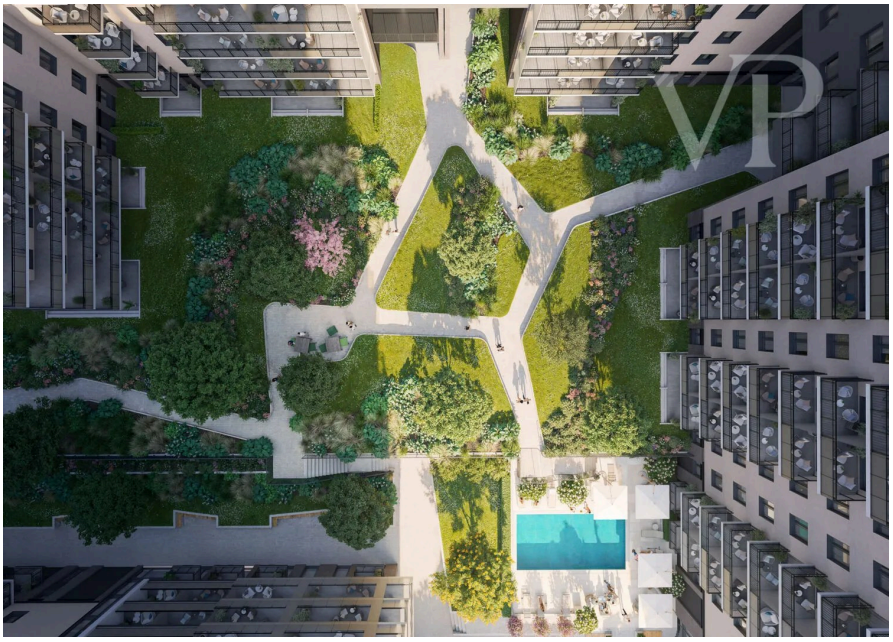
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439878
Wohnfläche	ca. 122.45 m²
Etage	10
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Kaufpreis	1.123.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

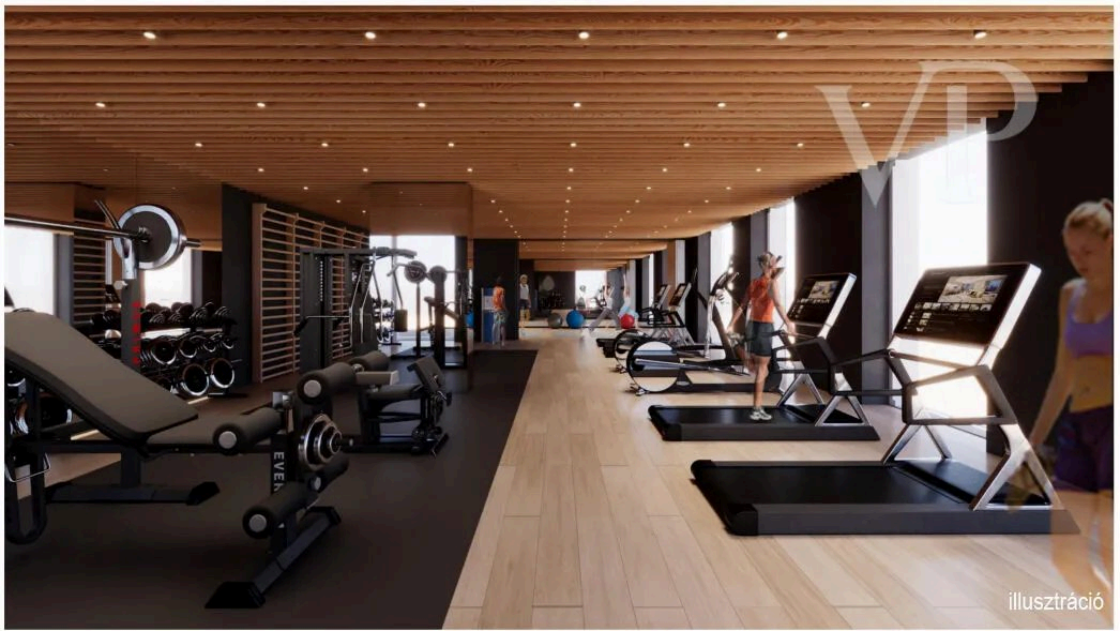
Die Immobilie

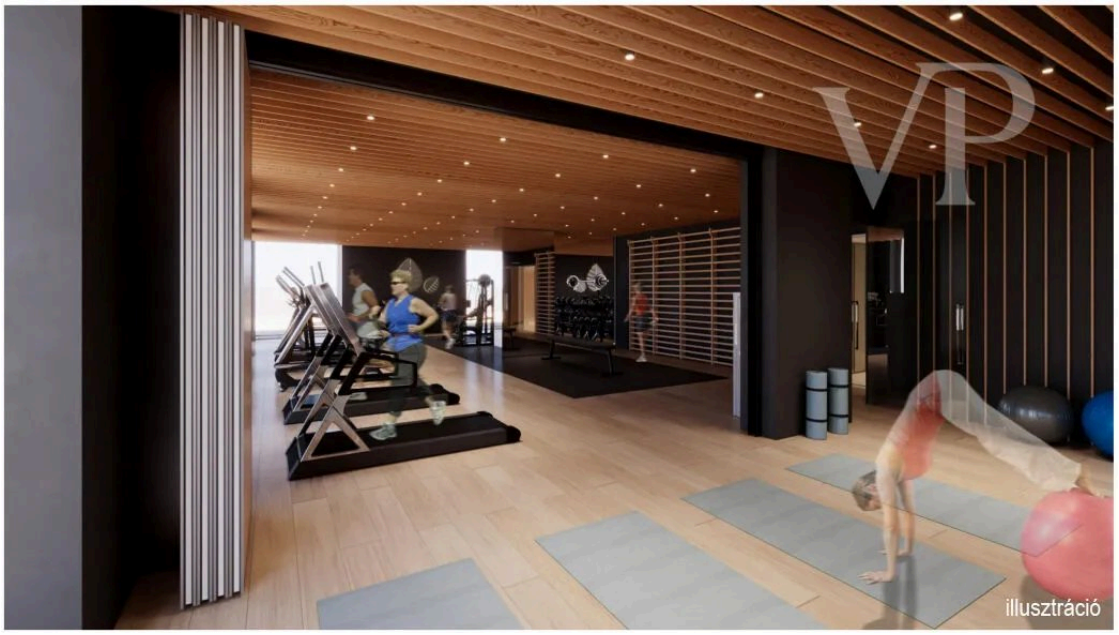




Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

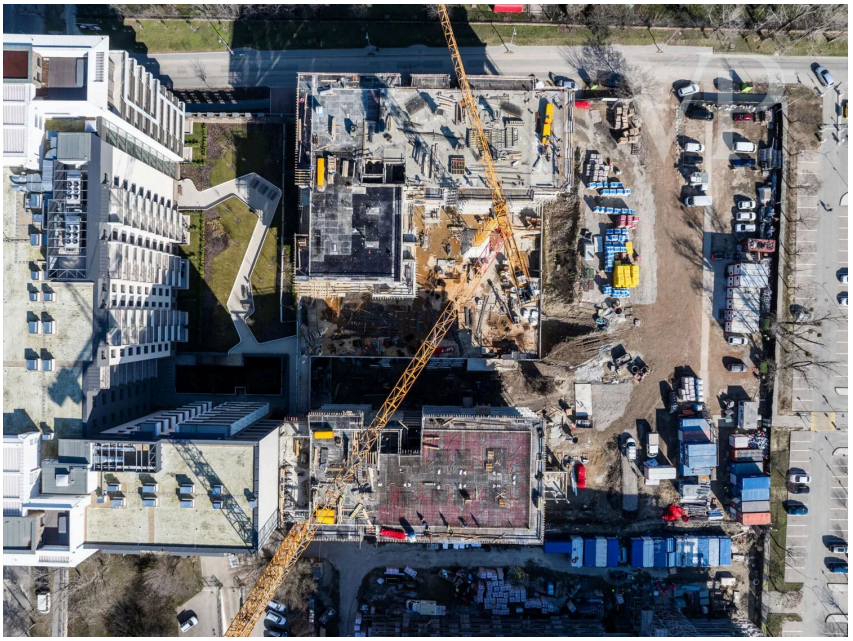




Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Eine der außergewöhnlichsten Wohnungen der ersten Bauphase von „Woodland by Cordia I“ ist diese 122,45 m² große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern, zu der eine außergewöhnliche, 196,64 m² große private Terrasse. Dank der Nordwest-Südwest-Ausrichtung bietet die Wohnung den ganzen Tag über angenehme Lichtverhältnisse, während die riesige Terrasse eine einzigartige Möglichkeit bietet, einen Außenbereich zum Entspannen, Essen oder als Lounge zu gestalten.

Das Wohnzimmer mit offener Küche ist der zentrale Lebensraum der Wohnung und steht in direkter Verbindung zur Terrasse, sodass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen. Die drei separat zugänglichen Schlafzimmer bieten Familien einen komfortablen Wohnraum und eignen sich zugleich ideal als Gästezimmer oder Homeoffice.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen auf Basis von Fernwärme und Wärmepumpen, elektrisch gesteuerten Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Die hervorragenden Wärme- und Schalldämmungslösungen sowie die energieeffiziente Gebäudetechnik gewährleisten auch langfristig ein hohes Maß an Komfort.

Für den Komfort der Bewohner von „Woodland by Cordia I“ sorgen eine Tiefgarage, Fahrradabstellräume, Aufzüge sowie ein fast 160 m² großer Gemeinschaftsbereich, in dem eine Gemeinschafts-Lounge, eine Spielecke und ein Billardzimmer untergebracht sind. Der Haller-Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht erreichbar, sodass das Projekt eine hervorragende Lage für den Alltag und eine langfristig wertbeständige Investition bietet.

Diese außergewöhnliche Immobilie richtet sich an diejenigen, die nicht nur eine geräumige Neubauwohnung suchen, sondern ein Zuhause, in dem die außergewöhnlich große Terrasse zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags wird.

Objektnummer: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com