Budapest – IX. kerület

Une terrasse aux dimensions exceptionnelles, des équipements techniques modernes et un espace de vie exclusif.

CODE DU BIEN: HU26439878



PRIX D'ACHAT: 1.123.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 122.45 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

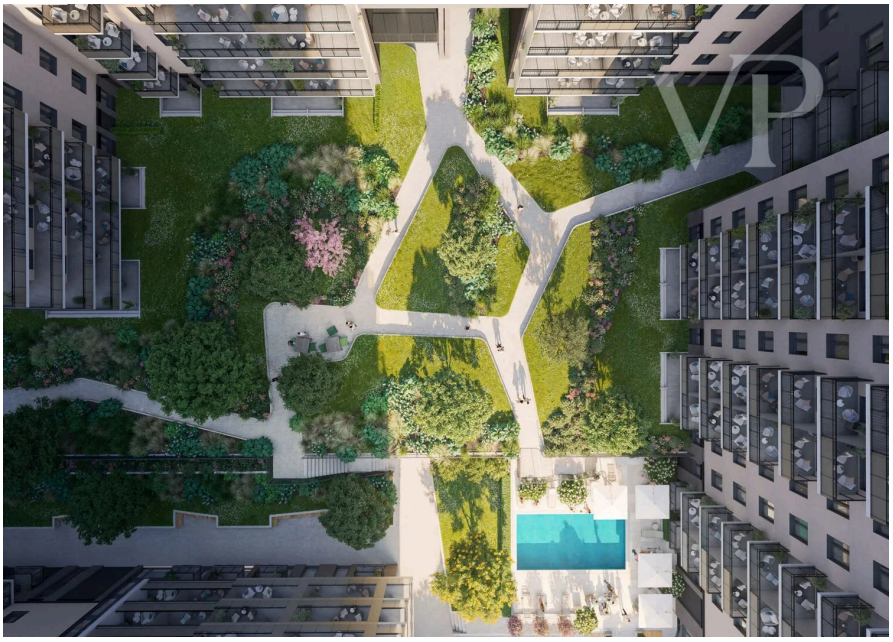
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439878
Surface habitable	ca. 122.45 m²
Etage	10
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.123.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

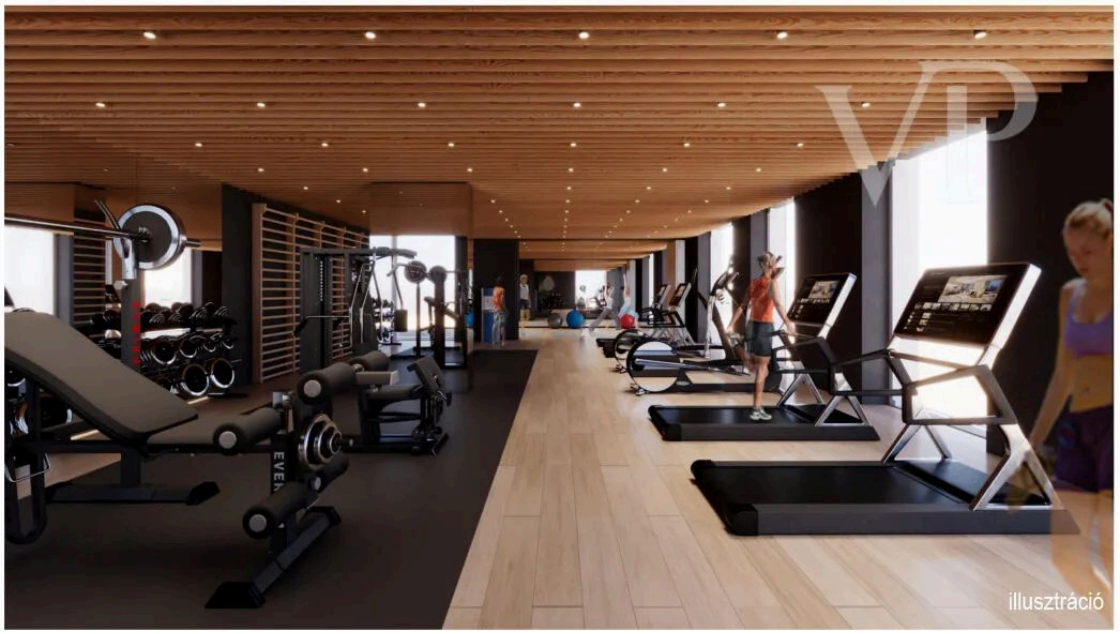
La propriété

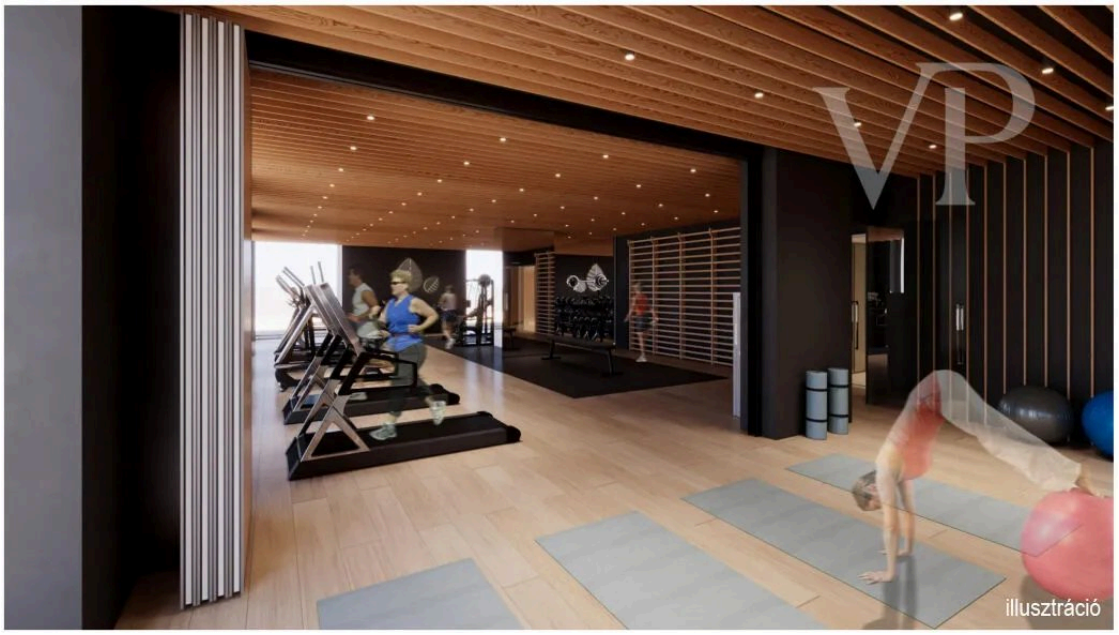




CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

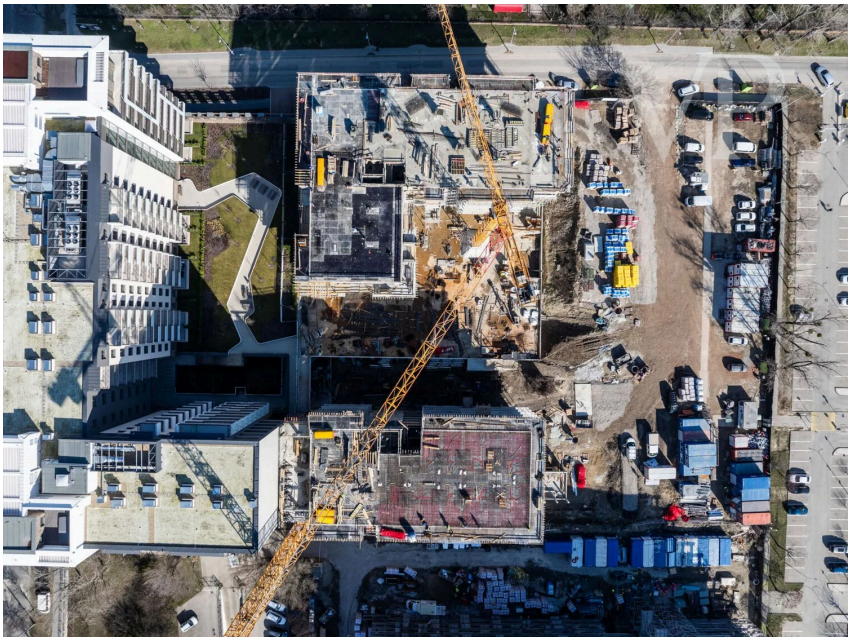




CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Cet appartement de 122,45 m² situé au 10e étage, comprenant un salon et trois chambres, est l'un des logements les plus exceptionnels de la première phase du projet Woodland by Cordia I. Il dispose d'une terrasse privée exceptionnelle de de 196,64 m². Grâce à son orientation nord-ouest/sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière agréable tout au long de la journée, tandis que l'immense terrasse offre une occasion unique d'aménager un espace de détente, de repas ou de détente en plein air.

Le salon avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement ; il communique directement avec la terrasse, créant ainsi une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les trois chambres, chacune disposant d'une entrée indépendante, offrent un espace de vie confortable pour les familles, tout en étant idéales pour être aménagées en chambre d'amis ou en bureau à domicile.

L'appartement est équipé d'installations techniques modernes, notamment d'un système de climatisation par le plafond, d'un système de chauffage économe en énergie assuré par le chauffage urbain et une pompe à chaleur, des volets roulants à commande électrique, des revêtements haut de gamme et des équipements sanitaires de qualité. Les excellentes solutions d'isolation thermique et acoustique, ainsi que les installations techniques à haute efficacité énergétique, garantissent un confort optimal sur le long terme.

Le confort des résidents de Woodland by Cordia I est assuré par un parking souterrain, des locaux à vélos, des ascenseurs, ainsi qu'un espace commun de près de 160 m² abritant un salon commun, un coin jeux et une salle de billard. Le parc Haller, la Lurdy Ház, les rives du Danube et le centre-ville de Budapest sont tous facilement accessibles, ce qui fait de ce projet un emplacement idéal pour la vie quotidienne et un investissement dont la valeur s'inscrit dans la durée.

Ce bien immobilier d'exception s'adresse à ceux qui ne recherchent pas seulement un appartement spacieux et neuf, mais un véritable foyer où la terrasse aux dimensions exceptionnelles s'intègre naturellement dans la vie quotidienne.

CODE DU BIEN: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com