Budapest – IX. kerület

Una terrazza dalle dimensioni eccezionali, dotazioni tecniche all'avanguardia e uno spazio abitativo esclusivo.

Codice oggetto: HU26439878



PREZZO D'ACQUISTO: 1.123.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122.45 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

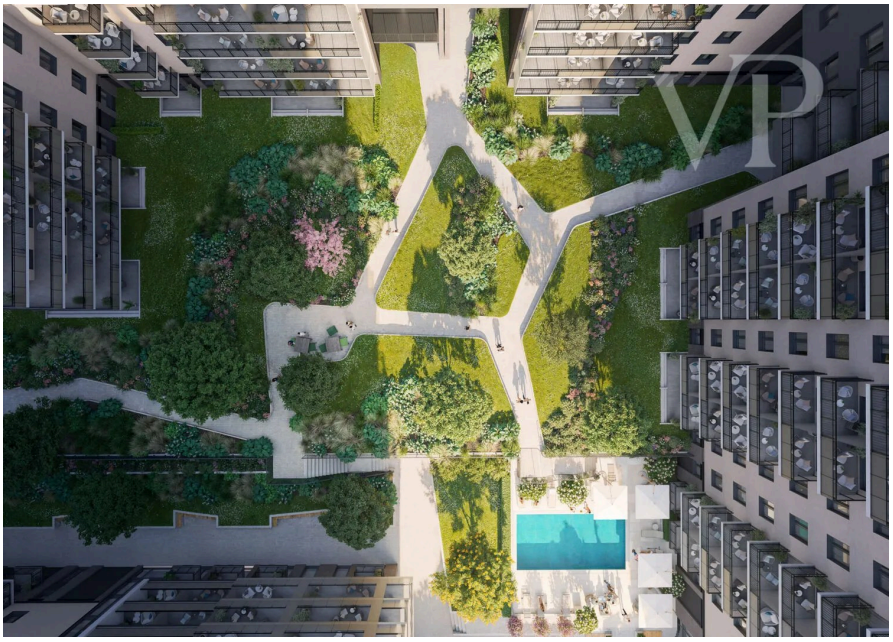
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439878
Superficie netta	ca. 122.45 m²
Piano	10
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.123.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

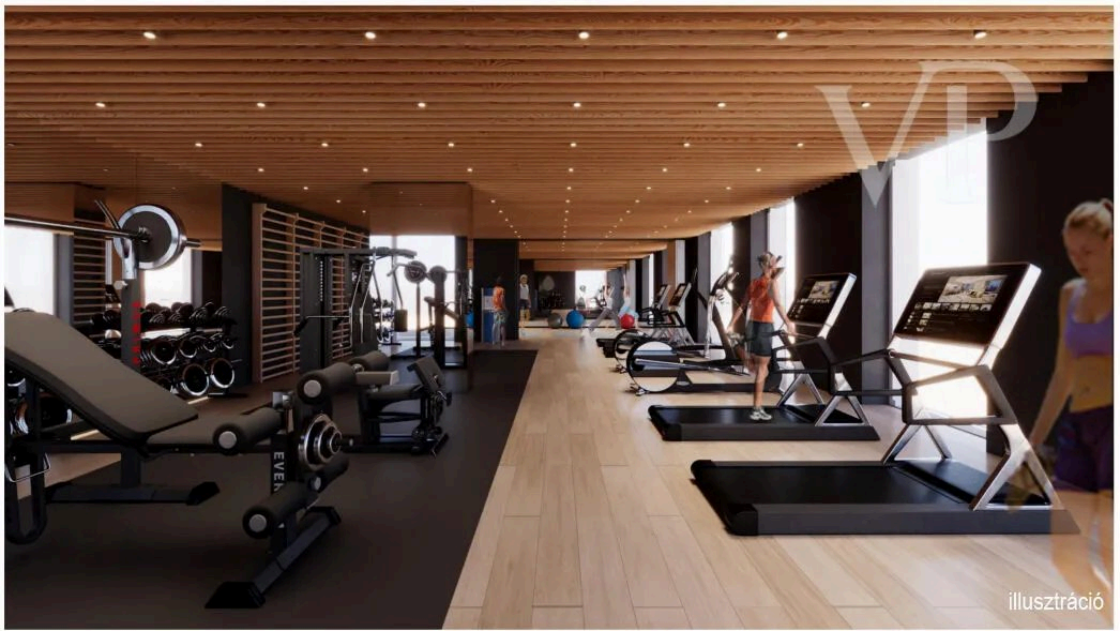
La proprietà

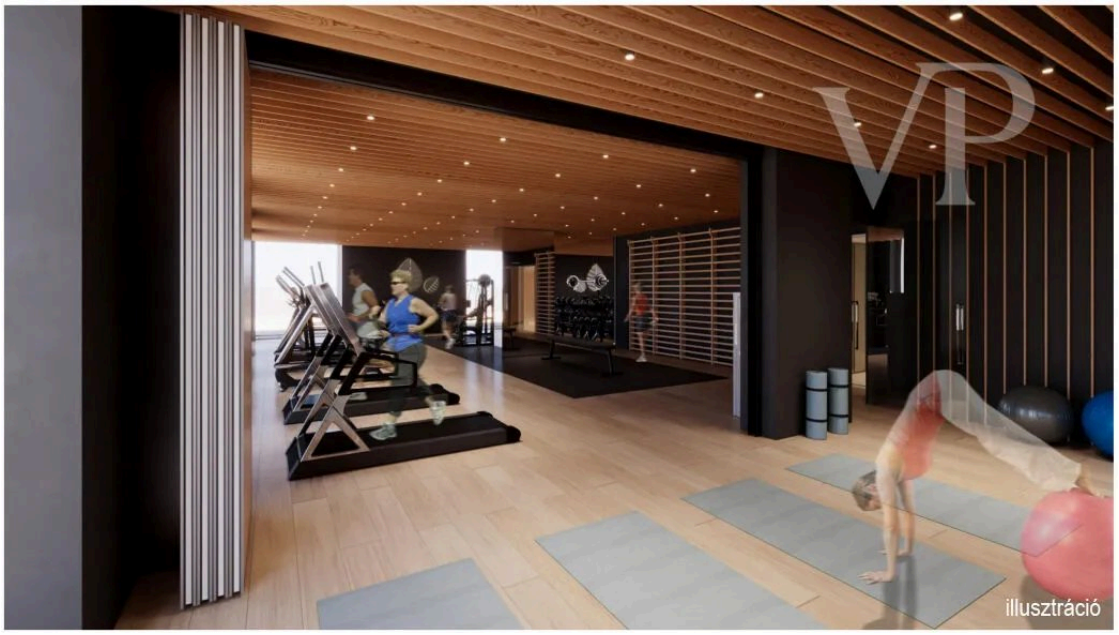




Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà

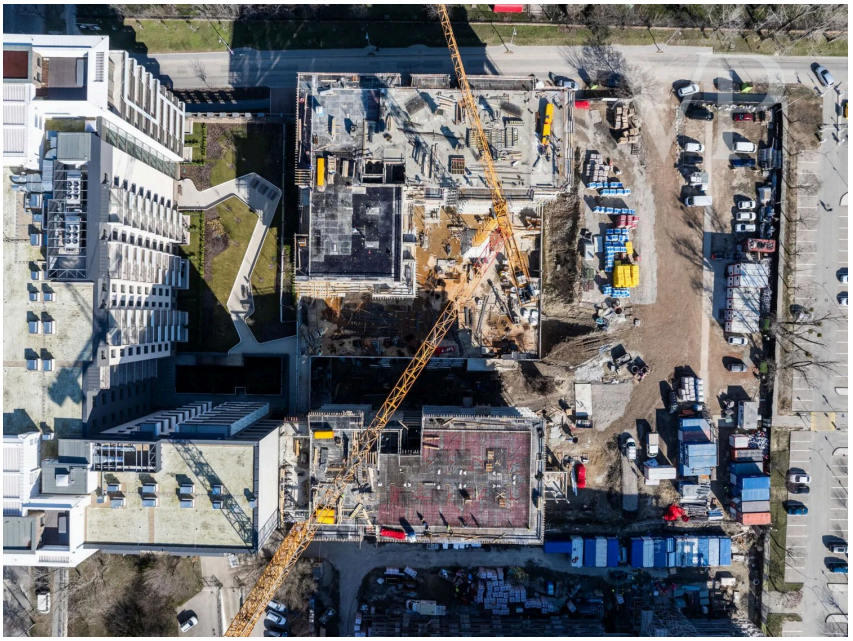




Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una prima impressione

Una delle abitazioni più esclusive della prima fase del progetto Woodland by Cordia I è questo appartamento al 10° piano, di 122,45 m², composto da soggiorno e 3 camere da letto, a cui è annessa una straordinaria di 196,64 m². Grazie all'esposizione nord-ovest/sud-ovest, l'appartamento gode di una piacevole illuminazione naturale per tutta la giornata, mentre l'ampia terrazza offre un'opportunità unica per creare uno spazio esterno dedicato al relax, alla ristorazione o al lounge.

Il soggiorno con cucina a vista è il cuore dell'appartamento ed è direttamente collegato alla terrazza, creando così un armonioso collegamento tra gli spazi interni ed esterni. Le tre camere da letto, ciascuna con accesso indipendente, garantiscono uno spazio confortevole per le famiglie, ma sono ideali anche per essere adibite a camera degli ospiti o a studio.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia, tra cui un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, rivestimenti di alta qualità e sanitari di pregio. Le eccellenti soluzioni di isolamento termico e acustico, insieme agli impianti di alta efficienza energetica, garantiscono un elevato livello di comfort anche a lungo termine.

Il comfort dei residenti di Woodland by Cordia I è garantito da un garage sotterraneo, depositi per biciclette, ascensori e uno spazio comune di quasi 160 m², che ospita una sala comune, un'area giochi e una sala biliardo. L'Haller Park, la Lurdy Ház, le rive del Danubio e il centro di Budapest sono tutti facilmente raggiungibili, rendendo il progetto una posizione eccellente sia per la vita quotidiana che per un investimento a lungo termine che mantiene il proprio valore.

Questo immobile speciale è pensato per chi non cerca solo un appartamento spazioso di nuova costruzione, ma una casa in cui la terrazza dalle dimensioni eccezionali diventi parte integrante della vita quotidiana.

Codice oggetto: HU26439878 - 1095 Budapest – IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com