Budapest – IX. kerület

Eigenes Gartengrundstück und ein geräumiger Balkon in einem modernen Neubau.

Objektnummer: HU26439879



KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 27.59 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

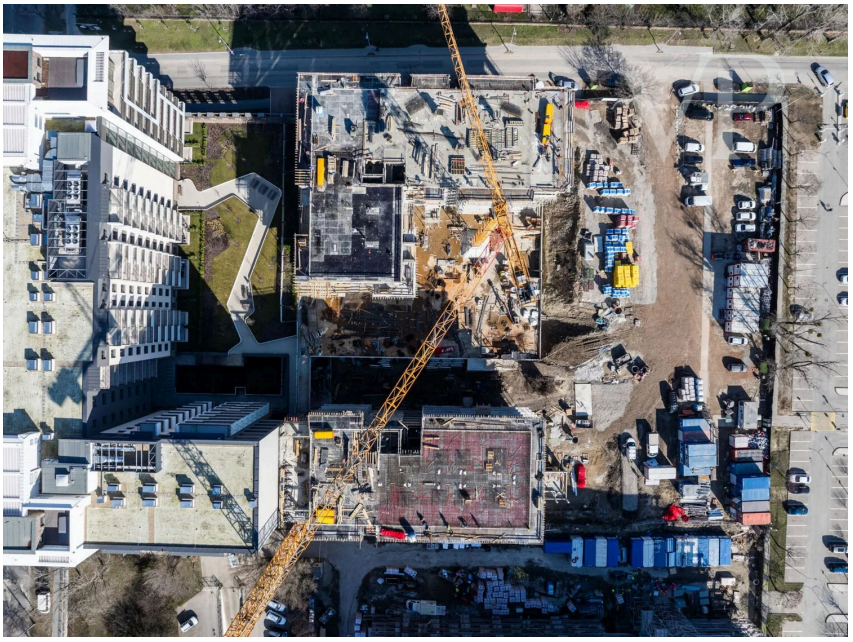
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439879
Wohnfläche	ca. 27.59 m²
Etage	1
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

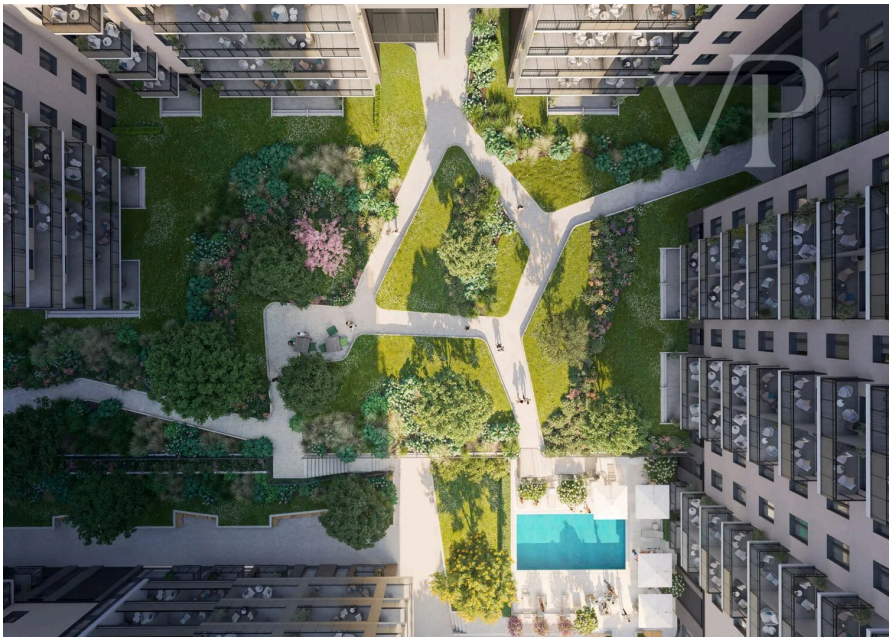




Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

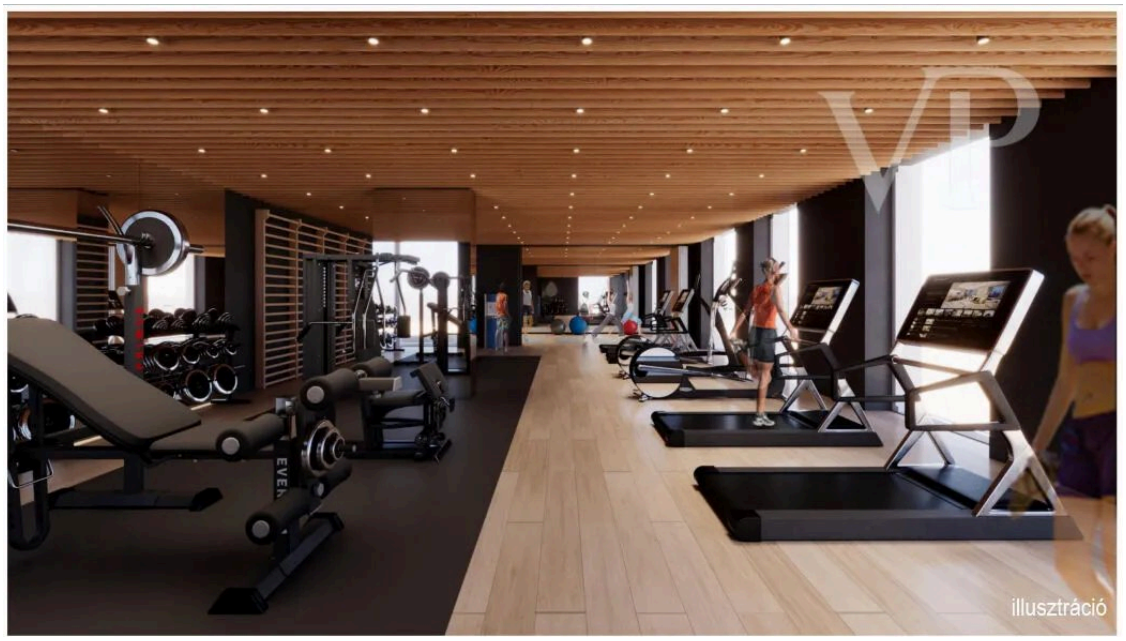




Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Im zweiten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia II“ bieten wir diese 27,59 m² große Einzimmerwohnung im 1. Stock an, zu der ein 7,18 m² großer Balkon, sowie einen 8,21 m² großen privaten Gartenanschluss. Die Wohnung ist zur angrenzenden Grünfläche und zum Seitengarten ausgerichtet und bietet so ein angenehmes, ruhiges Umfeld für den Alltag.

Der gut durchdachte Grundriss bietet einen praktisch nutzbaren Wohnraum, während der Balkon und der eigene Gartenzugang die seltene Gelegenheit bieten, den Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnung werden zu lassen. Eine ideale Wahl als erstes Eigenheim, als Stadtwohnung oder als langfristige Investition.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter ein Deckenkühl- und -heizsystem, energieeffiziente Anlagen mit Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen, hochwertigen Sanitäranlagen und dreischichtigen, wärmedämmenden Fenstern und Türen, die ein hohes Maß an Komfort und einen wirtschaftlichen Betrieb gewährleisten.

Die Bewohner von „Woodland by Cordia II“ kommen in den Genuss exklusiver Gemeinschaftseinrichtungen: Ein Wellnessbereich, eine Sauna, ein Whirlpool, ein Fitnessraum und eine Sonnenterrasse laden zur Entspannung ein; darüber hinaus stehen auch die in der ersten Bauphase des Projekts geschaffenen Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung. Die Tiefgarage, die Fahrradabstellräume, die Aufzüge und der begrünte Innenhof tragen zusätzlich zum Komfort der Bewohner bei.

Der Haller Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie die perfekte Wahl für alle ist, die das moderne Stadtleben mit dem Komfort einer grünen Umgebung und erstklassigen Dienstleistungen verbinden möchten.

Objektnummer: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com