Budapest – IX. kerület

Accesso diretto al giardino privato e ampio balcone in una casa moderna di nuova costruzione.

Codice oggetto: HU26439879



PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 27.59 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

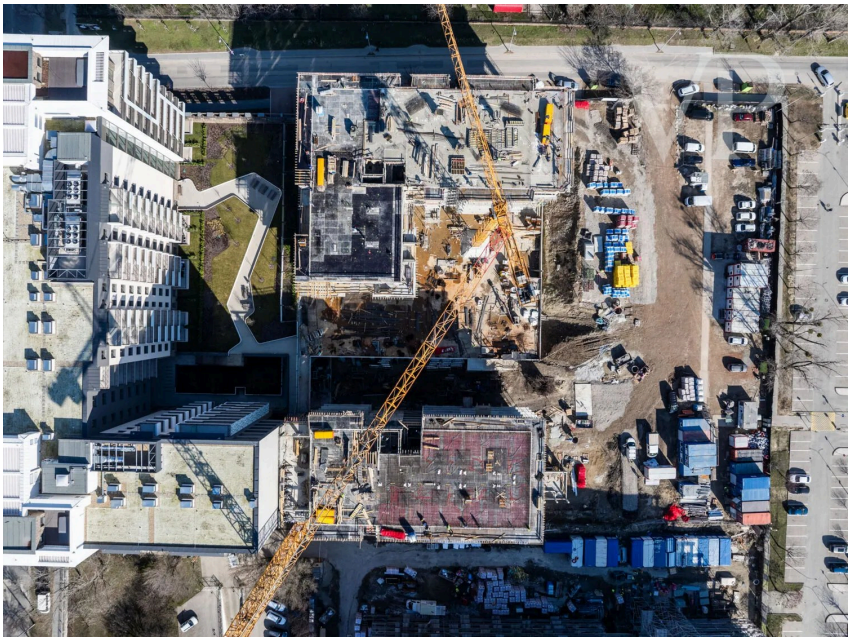
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439879
Superficie netta	ca. 27.59 m²
Piano	1
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà

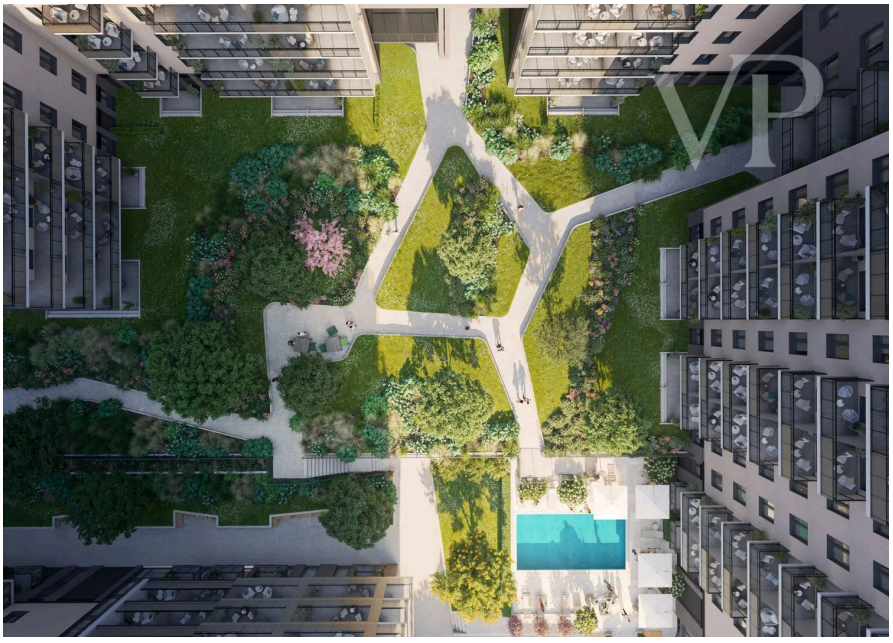




Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà

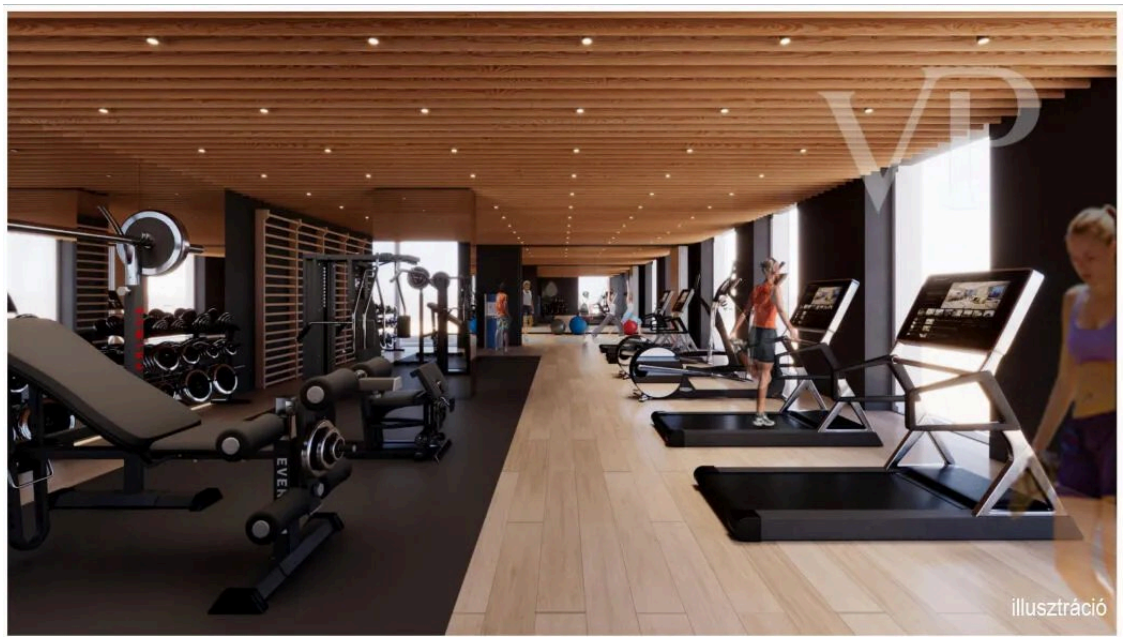




Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una prima impressione

Nella seconda fase del progetto Woodland by Cordia II proponiamo questo monolocale al primo piano di 27,59 m², dotato di un balcone di 7,18 m², nonché un accesso privato a un giardino di 8,21 m². L'appartamento si affaccia sull'area verde adiacente e sul giardino laterale, garantendo così un ambiente piacevole e tranquillo per la vita quotidiana.

La pianta ben studiata offre uno spazio abitativo funzionale, mentre il balcone e l'accesso al giardino privato creano un'opportunità rara per trasformare lo spazio esterno in una naturale estensione dell'appartamento. Scelta ideale come prima casa, appartamento in città o investimento a lungo termine.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia, con sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, rivestimenti di alta qualità, sanitari di pregio e infissi con isolamento termico a tre strati, che garantiscono un elevato livello di comfort e una gestione economica.

I residenti di Woodland by Cordia II possono usufruire di servizi comuni esclusivi: area benessere, sauna, idromassaggio, palestra e terrazza solarium sono a disposizione per il relax; inoltre, sono disponibili anche gli spazi comuni realizzati nella prima fase del progetto. Il garage coperto, i depositi per biciclette, gli ascensori e il giardino interno alberato aumentano ulteriormente il comfort dei residenti.

L'Haller Park, le rive del Danubio, la Lurdy Ház e il centro di Budapest sono facilmente raggiungibili, rendendo questo immobile la scelta perfetta per chi desidera coniugare la vita urbana moderna con il comfort offerto da un ambiente verde e da servizi di alta qualità.

Codice oggetto: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com