Budapest – IX. kerület

Ein sonnendurchflutetes Zweizimmer-Apartment mit großzügigem Balkon und Blick auf den Innengarten.

Objektnummer: HU26439880



KAUFPREIS: 271.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42.83 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

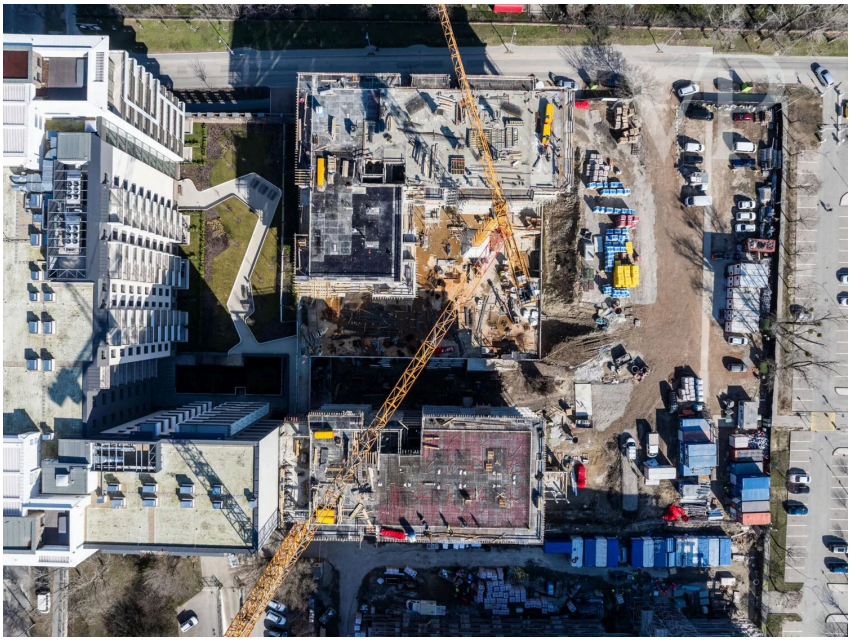
Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439880	Kaufpreis	271.000 EUR
Wohnfläche	ca. 42.83 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	4	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	1		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

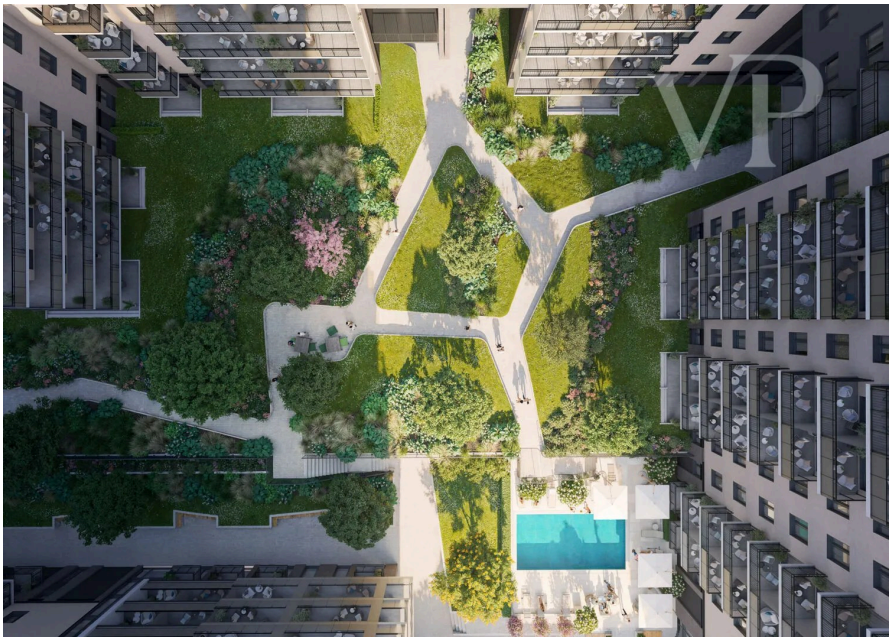
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

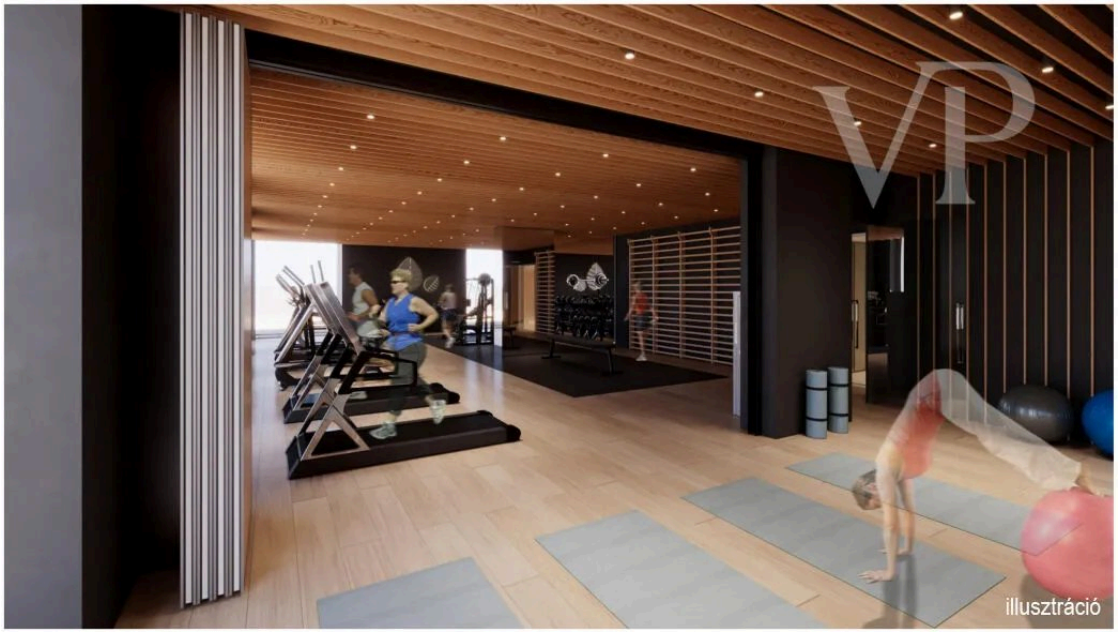
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie

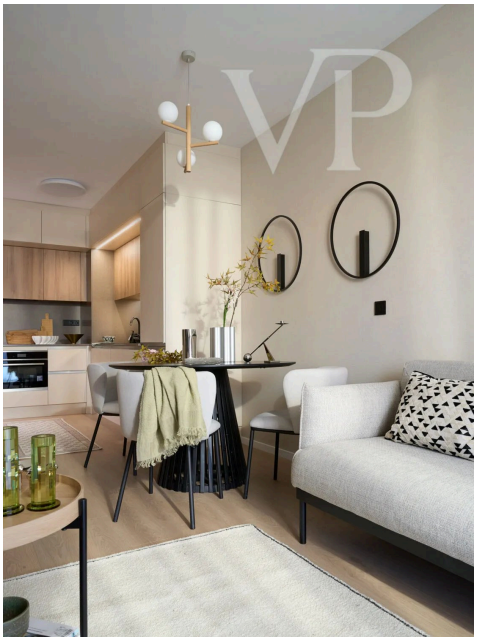




Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

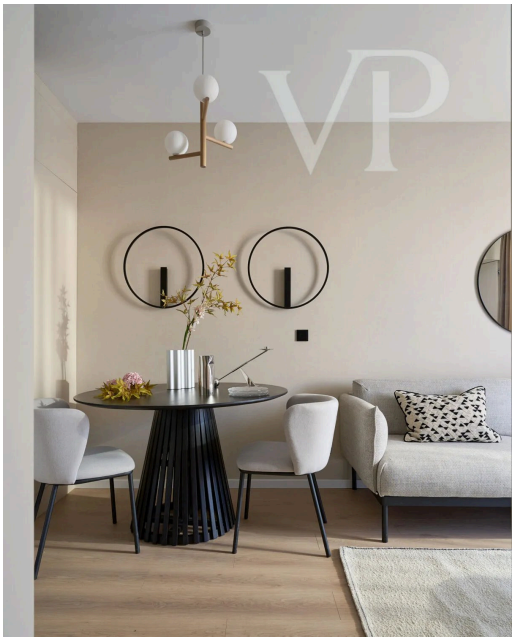
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Im 4. Stock der zweiten Bauphase von „Woodland by Cordia II“ bieten wir eine 42,83 m² große Wohnung mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer zum Verkauf an, zu der ein geräumiger, 12,67 m² großer Balkon gehört. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und blickt auf den begrünten Innenhof, sodass das natürliche Licht am Nachmittag und die ruhige, grüne Umgebung gleichermaßen Teil des Alltags werden.

Der durchdachte Grundriss trennt die Gemeinschafts- und Privaträume klar voneinander. Das Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, während das separate Schlafzimmer einen komfortablen und intimen Rückzugsort bietet. Der über 12 m² große Balkon kann als echter Lebensraum im Freien genutzt werden und eignet sich ideal zum Entspannen, Essen oder zum Empfang von Gästen.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet. Für komfortablen und sparsamen Betrieb sorgt eine wohnungsweise messbare Deckenkühlung und -heizung, die mit Fernwärme und einer Wärmepumpe betrieben wird. Die Fenster und Türen sind mit mehrschichtiger Wärmedämmverglasung sowie elektrisch über einen Wandschalter steuerbaren Rollläden ausgestattet. In der Innenausstattung stehen Laminatböden von Swiss Krono, erstklassige Bodenbeläge, Sanitäranlagen und Armaturen von Ideal Standard sowie elektrische Installationskomponenten von Legrand Valena Life Suno für den hohen technischen Standard.

Einer der entscheidenden Vorteile von „Woodland by Cordia II“ ist das Angebot an Gemeinschaftsleistungen, das speziell für die Bewohner konzipiert wurde. In der Anlage sind voraussichtlich eine Sauna, ein Whirlpool, eine Sonnenterrasse und ein Fitnessraum vorgesehen, während die multifunktionalen Gemeinschaftsräume der ersten Bauphase ebenfalls dem Komfort des gesamten Wohnkomplexes dienen. Die Tiefgarage, die Fahrradabstellräume, die separat erwerbbaren Abstellräume, die Aufzüge und der sorgfältig gestaltete Innengarten tragen zusätzlich zum Komfort der Bewohner bei.

Aufgrund der Nähe zum Haller Park, zum Lurdy-Haus und zur Donau sowie der guten Erreichbarkeit der Innenstadt ist die Immobilie sowohl als Eigenheim als auch als langfristige Investition eine attraktive Option.

Objektnummer: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com