Budapest – IX. kerület

Vivienda luminosa de dos habitaciones con un amplio balcón y vistas al jardín interior.

Número de propiedad: HU26439880



PRECIO DE COMPRA: 271.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 42.83 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

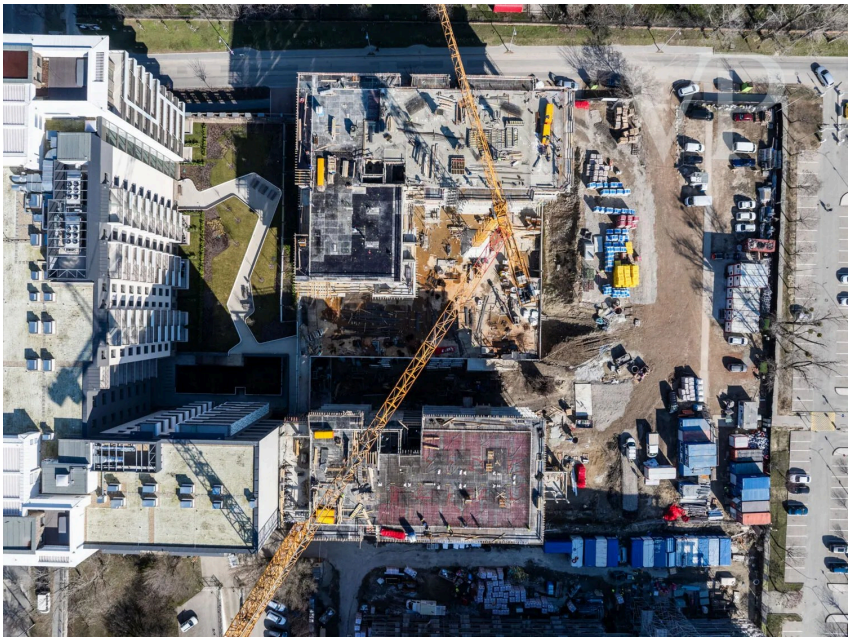
De un vistazo

Número de propiedad	HU26439880
Superficie habitable	ca. 42.83 m²
Piso	4
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	271.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

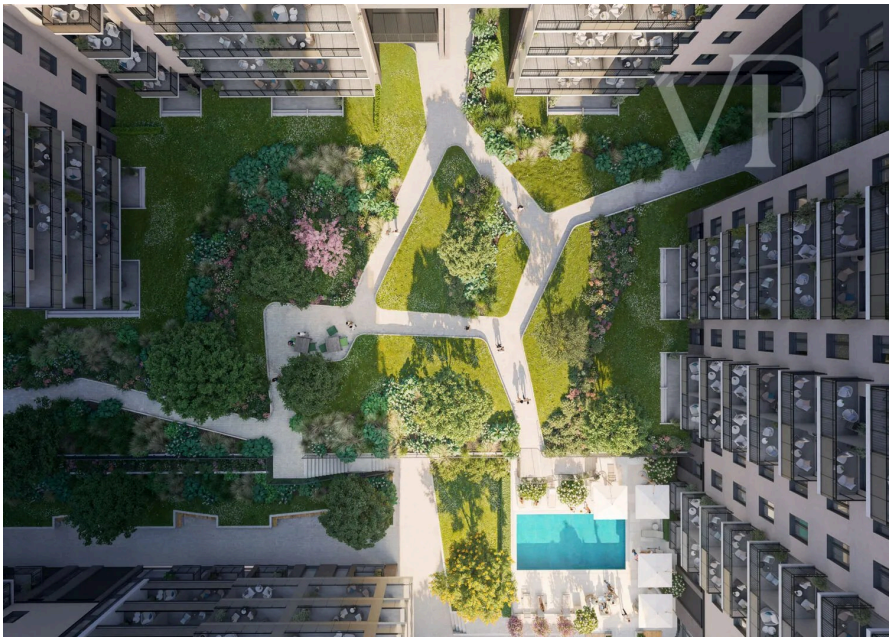
La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

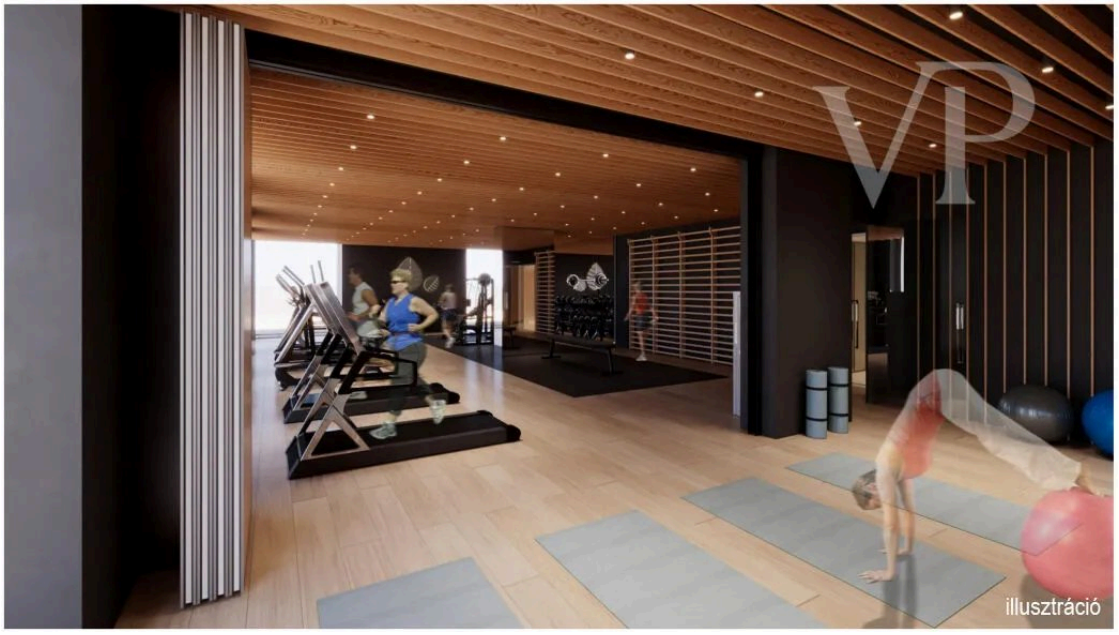
La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad

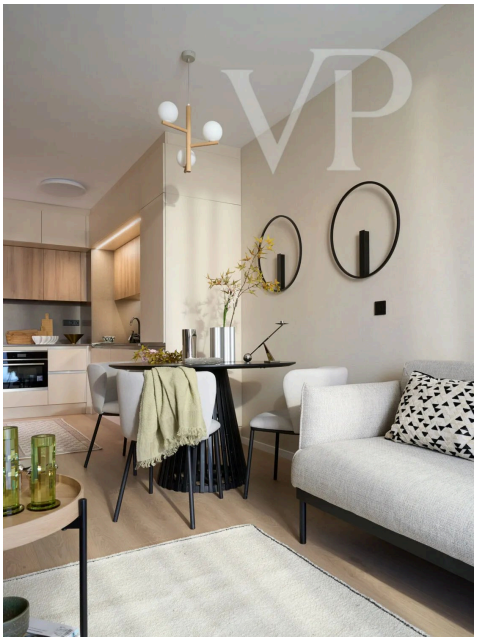




Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

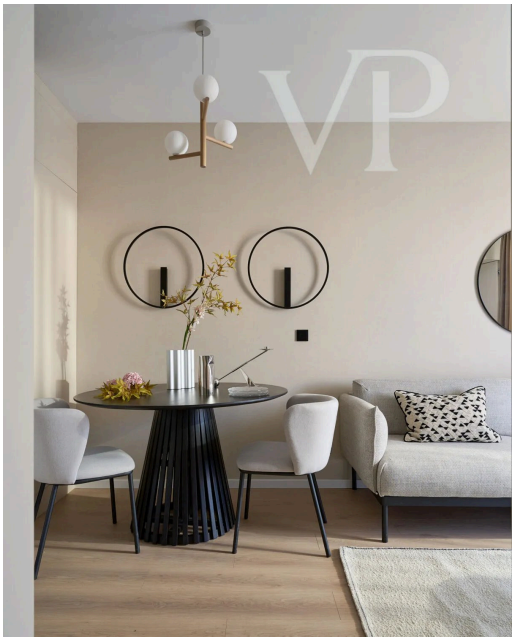
La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una primera impresión

En la cuarta planta de la segunda fase del complejo Woodland by Cordia II, ofrecemos a la venta un piso de 42,83 m² con salón y un dormitorio, al que se adjudica un amplio balcón de 12,67 m². El piso tiene orientación suroeste y da al patio interior ajardinado, por lo que la luz natural de la tarde y el entorno tranquilo y verde se convierten al mismo tiempo en parte de la vida cotidiana.

La cuidada distribución separa claramente los espacios comunes de los privados. El salón-cocina americana está directamente comunicado con el balcón, mientras que el dormitorio independiente ofrece un espacio de descanso cómodo e íntimo. El balcón, de más de 12 m², puede utilizarse como un auténtico espacio de vida al aire libre, ideal para descansar, comer o recibir invitados.

El piso cuenta con instalaciones técnicas de última generación. El confort y el ahorro energético están garantizados gracias al sistema de calefacción y refrigeración por techo, medible por cada vivienda, que funciona con calefacción urbana y bomba de calor. Las ventanas y puertas cuentan con acristalamiento térmico multicapa y persianas eléctricas controladas mediante un interruptor de pared. En cuanto al diseño interior, el suelo laminado Swiss Krono, los revestimientos de primera calidad, los sanitarios y grifería Ideal Standard, así como los accesorios eléctricos Legrand Valena Life Suno, reflejan el alto nivel técnico del proyecto.

Una de las ventajas más destacadas de Woodland by Cordia II es la gama de servicios comunitarios diseñados para los residentes. Está previsto que el complejo cuente con sauna, jacuzzi, terraza solárium y gimnasio, mientras que los espacios comunes multifuncionales de la primera fase también contribuirán al confort de todo el complejo residencial. El aparcamiento cubierto, los aparcamientos para bicicletas, los trasteros que se pueden adquirir por separado, los ascensores y el jardín interior cuidadosamente diseñado aumentan aún más el confort de quienes viven aquí.

Gracias a la proximidad al Haller Park, a la Casa Lurdy y al Danubio, así como a la fácil accesibilidad al centro de la ciudad, este inmueble constituye una opción atractiva tanto como vivienda propia como inversión a largo plazo.

Número de propiedad: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com