Budapest – IX. kerület

Un appartement lumineux de deux pièces, doté d'un grand balcon et offrant une vue sur le jardin intérieur.

CODE DU BIEN: HU26439880



PRIX D'ACHAT: 271.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 42.83 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

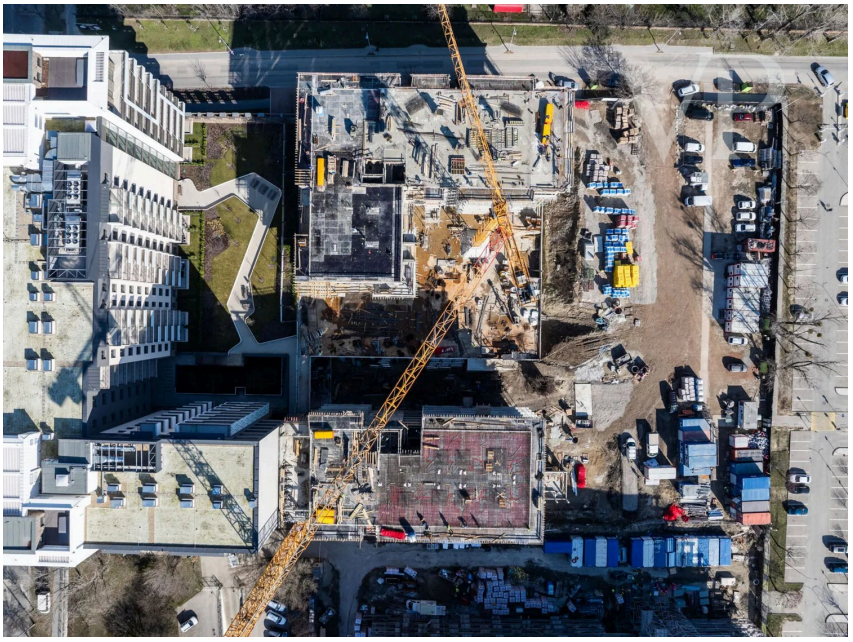
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439880
Surface habitable	ca. 42.83 m²
Etage	4
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	271.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

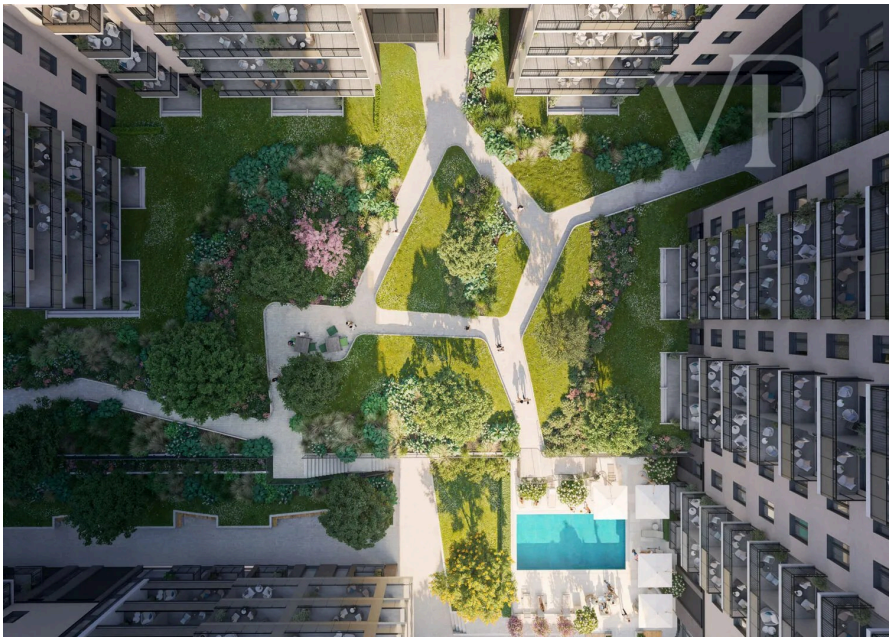
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

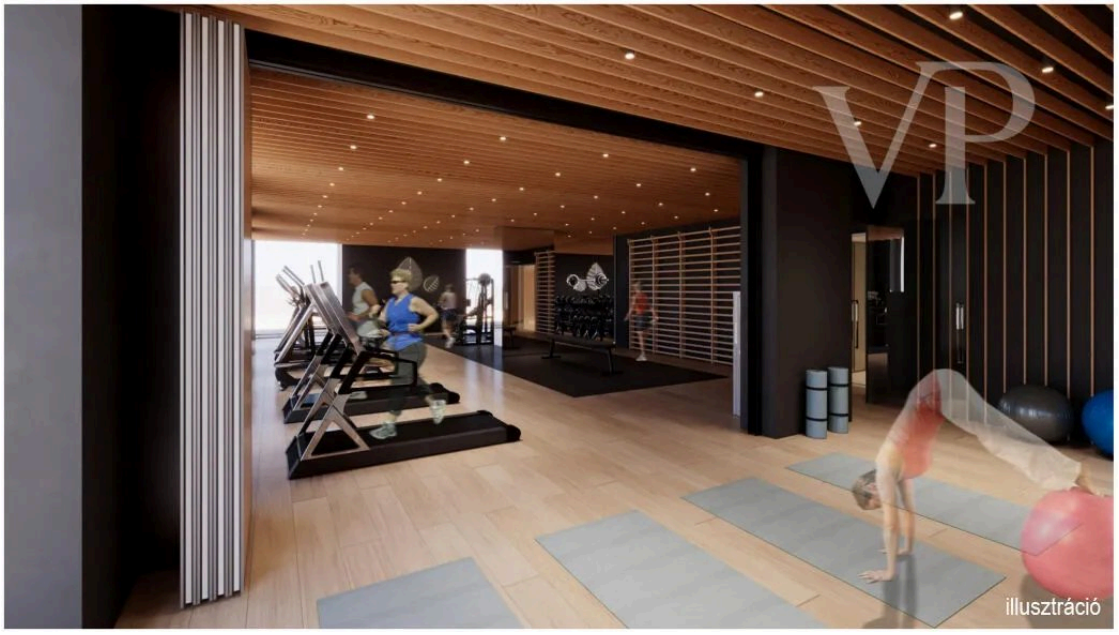
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

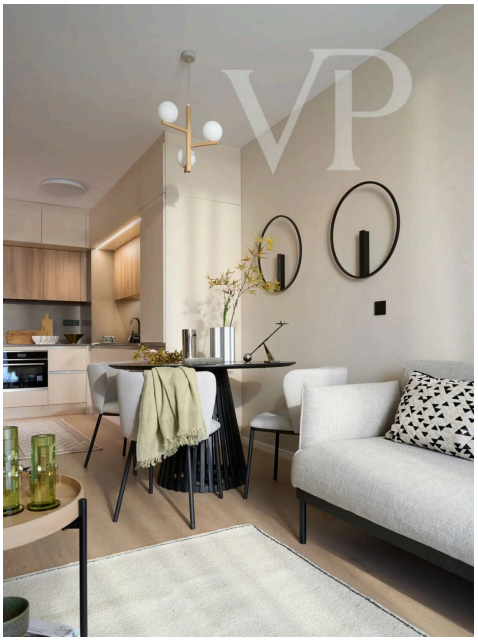




CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

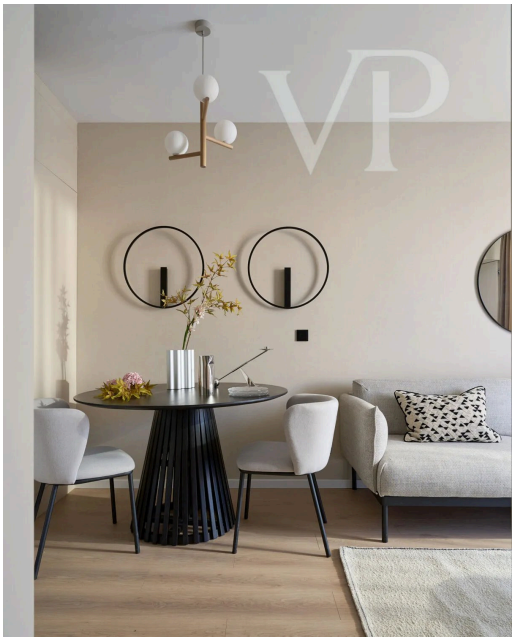
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

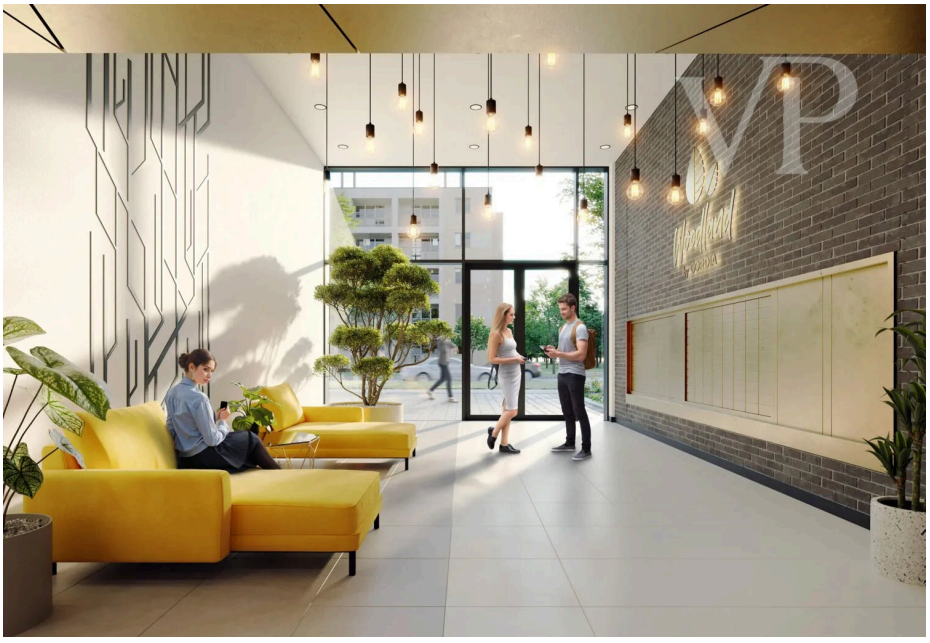




CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Au 4e étage de la deuxième phase du projet Woodland by Cordia II, nous proposons à la vente un appartement de 42,83 m² comprenant un séjour et une chambre, auquel est attenant un spacieux balcon de 12,67 m². L'appartement est orienté sud-ouest et donne sur la cour intérieure paysagée, ce qui permet de profiter à la fois de la lumière naturelle de l'après-midi et d'un cadre verdoyant et paisible au quotidien.

Son agencement bien pensé permet de séparer clairement les espaces communs et privés. Le salon avec cuisine ouverte communique directement avec le balcon, tandis que la chambre séparée offre un espace de détente confortable et intime. Le balcon de plus de 12 m² peut être utilisé comme véritable espace de vie en plein air, idéal pour se détendre, prendre ses repas ou recevoir des invités.

L'appartement est équipé d'installations techniques modernes. Le confort et l'efficacité énergétique sont assurés par un système de chauffage et de climatisation au plafond, mesurable par appartement, alimenté par le chauffage urbain et une pompe à chaleur. Les menuiseries sont équipées d'un vitrage isolant multicouche et de volets roulants électriques commandés par un interrupteur mural. Côté aménagement intérieur, le parquet stratifié Swiss Krono, les revêtements de sol haut de gamme, les sanitaires et robinetteries Ideal Standard, ainsi que les installations électriques Legrand Valena Life Suno témoignent d'un haut niveau technique.

L'un des principaux atouts du Woodland by Cordia II réside dans l'éventail des services collectifs conçus pour les résidents. Le projet devrait accueillir un sauna, un jacuzzi, une terrasse ensoleillée et une salle de sport, tandis que les espaces communs multifonctionnels de la première phase contribueront également au confort de l'ensemble du complexe résidentiel. Le parking couvert, les locaux à vélos, les espaces de rangement disponibles à l'achat, les ascenseurs et le jardin intérieur soigneusement aménagé renforcent encore le confort des résidents.

Grâce à la proximité du Haller Park, de la Lurdy Ház et du Danube, ainsi qu'à l'accès facile au centre-ville, ce bien immobilier constitue une opportunité intéressante tant comme résidence principale que comme investissement à long terme.

CODE DU BIEN: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com