Budapest – IX. kerület

Una casa luminosa con due camere da letto, un ampio balcone e vista sul giardino interno.

Codice oggetto: HU26439880



PREZZO D'ACQUISTO: 271.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42.83 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

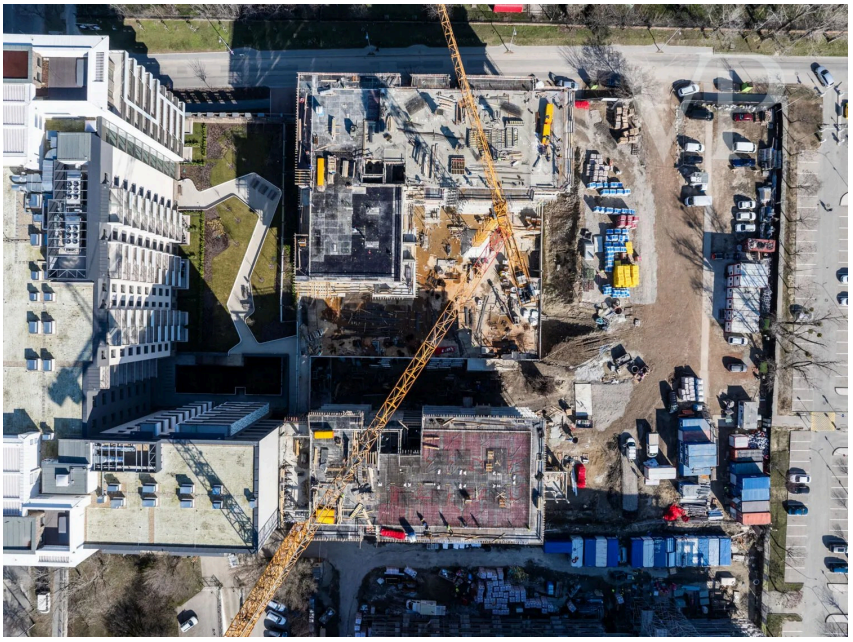
Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439880	Prezzo d'acquisto	271.000 EUR
Superficie netta	ca. 42.83 m²	Appartamento	Piano
Piano	4	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	1		
Camere da letto	1		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

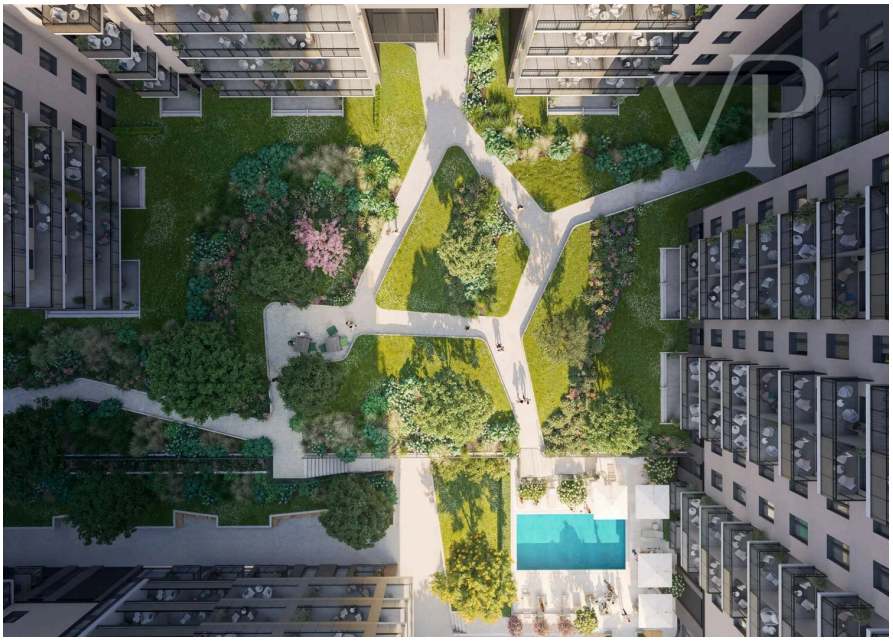
La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

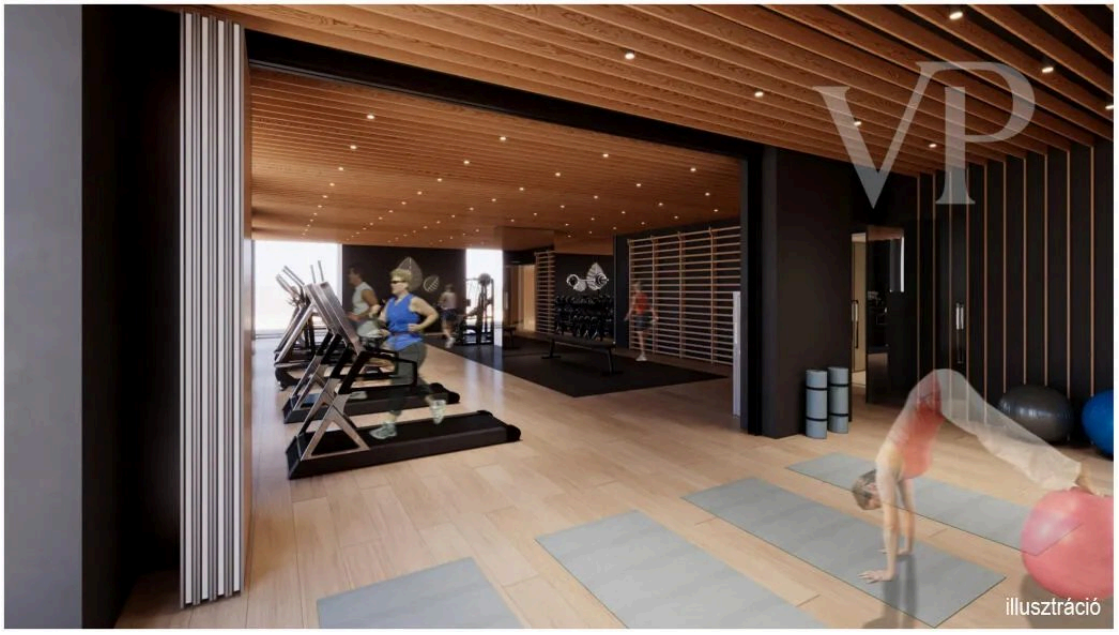
La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà

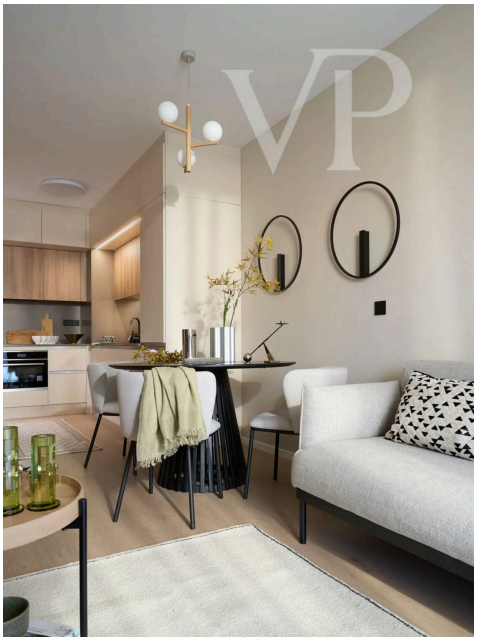




Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

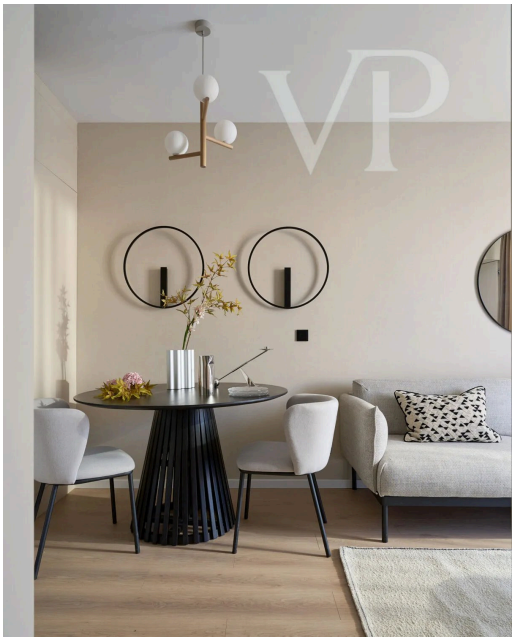
La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una prima impressione

Al 4° piano della seconda fase del complesso Woodland by Cordia II, proponiamo in vendita un appartamento di 42,83 m² composto da soggiorno e 1 camera da letto, con annesso un ampio balcone di 12,67 m². L'appartamento è esposto a sud-ovest e si affaccia sul cortile interno alberato, consentendo così di godere sia della luce naturale pomeridiana che del tranquillo ambiente verde nella vita quotidiana.

La pianta ben studiata separa chiaramente gli spazi comuni da quelli privati. Il soggiorno con cucina a vista è in comunicazione diretta con il balcone, mentre la camera da letto separata offre uno spazio di riposo confortevole e intimo. Il balcone di oltre 12 m² può essere utilizzato come vero e proprio spazio abitativo all'aperto, ideale per rilassarsi, mangiare o ricevere ospiti.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia. Il funzionamento confortevole ed economico è garantito dal sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, dotato di teleriscaldamento e pompa di calore, con misurazione individuale per ogni appartamento. Gli infissi sono dotati di vetri isolanti multistrato e di tapparelle elettriche, controllabili tramite interruttore a muro. Per quanto riguarda gli interni, i pavimenti in laminato Swiss Krono, i rivestimenti di prima qualità, i sanitari e la rubinetteria Ideal Standard, nonché gli impianti elettrici Legrand Valena Life Suno, testimoniano l'elevato standard tecnico.

Uno dei principali vantaggi del Woodland by Cordia II è la gamma di servizi comuni pensati per i residenti. Il complesso dovrebbe ospitare una sauna, una vasca idromassaggio, una terrazza solarium e una palestra, mentre gli spazi comuni multifunzionali della prima fase saranno al servizio del comfort dell'intero complesso residenziale. Il garage coperto, i depositi per biciclette, i ripostigli acquistabili separatamente, gli ascensori e il giardino interno accuratamente progettato aumentano ulteriormente il comfort di chi vive qui.

Grazie alla vicinanza all'Haller Park, alla Lurdy Ház e al Danubio, nonché alla facile accessibilità al centro città, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

Codice oggetto: HU26439880 - 1095 Budapest – IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com