Budapest – IX. kerület

Appartement lumineux et moderne avec une grande terrasse, situé dans le 9e arrondissement de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439881



PRIX D'ACHAT: 417.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74.73 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

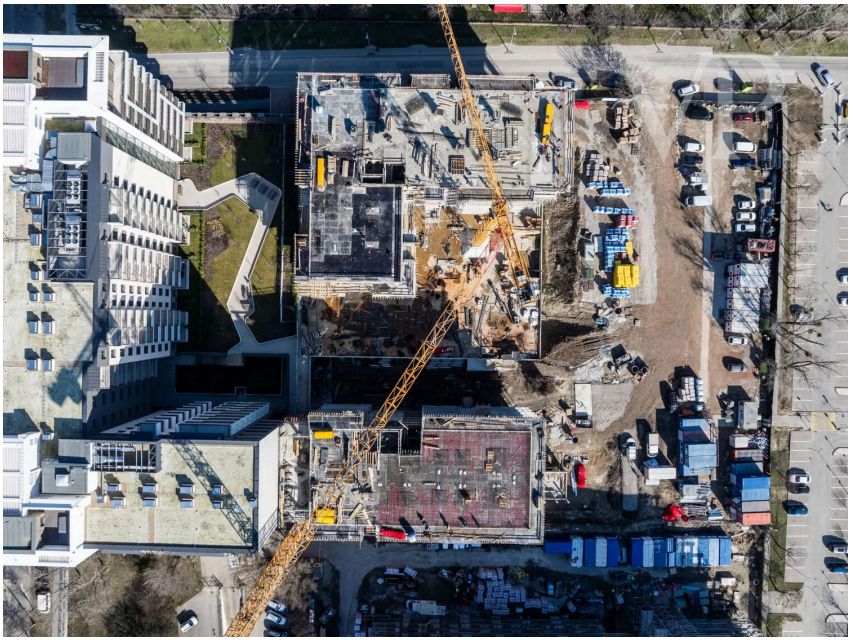
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439881
Surface habitable	ca. 74.73 m²
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	417.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

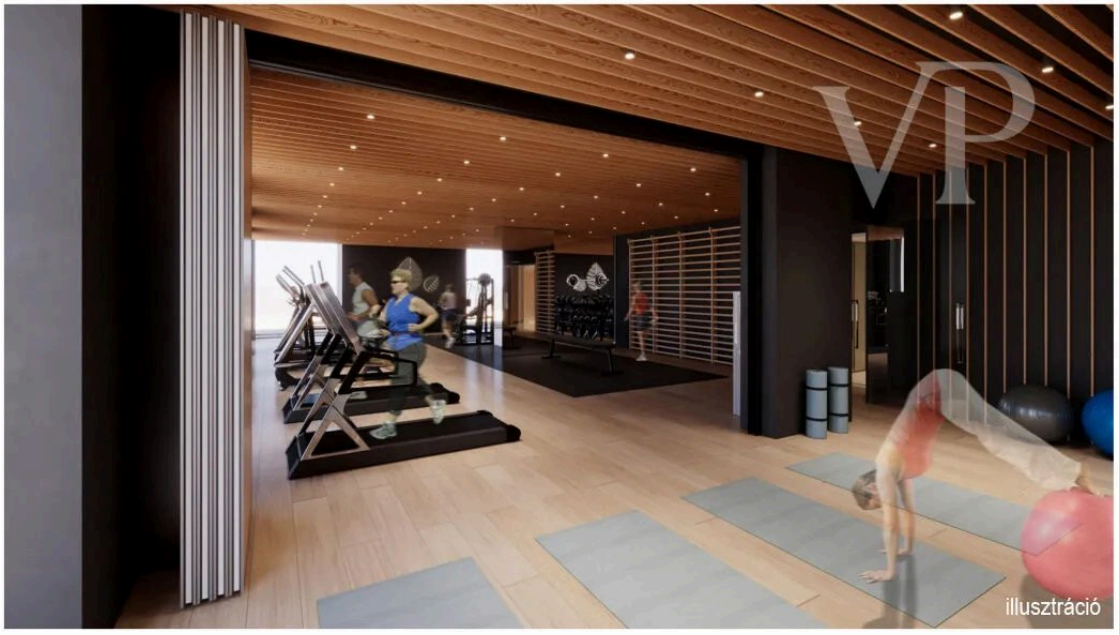
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété

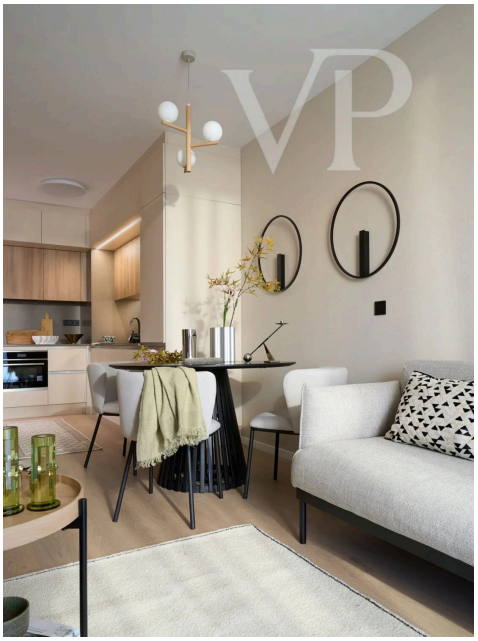




CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

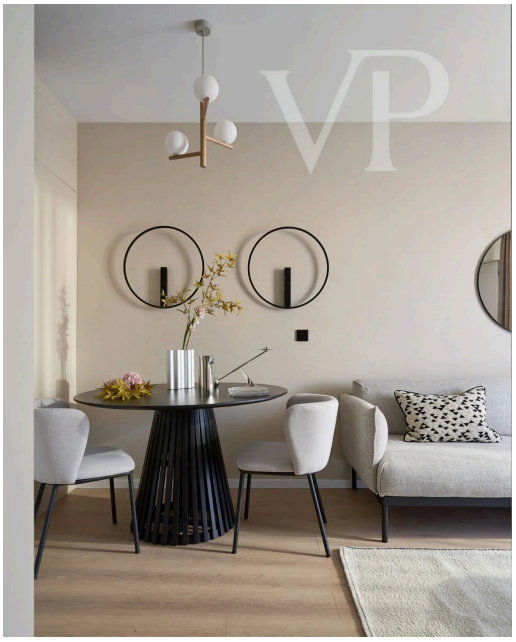
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Au 5e étage de la deuxième phase du projet Woodland by Cordia II, nous proposons à la vente un appartement de 74,73 m² comprenant un salon et deux chambres, avec une terrasse de 22,80 m². Grâce à son orientation sud-est/sud-ouest, l'appartement est lumineux toute la journée, et la grande terrasse offre un cadre idéal pour se détendre, prendre ses repas en plein air ou recevoir des amis.

Son agencement bien pensé permet de séparer parfaitement les espaces communs et privés. Le salon avec cuisine ouverte offre un espace de vie spacieux et lumineux, tandis que les deux chambres, accessibles par des portes séparées, garantissent un cadre de vie confortable aux familles, aux couples ou même à ceux qui souhaitent aménager un bureau à domicile.

L'appartement est équipé d'installations techniques modernes, notamment d'un système de climatisation par le plafond, d'un système de chauffage économe en énergie assuré par le chauffage urbain et une pompe à chaleur, des volets roulants à commande électrique, des menuiseries à triple vitrage isolantes, des revêtements haut de gamme et des équipements sanitaires Ideal Standard de qualité. Les solutions techniques mises en œuvre garantissent un haut niveau de confort et une exploitation économique.

Les résidents de Woodland by Cordia II bénéficient de services exclusifs, notamment d'un espace bien-être, d'un sauna, d'un jacuzzi, d'une salle de sport et d'une terrasse ensoleillée ; ils ont également accès aux espaces communs de la première phase. Le parking couvert, les locaux à vélos, les ascenseurs et l'environnement verdoyant soigneusement aménagé renforcent encore le confort de ce complexe résidentiel.

Le Haller Park, les rives du Danube, la Lurdy Ház ainsi que le centre-ville de Budapest sont accessibles rapidement et facilement, ce qui fait de ce bien immobilier un excellent choix tant pour une résidence principale que pour un investissement à long terme conservant sa valeur.

CODE DU BIEN: HU26439881 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com