Budapest – IX. kerület

Helle Zweizimmerwohnung mit Südwestausrichtung und großem Balkon.

Objektnummer: HU26439882



KAUFPREIS: 283.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44.75 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

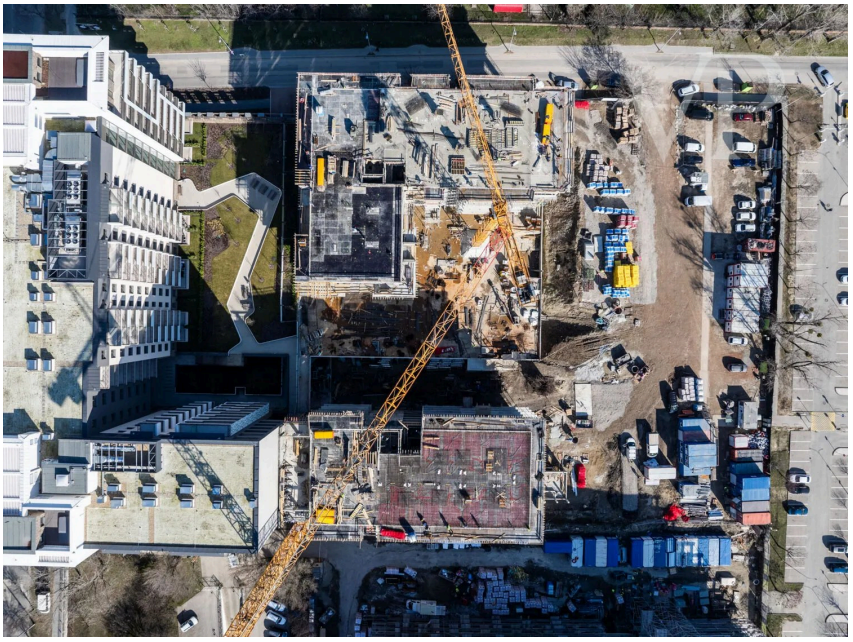
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439882
Wohnfläche	ca. 44.75 m²
Etage	9
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	283.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

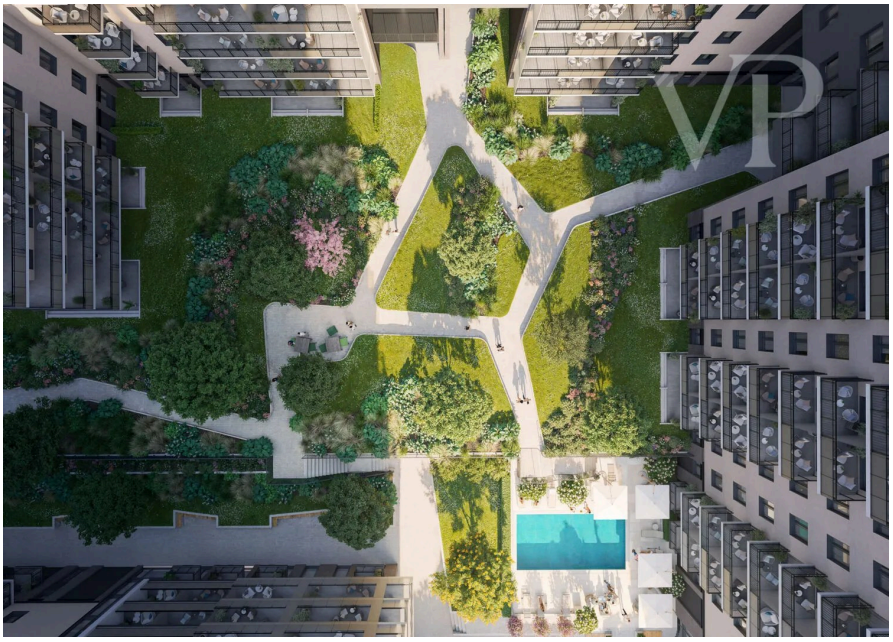
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

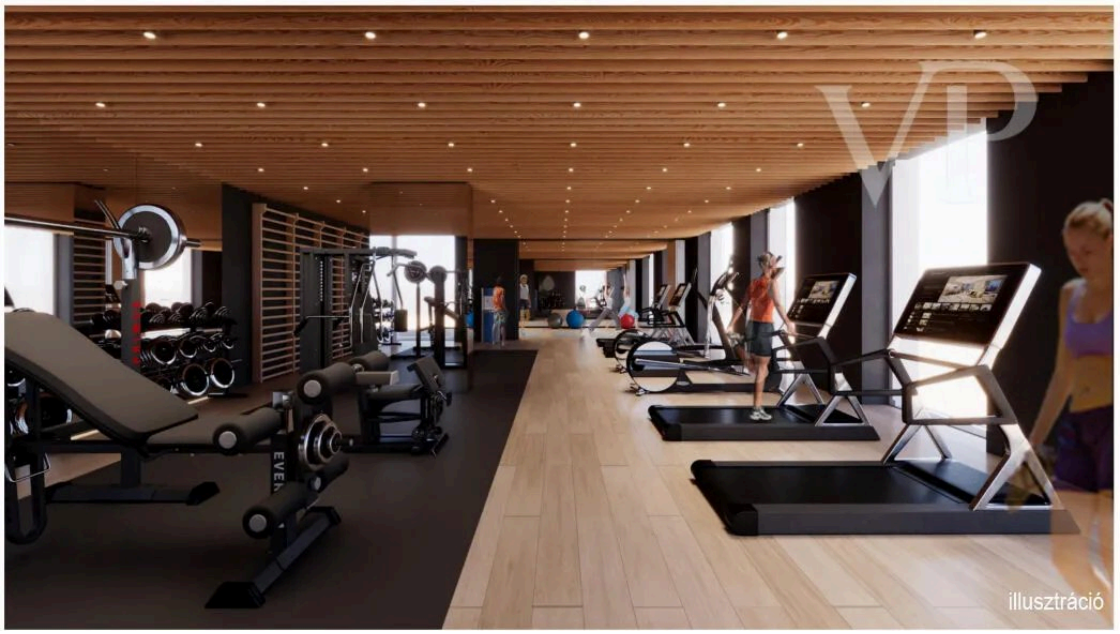
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

Im 9. Stock der zweiten Bauphase von „Woodland by Cordia II“ bieten wir eine 44,75 m² große, Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer zum Verkauf an, zu der ein 12,37 m² großer, nach Südwesten ausgerichteter Balkon gehört. Dank der Lage in den oberen Etagen und der günstigen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell, und der geräumige Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich für den Alltag.

Der durchdachte Grundriss trennt die Gemeinschafts- und Privaträume auf komfortable Weise voneinander. Das Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, sodass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen, während das separate Schlafzimmer für ruhige und komfortable Erholung sorgt. Die Wohnung ist die ideale Wahl als erstes Eigenheim, für junge Paare oder auch als langfristige Investition.

Die Wohnung ist mit modernen technischen Lösungen ausgestattet, darunter ein Deckenkühl- und -heizsystem, energieeffiziente Haustechnik durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, dreischichtigen, wärmedämmenden Fenstern und Türen, hochwertigen Bodenbelägen sowie hochwertigen Sanitäranlagen von Ideal Standard. Die eingesetzte Technik gewährleistet hohen Komfort und langfristige wirtschaftliche Nachhaltigkeit.

Die Bewohner von „Woodland by Cordia II“ können sich auf exklusive Gemeinschaftseinrichtungen freuen, darunter einen Wellnessbereich, eine Sauna, einen Whirlpool, einen Fitnessraum und eine Sonnenterrasse; darüber hinaus stehen auch die Gemeinschaftsräume der ersten Bauphase zur Verfügung. Die Tiefgarage, die Fahrradabstellräume, die Aufzüge und die sorgfältig angelegte Grünanlage steigern die Lebensqualität, die dieses Projekt bietet, noch weiter.

Der Haller-Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen schnell erreichbar, sodass diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle darstellt, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause oder eine langfristig wertbeständige Investition in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests suchen.

Objektnummer: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com