Budapest – IX. kerület

Appartement lumineux de deux pièces, exposé sud-ouest et doté d'un grand balcon.

CODE DU BIEN: HU26439882



PRIX D'ACHAT: 283.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44.75 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

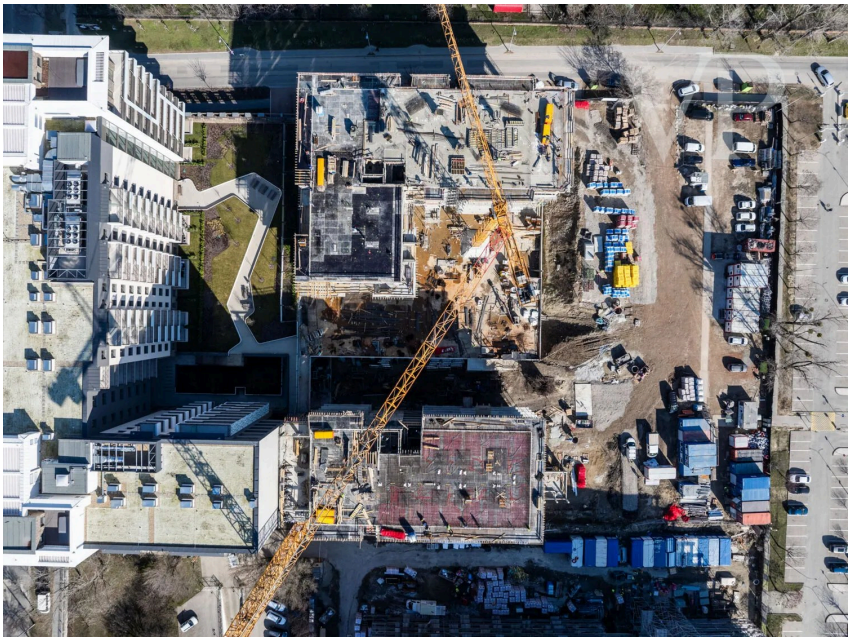
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439882
Surface habitable	ca. 44.75 m²
Etage	9
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	283.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

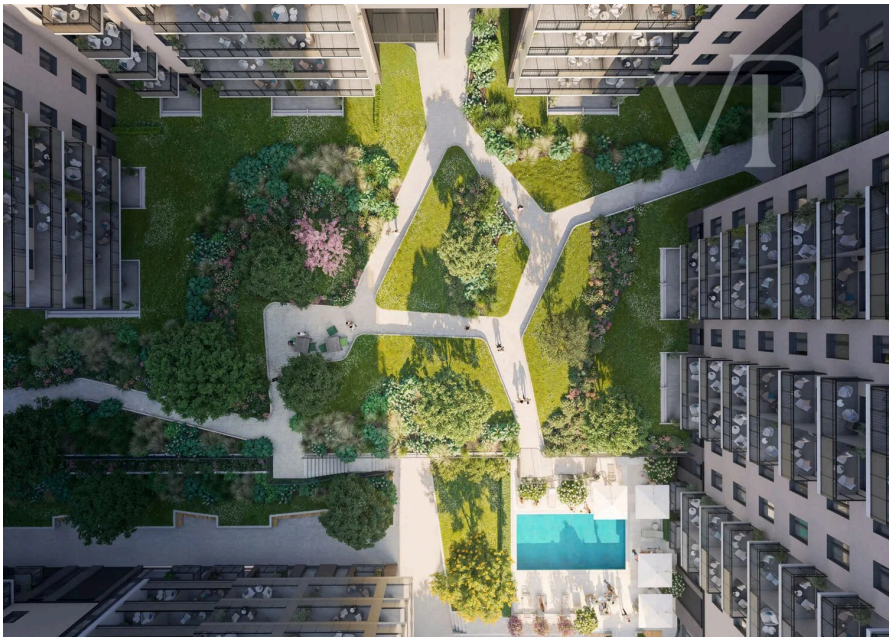
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

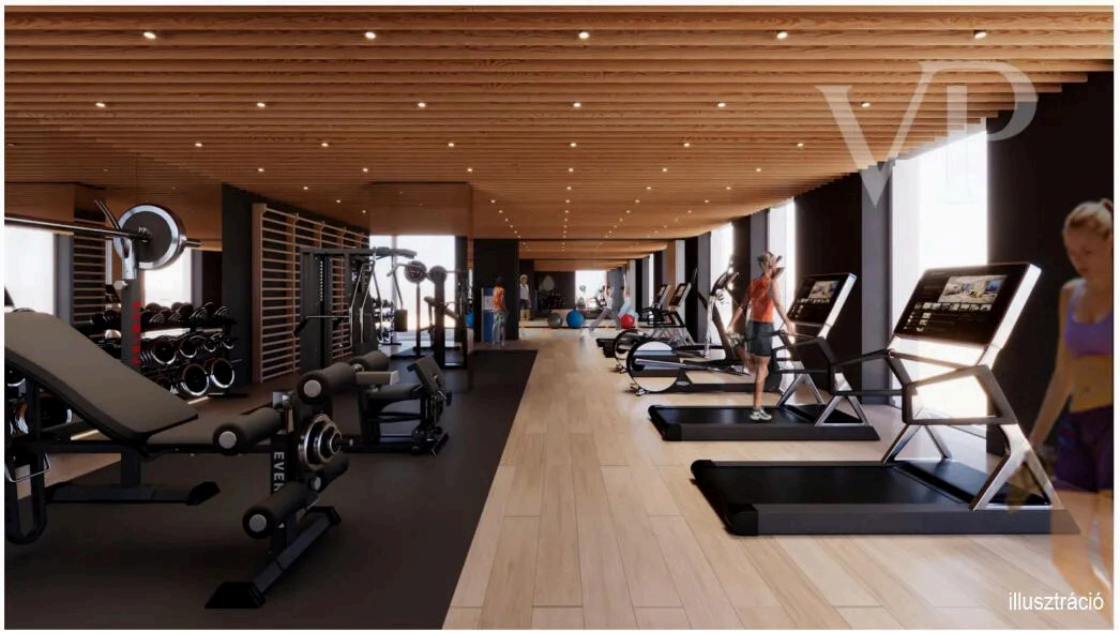
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

Au 9e étage de la deuxième phase du projet Woodland by Cordia II, nous proposons à la vente un appartement de 44,75 m², composé d'un salon et d'une chambre, doté d'un balcon de 12,37 m² orienté sud-ouest. Grâce à son emplacement en hauteur et à son orientation favorable, l'appartement est lumineux toute la journée, tandis que le balcon spacieux offre un agréable espace de vie extérieur pour le quotidien.

Le plan bien pensé sépare confortablement les espaces communs et les espaces privés. Le salon avec cuisine ouverte communique directement avec le balcon, créant ainsi une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tandis que la chambre séparée garantit un repos paisible et confortable. Cet appartement est le choix idéal pour un premier logement, pour les jeunes couples ou encore comme investissement à long terme.

L'appartement est équipé de solutions techniques modernes, notamment d'un système de climatisation par le plafond, d'installations énergétiquement efficaces assurées par le chauffage urbain et une pompe à chaleur, des volets roulants à commande électrique, des menuiseries à triple vitrage isolantes, des revêtements haut de gamme et des équipements sanitaires Ideal Standard de qualité. Les équipements techniques utilisés garantissent un confort élevé et une durabilité économique à long terme.

Les résidents de Woodland by Cordia II bénéficient de services collectifs exclusifs, notamment un espace bien-être, un sauna, un jacuzzi, une salle de sport et une terrasse ensoleillée ; les espaces communs de la première phase sont également à leur disposition. Le parking couvert, les locaux à vélos, les ascenseurs et l'environnement verdoyant soigneusement aménagé renforcent encore la qualité de vie offerte par le projet.

Le parc Haller, la Maison Lurdy, les rives du Danube et le centre-ville de Budapest sont tous rapidement accessibles, ce qui fait de ce bien immobilier une excellente opportunité pour tous ceux qui recherchent un logement moderne et économe en énergie ou un investissement dont la valeur s'appréciera à long terme dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com