Budapest – IX. kerület

Luminoso appartamento con due camere da letto, esposto a sud-ovest e dotato di un ampio balcone.

Codice oggetto: HU26439882



PREZZO D'ACQUISTO: 283.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44.75 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

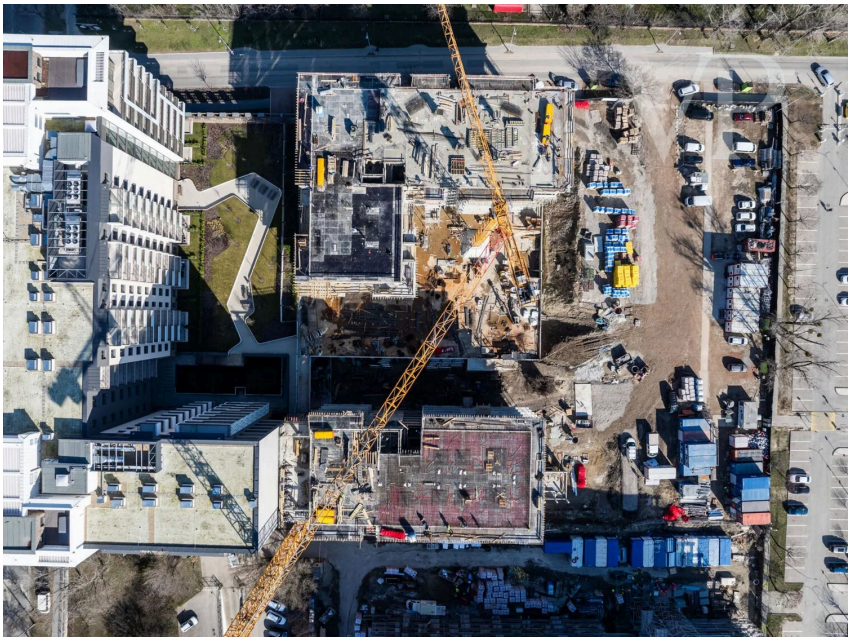
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439882
Superficie netta	ca. 44.75 m²
Piano	9
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	283.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

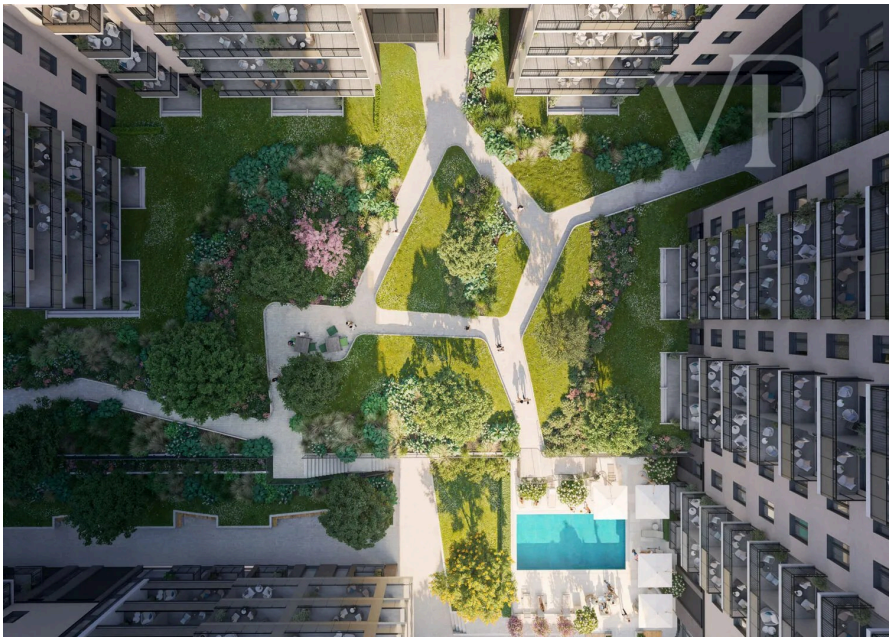
La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

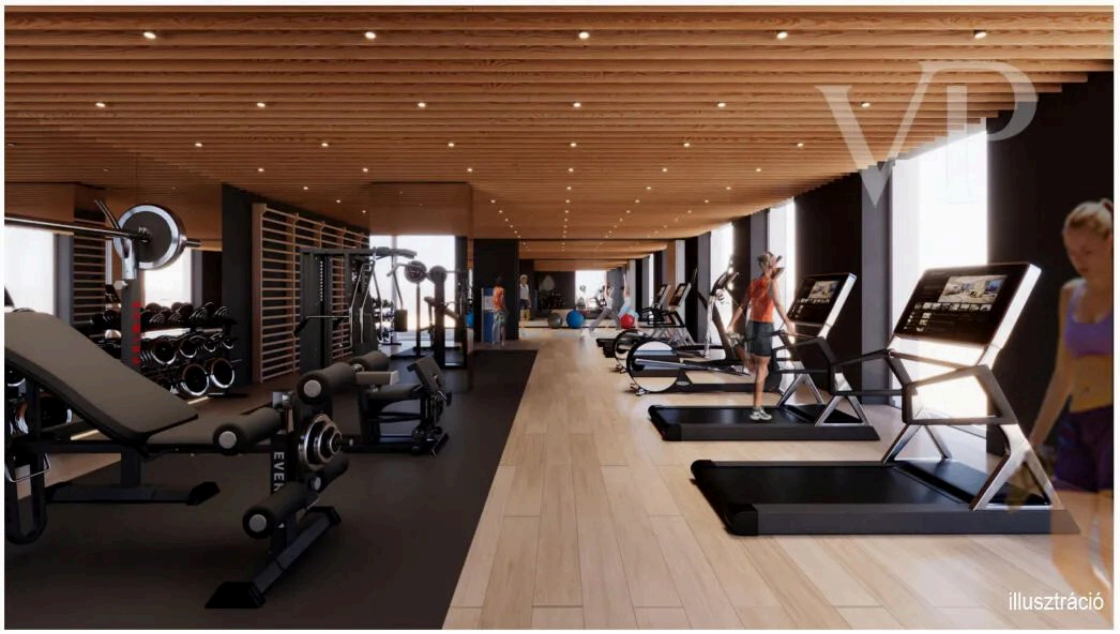
La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Una prima impressione

Al 9° piano della seconda fase del complesso Woodland by Cordia II, proponiamo in vendita un appartamento di 44,75 m², composto da soggiorno e 1 camera da letto, con annesso un balcone di 12,37 m² esposto a sud-ovest. Grazie alla posizione ai piani alti e all'esposizione favorevole, l'appartamento è luminoso per tutto il giorno, mentre l'ampio balcone offre un piacevole spazio all'aperto per la vita quotidiana.

La pianta ben studiata separa comodamente gli spazi comuni da quelli privati. Il soggiorno con cucina a vista è direttamente collegato al balcone, creando un armonioso collegamento tra gli spazi interni ed esterni, mentre la camera da letto separata garantisce un riposo tranquillo e confortevole. L'appartamento è la scelta ideale come prima casa, per giovani coppie o anche come investimento a lungo termine.

L'appartamento è dotato di soluzioni tecniche all'avanguardia, tra cui un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, infissi con isolamento termico a tre strati, rivestimenti di alta qualità e sanitari Ideal Standard di pregio. Le dotazioni tecniche adottate garantiscono un elevato comfort e una sostenibilità economica a lungo termine.

Gli abitanti di Woodland by Cordia II potranno usufruire di servizi comuni esclusivi, tra cui un'area benessere, una sauna, una vasca idromassaggio, una palestra e una terrazza solarium; saranno inoltre disponibili anche gli spazi comuni della prima fase. Il garage sotterraneo, i depositi per biciclette, gli ascensori e l'ambiente verde accuratamente curato aumentano ulteriormente la qualità della vita offerta dal progetto.

L'Haller Park, la Lurdy Ház, le rive del Danubio e il centro di Budapest sono tutti facilmente raggiungibili, rendendo questo immobile un'ottima opportunità per chiunque sia alla ricerca di una casa moderna ed efficiente dal punto di vista energetico o di un investimento che mantenga il proprio valore nel lungo periodo in uno dei quartieri più dinamici di Budapest.

Codice oggetto: HU26439882 - 1095 Budapest – IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com