Budapest – XIV. kerület

Spacieuse maison familiale dotée d'équipements haut de gamme, située dans le quartier verdoyant de Zugló.

CODE DU BIEN: HU26439884



PRIX D'ACHAT: 358.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69.41 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439884	Prix d'achat	358.000 EUR
Surface habitable	ca. 69.41 m²	Type	Etage
Etage	4		
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

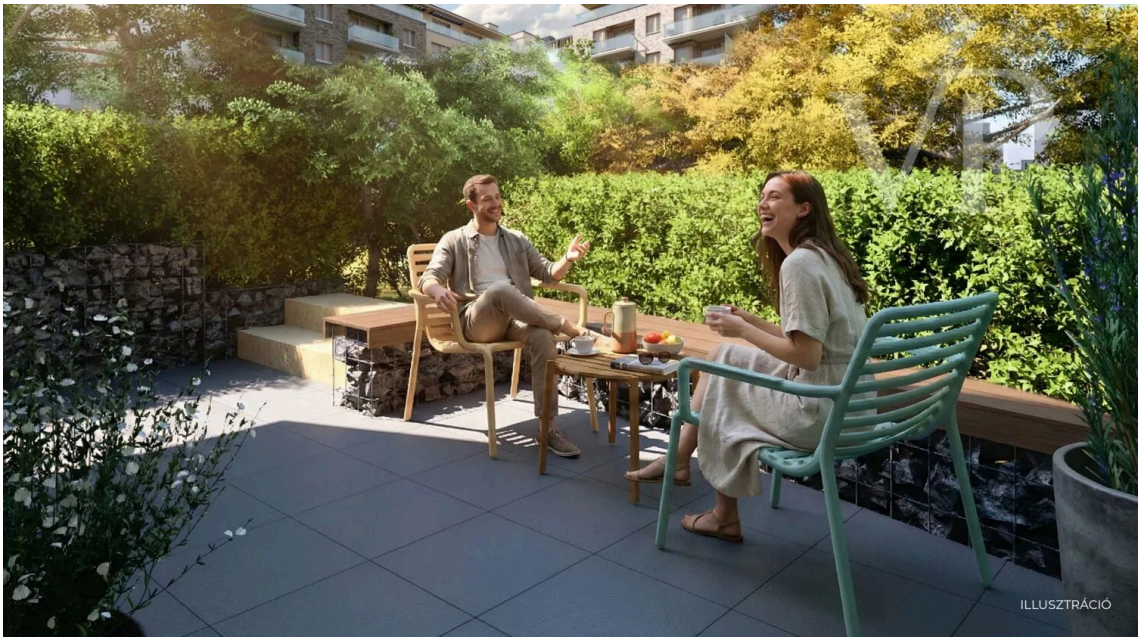
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

Une première impression

Dans le cadre de la 5e phase du projet Cordia Thermal Zugló, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, situé au 4e étage et bénéficiant d'un agencement exceptionnel. Il constitue un choix idéal pour les familles, aux couples ou à tous ceux qui recherchent un logement moderne et spacieux dans un quartier verdoyant et doté d'excellentes infrastructures.

La surface habitable de 69,41 m² bénéficie d'un agencement pratique : outre le salon lumineux avec cuisine américaine, deux chambres séparées offrent un espace de vie confortable. La terrasse de 12,52 m², accessible directement depuis le salon, offre un cadre agréable pour prendre son café le matin, se détendre ou profiter des soirées en plein air. Son orientation nord-ouest garantit un ensoleillement agréable et une température confortable, même pendant les mois d'été.

L'appartement est équipé d'installations techniques de très haut niveau de confort. Le système de chauffage et de refroidissement par rayonnement intégré au plafond, l'installation de pompe à chaleur centralisée, la pré-installation domotique, les menuiseries à triple vitrage isolantes et les volets roulants motorisés en aluminium garantissent un fonctionnement moderne et économe en énergie. Cette qualité haut de gamme est complétée par un parquet stratifié SWISS KRONO, des revêtements de première qualité et des sanitaires Ideal Standard. Cette copropriété moderne, équipée d'un ascenseur, offre un accès pratique à tous les étages résidentiels ainsi qu'au parking souterrain.

Le complexe résidentiel est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Zugló, à proximité immédiate des thermes et de la plage de Paskál, du ruisseau Rákos et de nombreux espaces verts. Grâce à d'excellentes liaisons de transport et à une infrastructure complète, toutes les commodités de la vie quotidienne sont facilement accessibles.

Cet appartement aux atouts exceptionnels est le choix idéal pour ceux qui recherchent, sans compromis, un logement moderne, économe en énergie et dont la valeur s'apprécie sur le long terme, au sein de l'un des complexes résidentiels les plus prisés de Zugló.

CODE DU BIEN: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com