Budapest – XIV. kerület

# Geräumiges Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung im grünen Stadtteil Zugló.

*Objektnummer: HU26439884*



KAUFPREIS: 358.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69.41 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | HU26439884 | Kaufpreis | 358.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 69.41 m² | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Etage | 4 | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 1 | | |

Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

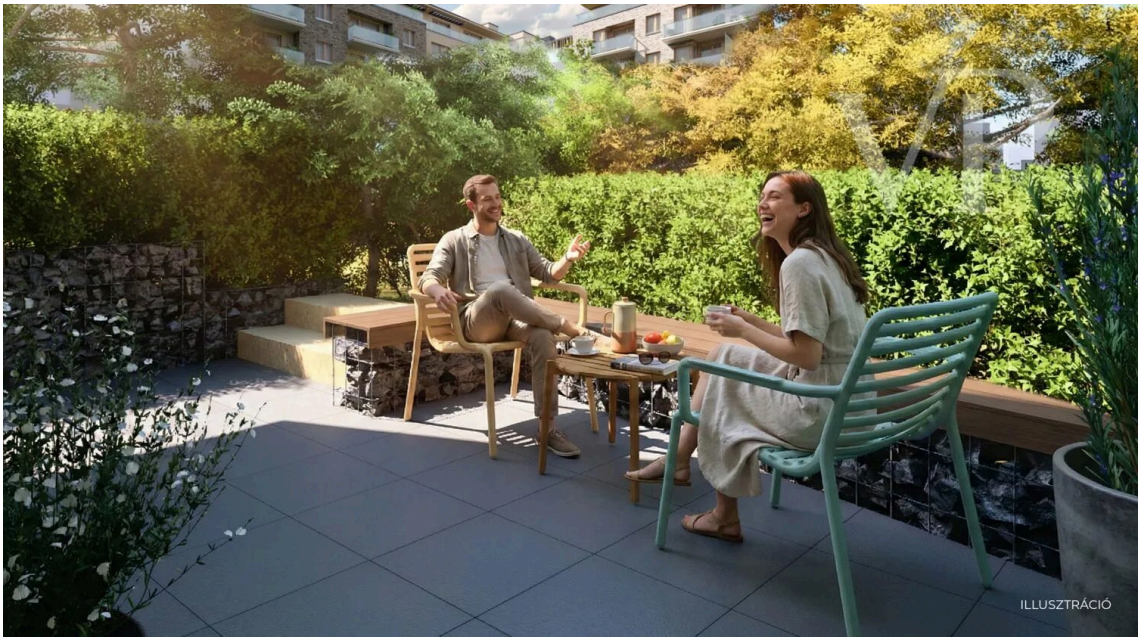
# Die Immobilie






Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Die Immobilie






Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Die Immobilie



Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Ein erster Eindruck

Im 5. Bauabschnitt des Cordia Thermal Zugló bieten wir diese hervorragend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock an, die die ideale Wahl für Familien, Paare oder alle, die ein modernes, geräumiges Zuhause in einem grünen Stadtviertel mit hervorragender Infrastruktur suchen.

Die 69,41 m² große Wohnfläche ist praktisch aufgeteilt: Neben dem hellen Wohnzimmer mit offener Küche sorgen zwei separat zugängliche Schlafzimmer für einen komfortablen Wohnraum. Die direkt vom Wohnzimmer aus zugängliche, 12,52 m² große Terrasse bietet einen angenehmen Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für Abende im Freien. Die Nordwestausrichtung sorgt auch in den Sommermonaten für angenehme Sonneneinstrahlung und ein behagliches Raumklima.

Die Wohnung ist mit einer besonders hochwertigen technischen Ausstattung versehen. Das in die Decke integrierte Flächenheizungs- und -kühlsystem, die zentrale Wärmepumpenanlage, die Smart-Home-Vorbereitung, die dreischichtigen, wärmegedämmten Fenster und Türen sowie die motorisierten Aluminiumrollläden sorgen für einen modernen, energiesparenden Betrieb. Die Premium-Qualität wird durch Laminatparkett von SWISS KRONO, erstklassige Bodenbeläge und Sanitäranlagen von Ideal Standard ergänzt. Die moderne Wohnanlage mit Aufzug gewährleistet einen bequemen Zugang zu allen Wohnebenen sowie zur Tiefgarage.

Die Wohnanlage befindet sich in einem der beliebtesten Teile von Zugló, in unmittelbarer Nähe des Paskál-Heil- und Strandbads, des Rákos-Baches und zahlreicher Grünflächen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der umfassenden Infrastruktur sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens mühelos erreichbar.

Diese Wohnung mit hervorragender Lage ist die perfekte Wahl für alle, die ohne Kompromisse ein modernes, energieeffizientes und langfristig wertbeständiges Zuhause in einer der beliebtesten Wohnanlagen von Zugló suchen.

Objektnummer: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com